



# Informe de Auditoría de Ecolumber, S.A.

(Junto con las cuentas anuales e informe de gestión de Ecolumber, S.A. correspondientes al ejercicio finalizado el 31.12.2022)



KPMG Auditores, S.L.  
Torre Realia  
Plaça d'Europa, 41-43  
08908 L'Hospitalet de Llobregat  
(Barcelona)

## **Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente**

A los accionistas de Ecolumber, S.A.

### **INFORME SOBRE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **Opinión**

---

Hemos auditado las cuentas anuales de Ecolumber, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2022, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.



## **Incertidumbre material relacionada con la Empresa en funcionamiento**

Llamamos la atención sobre la Nota 2 (d) de las cuentas anuales adjuntas en la que se indica que la Sociedad ha incurrido en pérdidas netas de 4.892 miles de euros durante el ejercicio terminado el 31 diciembre de 2022, y que, a dicha fecha, el pasivo corriente de la Sociedad excedía a sus activos corrientes, sin considerar el valor de las plantaciones para la obtención de madera cuyo ciclo no puede considerarse a corto plazo en 512 miles de euros, y se detallan las medidas que la Sociedad tiene previsto llevar a cabo para obtener recursos adicionales en el corto plazo. Estos hechos o condiciones, junto con otras cuestiones expuestas en dicha nota, indican la existencia de una incertidumbre material que puede generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con esta cuestión.

## **Cuestiones clave de la auditoría**

Además de la cuestión descrita en la sección *Incertidumbre material relacionada con la Empresa en funcionamiento*, hemos determinado que las cuestiones que se describen a continuación son las cuestiones clave de la auditoría que se deben comunicar en nuestro informe.

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

### **Valoración de las existencias**

Véase Nota 8 de las cuentas anuales

<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>La Sociedad tiene reconocidas a 31 de diciembre de 2022 existencias por importe de 2.598 miles de euros que corresponden a nogales destinados a la obtención de madera. Tal y como se indica en la nota 4h) de la memoria adjunta, las existencias se valoran al menor entre su coste de adquisición o producción y su valor neto de realización. Los costes de producción incluyen todos los trabajos realizados necesarios y que están directamente relacionados con la aportación de valor.</p> <p>La Sociedad determina el valor neto de realización de sus existencias basándose en los informes de tasación elaborados por un experto contratado por la Dirección.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- La evaluación del diseño e implementación de los controles clave vinculados al proceso de valoración de las existencias.</li><li>- La evaluación del coste de producción incorporado a las existencias, así como de la razonabilidad de los conceptos imputados mediante la comprobación de la documentación justificativa para una muestra de partidas.</li><li>- La comparación del coste de producción con su valor neto de realización.</li><li>- La evaluación, junto con nuestros especialistas en valoración, de la razonabilidad del método de valoración utilizado por el experto contratado por la Dirección, así como la razonabilidad de las principales hipótesis utilizadas en el modelo.</li></ul>

<b>Valoración de las existencias</b> Véase Nota 8 de las cuentas anuales	
<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>Debido a lo significativo del saldo y a la incertidumbre asociada a las hipótesis clave utilizadas para el cálculo del valor neto de realización, tales como la tasa de descuento, el rendimiento por hectárea, los precios de venta de la madera y su calidad, así como el año de la tala, la valoración de las existencias se ha considerado una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- El análisis de sensibilidad del valor neto de realización ante cambios razonablemente posibles de las hipótesis más relevantes, tales como la tasa de descuento, el horizonte temporal previsto para la tala de los árboles y el rendimiento por hectárea.</li> </ul> <p>Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.</p>

<b>Deterioro de inversiones en empresas del grupo</b> Véase Nota 6 de las cuentas anuales	
<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>La Sociedad tiene reconocidas, a 31 de diciembre de 2022, inversiones en el patrimonio de empresas del grupo por un importe total de 8.431 miles de euros.</p> <p>La Sociedad evalúa a cierre del ejercicio la existencia, o no, de indicios de deterioro de valor sobre dichas inversiones y determina, en caso de existir indicios, su valor recuperable.</p> <p>El valor recuperable se calcula, para aquellas sociedades en las que existe evidencia objetiva de deterioro, mediante la aplicación de técnicas de valoración que requieren el ejercicio de juicio por parte de los Administradores y el uso de asunciones y estimaciones.</p> <p>Debido a lo significativo de los saldos y la incertidumbre asociada a las estimaciones realizadas, se ha considerado una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La evaluación del diseño e implementación de los controles clave establecidos por la Sociedad vinculados al proceso de evaluación del deterioro de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo.</li> <li>- La evaluación de los criterios utilizados por los administradores en la identificación de los indicadores de deterioro de valor.</li> <li>- En su caso, la evaluación de la razonabilidad de la metodología empleada en el cálculo del valor recuperable de las inversiones y las principales hipótesis consideradas, con la involucración de nuestros especialistas en valoración.</li> <li>- Hemos contrastado la coherencia de las estimaciones de crecimiento de los flujos de efectivo futuro previstas con los planes de negocio aprobados. Asimismo, hemos involucrado a nuestros especialistas en valoración para la evaluación de la razonabilidad de las principales hipótesis empleadas por la Sociedad.</li> </ul>

## Deterioro de inversiones en empresas del grupo

Véase Nota 6 de las cuentas anuales

<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
	Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.

### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2022, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre la información contenida en el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que determinada información incluida en el Informe Anual de Gobierno Corporativo y en el Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros, a los que se refiere la Ley de Auditoría de Cuentas, se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.
- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2022 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

### Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.



En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

## **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.



- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de Ecolumber, S.A. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

### **Formato electrónico único europeo**

---

Hemos examinado el archivo digital del formato electrónico único europeo (FEUE) de Ecolumber, S.A. del ejercicio 2022 que comprende un archivo XHTML con las cuentas anuales del ejercicio, que formará parte del informe financiero anual.

Los administradores de Ecolumber, S.A. son responsables de presentar el informe financiero anual del ejercicio 2022 de conformidad con los requerimientos de formato establecidos en el Reglamento Delegado UE 2019/815, de 17 de diciembre de 2018, de la Comisión Europea (en adelante Reglamento FEUE). A este respecto, han incorporado el Informe Anual de Gobierno Corporativo y el Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros por referencia en el informe de gestión.



Nuestra responsabilidad consiste en examinar el archivo digital preparado por los administradores de la Sociedad, de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en vigor en España. Dicha normativa exige que planifiquemos y ejecutemos nuestros procedimientos de auditoría con el fin de comprobar si el contenido de las cuentas anuales incluidas en dicho fichero se corresponde íntegramente con el de las cuentas anuales que hemos auditado, y si el formato de las mismas se ha realizado en todos los aspectos significativos, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Reglamento FEUE.

En nuestra opinión, el archivo digital examinado se corresponde íntegramente con las cuentas anuales auditadas, y éstas se presentan, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Reglamento FEUE.

### **Informe adicional para la comisión de auditoría**

---

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de Ecolumber, S.A. de fecha 30 de mayo de 2023.

### **Periodo de contratación**

---

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de octubre de 2020 nos nombró como auditores del Grupo por un período de tres años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General Ordinaria de Accionistas para el periodo de tres años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

KPMG Auditores, S.L.  
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702

 Juan Ramón Aceytuno Mas  
30/05/2023

Este informe se  
corresponde con  
el sello distintivo  
nº 20/23/09110  
emitido por el  
Col·legi de  
Censors Jurats de  
Comptes de  
Catalunya

Inscrito en el R.O.A.C. nº 16084

## ECOLUMBER, S.A.

### **DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD DE LOS CONSEJEROS A EFECTOS DE LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 118.2 DEL REAL DECRETO LEGISLATIVO 4/2015, DE 23 DE OCTUBRE, POR EL QUE SE APRUEBA EL TEXTO REFUNDIDO DE LA LEY DEL MERCADO DE VALORES**

Los Consejeros de Ecolumber, S.A. declaran que, hasta donde alcanza su conocimiento, las Cuentas Anuales formuladas en la reunión del Consejo de Administración celebrada el día 29 de mayo de 2023, elaboradas con arreglo a los principios de contabilidad aplicables, ofrecen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de Ecolumber, S.A., y que el Informe de Gestión incluye un análisis fiel de la información exigida.

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 253 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, los Consejeros de Ecolumber, S.A. proceden a la firma de las Cuentas Anuales e Informe de Gestión correspondientes al ejercicio 2022 de Ecolumber, S.A.

Barcelona, 29 de mayo de 2023

---

D. Juan Pi Llorens  
Presidente

---

D. Jorge Juan Blade Domínguez  
Consejero Delegado

---

D. Rafael Tous Godia  
Consejero

---

D<sup>a</sup>. Silvia Galván Brambilla  
Consejera

---

D. Sergio Alvarez Sanz  
Consejero

---

D. Joaquín Espallargas Iberní  
Consejero

---

ACALIOS INVEST, S.L.  
(D<sup>a</sup>. Isabel Gómez Casals)  
Consejera

---

D. Alejandro Gortázar Fita  
Consejero

---

D. Enrique Uriarte Iturrate  
Consejero

---

D. Fernando Herrero Arnaiz  
Consejero

---

D. Gerard Garcia-Gassull Rovira  
Consejero

Diligencia que extiendo yo como Secretario del Consejo de Administración para hacer constar

Pedro Ferreras Garcia  
Secretario del Consejo de Administración

# Ecolumber, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2022

**ECOLUMBER, S.A.**  
**BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**(expresado en euros)**

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>12.787.850</b>	<b>15.247.888</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	5	88.222	102.026
<b>Inmovilizado material</b>	5	83.073	9.466
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	6	12.611.835	15.131.676
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>		4.720	4.720
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.102.852</b>	<b>3.279.819</b>
<b>Activos mantenidos para la venta</b>	7	384.000	571.290
<b>Existencias</b>	8	2.612.195	2.522.126
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	9	40.473	39.665
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	17	-	99.124
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		28.536	26.693
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		37.648	20.921
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>15.890.702</b>	<b>18.527.707</b>

**ECOLUMBER, S.A.**  
**BALANCE A 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**(expresado en euros)**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021 (Reexpresado)</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>7.247.521</b>	<b>12.041.868</b>
<b>Fondos propios</b>	10	<b>7.247.521</b>	<b>12.041.597</b>
<b>Capital</b>		<b>15.880.069</b>	<b>15.880.069</b>
<b>Prima de emisión</b>		<b>143.827</b>	<b>143.827</b>
<b>Reservas</b>		<b>(687.826)</b>	<b>(785.805)</b>
<b>(Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>		<b>(480.494)</b>	<b>(480.494)</b>
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>		<b>(2.716.000)</b>	<b>(1.017.315)</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	3	<b>(4.892.055)</b>	<b>(1.698.685)</b>
<b>Ajustes por cambios de valor</b>		<b>-</b>	<b>271</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>7.640.294</b>	<b>5.481.899</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>	11	<b>1.358.030</b>	<b>1.751.507</b>
Deuda con entidades de crédito		1.217.259	1.658.055
Acreedores por arrendamiento financiero		67.131	-
Otros pasivos financieros		73.640	93.452
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	11,17	<b>6.282.264</b>	<b>3.730.392</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>1.002.887</b>	<b>1.003.940</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	11	<b>697.415</b>	<b>710.092</b>
Deuda con entidades de crédito		662.384	685.031
Acreedores por arrendamiento financiero		9.970	-
Otros pasivos financieros		25.061	25.061
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	11,17	<b>-</b>	<b>33.429</b>
<b>Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	12	<b>305.472</b>	<b>260.419</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>15.890.702</b>	<b>18.527.707</b>

**ECOLUMBER, S.A.**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL**  
**EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**(expresada en euros)**

	Nota	2022	2021
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	8	<b>100.905</b>	<b>89.813</b>
<b>Aprovisionamientos</b>	16	<b>(36.580)</b>	<b>(71.676)</b>
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>-</b>	<b>553</b>
<b>Gastos de personal</b>		<b>(518.583)</b>	<b>(697.713)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(475.337)	(620.060)
Cargas sociales	16	(43.246)	(77.653)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(586.785)</b>	<b>(595.216)</b>
<b>Amortización del inmovilizado</b>	5	<b>(35.403)</b>	<b>(27.977)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	7	<b>(187.290)</b>	<b>(93.921)</b>
<b>Otros resultados</b>		<b>(1.540)</b>	<b>37</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(1.265.276)</b>	<b>(1.396.100)</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>68.663</b>	<b>57.113</b>
De valores negociables y otros instrumentos financieros		68.663	57.113
De empresas del grupo y asociadas	17	68.661	57.100
De terceros		2	13
<b>Gastos financieros</b>		<b>(240.930)</b>	<b>(210.706)</b>
Por deudas con terceros		(74.430)	(75.150)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas	17	(166.500)	(135.556)
<b>Diferencias de cambio</b>		<b>-</b>	<b>(165.922)</b>
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros</b>		<b>(3.454.512)</b>	<b>16.928</b>
Deterioros y pérdidas	6	(3.454.512)	-
Resultados por enajenaciones y otras	7	-	16.928
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(3.626.779)</b>	<b>(302.585)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(4.892.055)</b>	<b>(1.698.685)</b>
Impuestos sobre beneficios		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	3	<b>(4.892.055)</b>	<b>(1.698.685)</b>

**ECOLUMBER, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL**  
**EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**(expresado en euros)**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

	<u>Nota</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>3</b>	<b>(4.892.055)</b>	<b>(1.698.685)</b>
<b>Total ingresos y gastos imputados directamente en el patrimonio neto</b>		-	-
Diferencias de conversión		(271)	198.428
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>(271)</b>	<b>198.428</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b>(4.892.326)</b>	<b>(1.500.257)</b>

**ECOLUMBER S.A**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL**  
**EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022**  
**(expresado en euros)**

**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

	Capital Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Acciones propias	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Diferencia de conversión	Total
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021 (01.01.2021)</b>	<b>22.957.062</b>	<b>2.006.370</b>	<b>(785.805)</b>	<b>(480.494)</b>	<b>(9.471.121)</b>	<b>(3.265.538)</b>	<b>(198.157)</b>	<b>10.762.317</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	<b>(1.698.685)</b>	<b>198.428</b>	<b>(1.500.257)</b>
(-) Compensación pérdidas con cargo a reservas	-	(2.006.370)	-	-	2.006.370	-	-	-
Distribución de resultados	-	-	-	-	(3.265.538)	3.265.538	-	-
Otras variaciones	-	-	-	-	(10.017)	-	-	(10.017)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2021 (31.12.2021)</b>	<b>22.957.062</b>	<b>-</b>	<b>(785.805)</b>	<b>(480.494)</b>	<b>(10.740.306)</b>	<b>(1.698.685)</b>	<b>271</b>	<b>9.252.043</b>
Ajustes por reexpresión (nota 2h))	(7.076.993)	143.827	-	-	9.722.991	-	-	2.789.825
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2022 (01.01.2022)</b>	<b>15.880.069</b>	<b>143.827</b>	<b>(785.805)</b>	<b>(480.494)</b>	<b>(1.017.315)</b>	<b>(1.698.685)</b>	<b>271</b>	<b>12.041.868</b>
Total ingresos y gastos reconocidos	-	-	-	-	-	<b>(4.892.055)</b>	<b>(271)</b>	<b>(4.892.326)</b>
Distribución de resultados	-	-	-	-	(1.698.685)	1.698.685	-	-
Otras variaciones de patrimonio neto	-	-	97.979	-	-	-	-	97.979
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2022 (31.12.2022)</b>	<b>15.880.069</b>	<b>143.827</b>	<b>(687.826)</b>	<b>(480.494)</b>	<b>(2.716.000)</b>	<b>(4.892.055)</b>	<b>-</b>	<b>7.247.521</b>

ECOLUMBER, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL  
EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022  
(expresado en euros)

	Nota	2022	2021
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	3	<b>(4.892.055)</b>	<b>(1.698.685)</b>
<b>2. Ajustes al resultado</b>		<b>3.925.867</b>	<b>529.938</b>
a) Amortización del inmovilizado (+)	5	35.403	27.977
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	6 y 7	3.641.802	(7.130)
g) Ingresos financieros (-)		(68.663)	(57.114)
h) Gastos financieros (+)		240.930	210.705
i) Diferencias de cambio (+/-)		(271)	356.474
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		76.666	(974)
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>		<b>(45.826)</b>	<b>(108.195)</b>
a) Existencias (+/-)	8	(90.070)	(97.245)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	9	(808)	(20.463)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	12	45.052	9.513
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>(74.430)</b>	<b>(88.588)</b>
a) Pagos de intereses (-)		(74.430)	(88.588)
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		<b>(1.086.444)</b>	<b>(1.365.531)</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>		<b>(1.039.501)</b>	<b>(788.911)</b>
a) Empresas del grupo y asociadas		(944.295)	(784.485)
b) Inmovilizado intangible	5	(10.000)	-
c) Inmovilizado material	5	(85.206)	(4.426)
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>		-	<b>1.025.057</b>
c) Inmovilizado material		-	1.025.057
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (+/-6+/-7)</b>		<b>(1.039.501)</b>	<b>236.146</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
<b>9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio</b>		-	<b>2.809.295</b>
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		-	2.809.295
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		<b>2.142.672</b>	<b>(1.678.823)</b>
a) Emisión:		3.674.470	2.428.957
2. Deudas con entidades de crédito (+)		800.000	6.094
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		2.792.254	2.422.863
4. Otras deudas (+)		82.216	-
b) Devolución y amortización de:		(1.531.798)	(4.107.780)
2. Deudas con entidades de crédito (-)		(1.263.443)	(1.116.327)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		(243.429)	(2.991.453)
4. Otras deudas (-)		(24.926)	-
<b>11. Flujos de efectivo de las actividades de financiación +/-9+/-10)</b>		<b>2.142.672</b>	<b>1.130.472</b>
<b>D) DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN</b>			
		-	-
<b>E) AUMENTO / (DISMINUCION) NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-11+/-D)</b>			
		<b>16.727</b>	<b>1.087</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		20.921	19.834
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		37.648	20.921

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

## 1. Actividad

Ecolumber, S.A. se constituyó en Barcelona el 28 de julio de 2004 por un periodo de tiempo indefinido. Desde el ejercicio 2019, la Sociedad tiene su domicilio social en c/Bruc, 144, principal 1ª de Barcelona.

La actividad principal de la Sociedad, que coincide con el objeto social, consiste en el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales. Constituye además objeto de la Sociedad la actividad inmobiliaria. Del mismo modo la Sociedad actúa como cabecera del Grupo manteniendo participaciones y en su caso, principalmente préstamos con/en empresas del grupo.

Ecolumber, S.A. (en adelante, la Sociedad o la Sociedad dominante) es la sociedad cabecera del grupo Ecolumber (en adelante el Grupo) que tiene como actividad principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra-venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

Desde el 18 de junio de 2009 la Sociedad cotiza en el Segundo Mercado de Corros de la Bolsa de Barcelona.

Las principales líneas de negocio del Grupo se estructuran a través de sus participaciones (nota 6) de la siguiente forma:

a) Cododal Agrícola, S.L.U, con domicilio social en la c/Bruc, 144 principal 1º de Barcelona, titular de la rama de negocio relativa al cultivo de frutos secos, a través de las explotaciones en Ontiñena (Huesca) y Amposta (Tarragona), ambas en régimen de arrendamiento, así como Serradalt (Tarragona), ésta última en régimen de propiedad.

b) Por su parte, Ecolumber, S.A. ha continuado con la explotación de la plantación de nogal negro americano para la obtención de madera situada en Luna (Zaragoza). En relación con la finca de Oropesa la Sociedad tomó la decisión durante el ejercicio 2020 de abandonar la plantación de nogales y poner la finca a la venta. A 31 de diciembre de 2022 y 2021 dicho terreno se encuentra clasificado como activo mantenido para la venta (nota 7).

c) Con la adquisición en el ejercicio 2018 del grupo Utega, formado por Uriarte Iturrate S.L.U. con domicilio en c/Domingo de Sautu 92B, Murguía, Álava) y Frutos Secos de la Vega, S.L., con domicilio en Ctra de Madrid a Irún, Km 154,5 Fuentespina (Burgos), la Sociedad y el Grupo dieron un paso muy importante en el proceso de verticalización de su actividad, ya que incorpora a su cadena de valor el procesado y envasado de frutos secos, incrementa los procesos industriales y adquirió el control de la cadena de valor, desde la plantación y el cultivo de los frutos secos, hasta su comercialización al cliente final. De esta manera, le permite obtener cobros de forma recurrente, lo que facilita la autofinanciación del Grupo.

Asimismo, la Sociedad se encuentra posicionada como holding del Grupo encargada de llevar a cabo la estrategia de inversión fijada por el Consejo de Administración, mediante la adquisición de activos o nuevos negocios con elevado potencial de creación de valor, y la realización de inversiones de reposicionamiento y mejora, a fin de maximizar la calidad,

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

ocupación y valor de los activos que ya forman parte de su cartera. Todo ello sin perjuicio de dar continuidad a la estrategia de la Sociedad de realizar una gestión activa de sus activos, tal y como se dispone en el Plan de Negocio de Ecolumber.

La Sociedad, como cabecera de grupo Ecolumber, ha formulado cuentas anuales consolidadas de Ecolumber, S.A. y sociedades dependientes correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera que presentan un patrimonio neto consolidado de 8.062.888 euros y unas pérdidas consolidadas de 5.023.090 euros (patrimonio neto de 12.996.027 euros y pérdidas consolidadas de 2.519.577 euros, respectivamente, en las cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021).

La Sociedad integraba los activos, pasivos y cuenta de resultados de Ecolumber, S.A. Argentina, debido a que se trata de una sucursal de la Sociedad en Argentina, con total independencia en cuanto a la personalidad jurídica. En cualquier caso, la Sociedad decidió formalmente desinvertir en Argentina durante el ejercicio 2020 iniciando el proceso de venta de la finca, aspecto que se formalizó en el primer trimestre de 2021 a través de la venta a un tercero de las acciones de la filial Pampa Grande, S.A. (nota 7). A 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ya no integra la sucursal argentina al encontrarse en proceso de liquidación. El efecto de la integración en el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 supuso una mayor pérdida, en relación con la actividad de la Sociedad en España por importe de 34.015 euros.

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de Ecolumber, S.A. Las cuentas anuales del ejercicio 2022 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera a 31 de diciembre de 2022 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad formularon inicialmente las cuentas anuales el 31 de marzo de 2023, habiendo sido reformuladas el 29 de mayo de 2023. La reformulación ha sido realizada con el objetivo de registrar deterioros de valor en inversiones en empresas del Grupo (véase nota 6) que, existiendo a 31 de diciembre de 2022, se identificaron con posterioridad al 31 de marzo de 2023, en el contexto del plan de viabilidad que se detalla en la nota 1d), y que prevé, entre otras vías de financiación, la venta de activos.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2022 serán aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas sin modificación alguna.

### b) Principios contables

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con los principios contables obligatorios. No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

### c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos,

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El valor neto de realización de las existencias que se ha obtenido a través de valoraciones efectuadas por un experto independiente (nota 8). Las principales hipótesis y parámetros utilizados para las valoraciones incluyen: la tasa libre de riesgo, la prima de riesgo, la evolución de los precios de la madera, el rendimiento por hectárea, la calidad de la madera y el estado actual de desarrollo/crecimiento de los árboles.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinadas inversiones en empresas del grupo (nota 6a)).
- La evaluación del valor recuperable de los activos mantenidos para la venta (nota 7).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio a 31 de diciembre de 2022, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

d) Empresa en funcionamiento

La Sociedad y el Grupo han generado pérdidas en los últimos ejercicios como consecuencia, entre otros, del elevado periodo de maduración de sus plantaciones de árboles y de la ralentización en el lanzamiento del nuevo producto AirNuts. Esto ha requerido diversas ampliaciones de capital para financiar las actividades ordinarias, así como para acometer las inversiones previstas con el objetivo de mejorar la capacidad de generación de recursos propios.

La Sociedad y el Grupo cuentan con el apoyo de sus accionistas que se ha materializado, entre otros, mediante la realización de diversas ampliaciones de capital, siendo la más reciente, la aprobada el 28 de junio de 2021 por importe de 2.646 miles de euros (véase nota 11). Durante el ejercicio 2022 se han otorgado nuevos préstamos por un importe total de 2.240 miles de euros. La finalidad de estos préstamos es servir de financiación puente para que el Grupo haga frente a sus necesidades de tesorería existiendo el compromiso irrevocable de suscribir un importe equivalente a las cantidades prestadas en las próximas ampliaciones de capital (véase nota 17).

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 512.230 euros (negativo de 276.247 euros a 31 de diciembre de 2021). Dicho fondo de maniobra ha sido calculado sin considerar el valor de las plantaciones para la obtención de madera cuyo ciclo no puede considerarse a corto plazo y resulta presentado en el epígrafe de Existencias en el balance. Adicionalmente, la Sociedad ha generado en el ejercicio 2022 unas pérdidas de 4.892.055 euros (pérdidas de 1.698.685 euros en el ejercicio 2021). El resultado del ejercicio 2022 se ha visto significativamente afectado por el registro del deterioro de inversión en Cododal Agrícola, S.L.U., debido a que el valor en ciertas fincas frutales cuyas cosechas y niveles de rentabilidad se encuentran por debajo de las previsiones de la Dirección (nota 6).

Aunque los Administradores estiman que la Sociedad y el Grupo serán capaces de obtener una mejora significativa de sus resultados en el medio plazo en línea con el plan estratégico marcado, el escenario actual podría derivar en tensiones de tesorería en los próximos meses. Si bien estas circunstancias podrían generar dudas sobre la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, los Administradores han encargado la preparación de un plan de viabilidad dirigido a asegurar la continuidad del Grupo en el

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

supuesto de que las tensiones de tesorería pudieran incidir negativamente en sus negocios. Dicho plan considera diferentes vías para la obtención de financiación adicional entre las que se encuentra la venta de activos no estratégicos o la entrada de nuevos inversores.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el mencionado plan se encuentra en una fase inicial no existiendo compromisos en firme.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han formulado las cuentas anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, que presupone la realización de los activos y liquidación de los pasivos en el curso normal de las operaciones.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha identificado ningún elemento que haya sido registrado en dos o más partidas del balance.

f) Clasificación de las partidas corrientes y no corrientes

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2022 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2021.

h) Comparación de la información

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2022, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y difieren de las aprobadas por la Junta General de Accionistas de fecha 27 de junio de 2022, por la reclasificación que se detalla a continuación.

- Reclasificación de importes comparativos del ejercicio anterior

Tal como se detalla en la nota 10, al cierre del ejercicio 2021, los acuerdos adoptados por la Junta General de Accionistas de 28 junio de 2021 en relación con las operaciones de reducción y ampliación de capital se encontraban pendientes de inscripción en el registro mercantil, aspecto que se produjo con posterioridad a la formulación de las cuentas anuales de dicho ejercicio, y en concreto, el 20 de abril de 2022.

En este sentido, atendiendo a la normativa vigente y en línea con lo establecido en el artículo 8.2 de la resolución del 5 de marzo de 2019 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, los acuerdos de ampliación y reducción de capital serán objeto de registro en las cuentas anuales del ejercicio 2022, reexpresando las cifras comparativas. En consecuencia, la Sociedad ha efectuado la siguiente reexpresión en las cifras del ejercicio 2021:

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

	<b>Debe</b>	<b>Haber</b>
Capital	7.076.993	
Prima de emisión		143.827
Resultados de ejercicios anteriores		9.722.993
Capital emitido pendiente inscripción	2.789.827	
	<b>9.866.820</b>	<b>9.866.820</b>

Los epígrafes del balance afectados por la citada reclasificación son como sigue:

	<b>31.12.2021</b>	<b>Variación</b>	<b>31.12.2021 (Reexpresado)</b>
Capital	22.957.062	(7.076.993)	15.880.069
Prima de emisión	-	143.827	143.827
Resultados de ejercicios anteriores	(10.740.308)	9.722.993	(1.017.315)
Total Patrimonio neto	9.252.043	2.789.827	12.041.868
Capital emitido pendiente inscripción	2.789.827	(2.789.827)	-
Total pasivo corriente	3.793.767	(2.789.827)	1.003.940

i) Moneda funcional y de presentación

Las cuentas anuales se presentan en euros, redondeadas al euro más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación de resultados del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022 que los Administradores de la Sociedad someterán a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Euros
<b>Base de reparto:</b>	
Pérdidas y ganancias	(4.892.055)
<b>Aplicación:</b>	
Resultados ejercicios anteriores	(4.892.055)

El 27 de junio de 2022, la Junta General de Accionistas aprobó la aplicación del resultado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 que consistió en destinar la pérdida de 1.698.685 euros a resultados de ejercicios anteriores.

Durante los últimos cinco ejercicios no se han distribuido dividendos, no habiendo votado en contra de la propuesta de aplicación de resultados ninguno de los accionistas de la Sociedad.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) Combinaciones de negocios

En las combinaciones de negocios, excepto las fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de un negocio entre empresas del grupo, la Sociedad aplica el método de adquisición.

La fecha de adquisición es aquella en la que la Sociedad obtiene el control del negocio adquirido.

El coste de la combinación de negocios se determina en la fecha de adquisición por la suma de los valores razonables de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos, los instrumentos de patrimonio neto emitidos y cualquier contraprestación contingente que dependa de hechos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones a cambio del control del negocio adquirido.

El coste de la combinación de negocios excluye cualquier desembolso que no forma parte del intercambio por el negocio adquirido. Los costes relacionados con la adquisición se reconocen como gasto a medida que se incurren.

El exceso existente entre el coste de la combinación de negocios y el importe neto de los activos adquiridos y pasivos asumidos se registra como fondo de comercio.

Los costes de emisión de instrumentos de patrimonio y de pasivo, se reconocen siguiendo los criterios de valoración aplicables a estas transacciones.

b) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

Derechos de vuelo/superficie

Se registran inicialmente por su precio de adquisición o producción y en su caso por el valor actual de los cánones pactados en el contrato de cesión hasta la finalización del mismo.

La amortización del derecho de vuelo se realiza en función de la vida útil o periodo del derecho, el menor.

Aplicaciones informáticas

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando un 33% de coeficiente anual.

c) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición, y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Adicionalmente, se incluyen los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que son directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiriera un periodo de tiempo superior a un año que se encuentren en condiciones de uso.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de estos.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

La amortización se realiza por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. La Sociedad determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente.

Los coeficientes anuales de amortización aplicados son los siguientes:

<b>Elemento</b>	<b>Porcentaje Aplicado</b>
Instalaciones técnicas	8%
Utillaje	8%
Otras instalaciones	8% - 10%
Equipos para procesos de información	25%
Elementos de transporte	15% - 25%
Otro inmovilizado material	25%
Árboles frutales	5%

Adicionalmente se aplican las siguientes normas particulares:

c.1) Utensilios y herramientas

Los utensilios y herramientas incorporados a elementos mecánicos se valoran y amortizan siguiendo las mismas normas que las aplicables a estos.

Con carácter general, aquellos que no formen parte de una máquina y cuyo periodo de utilización se estime inferior a un año se registran como gasto del ejercicio. Cuando el periodo de utilización sea superior a un año, se registran como inmovilizado al

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

adquirirse, procediendo a su regularización al final del ejercicio en función del inventario físico practicado, con baja razonable por demérito.

c.2) Bienes asociados a los arrendamientos operativos y otras operaciones de naturaleza similar

Las inversiones realizadas que no sean separables de aquellos elementos utilizables de aquellos elementos utilizados mediante arrendamientos calificados como operativos, se contabilizan como inmovilizado material cuando cumplen la definición de activos.

La amortización de estas inversiones se realiza en función de su vida útil, que será la duración del contrato de arrendamiento o cesión, incluido el periodo de renovación cuando existen evidencias que soporten que la misma se va a producir, cuando ésta sea inferior a la vida económica del activo.

c.3) Inmovilizado en curso y anticipos

Se incluyen todos los pagos a cuenta incurridos en las compras de instalaciones técnicas antes de la entrega efectiva de los mismos o puesta en condiciones de uso.

d) Deterioro de valor del inmovilizado intangible y material

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o intangible cuando su valor contable supera su valor recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

A estos efectos, al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa, mediante el denominado “test de deterioro” si existen indicios de que algún inmovilizado material o intangible, con vida útil indefinida, o en su caso alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorados, en cuyo caso se procede a estimar su importe recuperable efectuando las correspondientes correcciones valorativas.

Los cálculos del deterioro de los elementos del inmovilizado material se efectúan de forma individualizada. No obstante, cuando no es posible determinar el importe recuperable de cada bien individual se procede a determinar el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca cada elemento del inmovilizado.

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero. La pérdida por deterioro se registra con cargo a los resultados del ejercicio.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

e) Activos no corrientes de elementos mantenidos para la venta

La Sociedad reconoce en este epígrafe los activos no corrientes o grupos enajenables de elementos, cuyo valor contable va a ser recuperado fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por uso continuado. Para clasificar los activos no corrientes o grupos enajenables de elementos como mantenidos para la venta, éstos deben encontrarse disponibles, en sus condiciones actuales, para su enajenación inmediata, sujetos exclusivamente a los términos usuales y habituales a las transacciones de venta, siendo igualmente necesario que la baja del activo se considere altamente probable.

Los activos no corrientes o grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no se amortizan, valorándose al menor de su valor contable y valor razonable menos los costes de venta.

La Sociedad reconoce las pérdidas por deterioro de valor, iniciales y posteriores, de los activos clasificados en esta categoría con cargo a resultados de operaciones continuadas de la cuenta de pérdidas y ganancias, salvo que se trate de operaciones interrumpidas.

Las pérdidas por deterioro de valor de la UGE se reconocen reduciendo, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos no corrientes, prorrateando en función del valor contable de los mismos. Las pérdidas por deterioro de valor del fondo de comercio no son reversibles.

Los beneficios por aumentos del valor razonable menos los costes de venta se reconocen en resultados, hasta el límite de las pérdidas acumuladas por deterioro reconocidas con anterioridad ya sea por la valoración a valor razonable menos los costes de venta o por pérdidas por deterioro reconocidas con anterioridad a la clasificación.

f) Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

La Sociedad tiene cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento.

La Sociedad registra como arrendamientos financieros aquellas operaciones por las cuales el arrendador transfiere sustancialmente al arrendatario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato, registrando como arrendamientos operativos el resto.

Arrendamientos financieros:

Al comienzo del plazo del arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo y un pasivo por el menor del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los costes directos iniciales se incluyen como mayor valor del activo. Los pagos mínimos se dividen entre la carga financiera y la reducción de la deuda pendiente de pago. Los gastos financieros se imputan a la cuenta de resultados consolidada, mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de arrendamiento contingentes se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

Arrendamientos operativos:

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

Cualquier cobro o pago que se realiza al contratar un arrendamiento operativo se trata como un cobro o pago anticipado, que se imputa a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se ceden o reciben los beneficios del activo arrendado.

g) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisora o como tenedora o adquirente de aquél.

A efectos de su valoración, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, separando aquellos designados inicialmente de aquellos mantenidos para negociar y los valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias; activos y pasivos financieros valorados a coste amortizado; activos financieros valorados a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, separando los instrumentos de patrimonio designados como tales del resto de activos financieros; y activos financieros valorados a coste. La Sociedad clasifica los activos financieros a coste amortizado y a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, excepto los instrumentos de patrimonio designados, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos contractuales. La Sociedad clasifica los pasivos financieros como valorados a coste amortizado, excepto aquellos designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y aquellos mantenidos para negociar.

La Sociedad clasifica un activo o pasivo financiero como mantenido para negociar si:

- Se origina, adquiere o se emite o asume principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en el corto plazo;
- En el reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente, de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo;
- Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura; o
- Es una obligación que la Sociedad en una posición corta tiene de entregar activos financieros que le han sido prestados.

La Sociedad clasifica un activo financiero a coste amortizado, incluso cuando está admitido a negociación, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener la inversión para percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (UPPI).

La Sociedad clasifica un activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo se alcanza obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son UPPI.

El modelo de negocio se determina por el personal clave de la Sociedad y a un nivel que refleja la forma en la que gestionan conjuntamente grupos de activos financieros para alcanzar un objetivo de negocio concreto. El modelo de negocio de la Sociedad representa la forma en que éste gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo.

Los flujos de efectivo contractuales que son UPPI son coherentes con un acuerdo de préstamo básico. En un acuerdo de préstamo básico, los elementos más significativos del interés son generalmente la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. No obstante, en un acuerdo de este tipo, el interés también incluye la contraprestación por otros riesgos, como el de liquidez y costes, como los administrativos de un préstamo básico asociados al mantenimiento del activo financiero por un determinado período. Además, el interés puede incluir un margen de beneficio que sea coherente con un acuerdo de préstamo básico.

En todo caso, la Sociedad clasifica los siguientes activos financieros a coste:

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
- b) Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
- c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable.
- d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
- e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria, o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
- f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

#### Principios de compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

#### Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

La Sociedad reconoce los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias inicialmente al valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como gasto a medida que se incurren.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

El valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es habitualmente el precio de la transacción, salvo que dicho precio contenga elementos diferentes del instrumento, en cuyo caso, la Sociedad determina el valor razonable del mismo. Si la Sociedad determina que el valor razonable de un instrumento difiere del precio de la transacción, registra la diferencia en resultados, en la medida en que el valor se haya obtenido por referencia a un precio cotizado en un mercado activo de un activo o pasivo idéntico o se haya obtenido de una técnica de valoración que sólo haya utilizado datos observables. En el resto de los casos, la Sociedad reconoce la diferencia en resultados, en la medida en que surja de un cambio en un factor que los participantes de mercado considerarían al determinar el precio del activo o pasivo.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados. Las variaciones del valor razonable incluyen el componente de intereses y dividendos. El valor razonable no se reduce por los costes de transacción en que se pueda incurrir por su eventual venta o disposición por otra vía.

Activos y pasivos financieros a coste amortizado

Los activos y pasivos financieros a coste amortizado se reconocen inicialmente por su valor razonable, más o menos los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales y para los activos financieros sin considerar las pérdidas crediticias futuras, excepto para aquellos adquiridos u originados con pérdidas incurridas, para los que se utiliza el tipo de interés efectivo ajustado por el riesgo de crédito, es decir, considerando las pérdidas crediticias incurridas en el momento de la adquisición u origen.

Activos y pasivos financieros valorados a coste

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad y los instrumentos derivados que están vinculados a los mismos y que deben ser liquidados por entrega de dichos instrumentos de patrimonio no cotizados, se valoran al coste. No obstante, si la Sociedad puede disponer en cualquier momento de una valoración fiable del activo o pasivo financiero de forma continua, éstos se reconocen en dicho momento a valor razonable, registrando los beneficios o pérdidas en función de la clasificación de los mismos.

La Sociedad valora las inversiones incluidas en esta categoría al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada o recibida, más o menos los costes de transacción que les sean directamente atribuibles y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Asimismo, forman parte de la valoración inicial de los instrumentos de patrimonio, el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares adquiridos.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

Inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo para las inversiones en asociadas y multigrupo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, en las adquisiciones de inversiones en empresas del grupo que no calificarían como una combinación de negocios, los costes de transacción se incluyen igualmente en el coste de adquisición de las mismas. Las inversiones en empresas del grupo adquiridas con anterioridad al 1 de enero de 2010 incluyen en el coste de adquisición, los costes de transacción incurridos.

Reclasificaciones de instrumentos financieros

La Sociedad reclasifica los activos financieros cuando modifica el modelo de negocio para su gestión o cuando cumpla o deje de cumplir los criterios para clasificarse como una inversión en empresas del grupo, multigrupo o asociada o el valor razonable de una inversión deja o vuelve a ser fiable, salvo para los instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, que no se pueden reclasificar. La Sociedad no reclasifica los pasivos financieros.

Si la Sociedad reclasifica un activo financiero de la categoría de coste amortizado a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, reconoce la diferencia entre el valor razonable y el valor contable en resultados. A partir de ese momento, la Sociedad no registra de forma separada los intereses del activo financiero.

Intereses y dividendos

La Sociedad reconoce los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En la valoración inicial de los activos financieros, la Sociedad registra de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición. Como consecuencia de ello, dichos importes no se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada o cualquier sociedad participada por esta última desde la adquisición, minoran el valor contable de la inversión. Este criterio, se aplica independientemente del criterio de valoración de los instrumentos de patrimonio, por lo que para los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable se reduce igualmente el valor de la inversión, reconociendo el aumento del valor posterior en la cuenta de pérdidas y ganancias o en el patrimonio neto, atendiendo a la clasificación de los instrumentos.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

Bajas de activos financieros

La Sociedad aplica los criterios de baja de activos financieros a una parte de un activo financiero o a una parte de un grupo de activos financieros similares o a un activo financiero o a un grupo de activos financieros similares.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. Asimismo, la baja de activos financieros en aquellas circunstancias en las que la Sociedad retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, sólo se produce cuando se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más perceptores y se cumplen los siguientes requisitos:

- El pago de los flujos de efectivo se encuentra condicionado a su cobro previo;
- La Sociedad no puede proceder a la venta o pignoración del activo financiero; y
- Los flujos de efectivo cobrados en nombre de los eventuales perceptores son remitidos sin retraso significativo, no encontrándose capacitada la Sociedad para reinvertir los flujos de efectivo. Se exceptúa de la aplicación de este criterio a las inversiones en efectivo o equivalentes al efectivo efectuadas por la Sociedad durante el periodo de liquidación comprendido entre la fecha de cobro y la fecha de remisión pactada con los perceptores eventuales, siempre que los intereses devengados se atribuyan a los eventuales perceptores.

Los criterios de reconocimiento de la baja de activos financieros en operaciones en las que la Sociedad, ni cede ni retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad se basan en el análisis del grado de control mantenido.

Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros a coste amortizado, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Asimismo, en el caso de instrumentos de patrimonio existe deterioro de valor cuando se produce la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

Deterioro de inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo e instrumentos de patrimonio valorados a coste

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor ente el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión y el valor razonable menos los costes de venta.

Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

Instrumentos de patrimonio propio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del Patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio se reconocen directamente en Patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

h) Existencias

Este epígrafe del balance recoge el coste de los plantones arraigados, con la inclusión de todos los costes por trabajos realizados necesarios y que están directamente relacionados con la aportación de valor añadido al árbol, como por ejemplo dirección facultativa, plantación, cultivo, mejora de las plantaciones, y arrendamiento, entre otros.

De acuerdo con la normativa vigente las existencias de plantones se clasifican en el activo circulante, aunque su periodo medio de producción o maduración es superior a doce meses estimándose en diecisiete años en la finca de Luna.

Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Dichas correcciones son objeto de reversión si las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias hubiesen dejado de existir, reconociéndose como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

i) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional mediante la aplicación de los tipos de cambio de contado entre la moneda funcional y la moneda extranjera en las fechas en las que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

valorados a coste histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio aplicados en la fecha en la que tuvo lugar la transacción. Por último, la conversión a euros de los activos no monetarios que se valoran a valor razonable se ha efectuado aplicando el tipo de cambio en la fecha en la que se procedió a la cuantificación del mismo.

j) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

La Sociedad, desde el ejercicio 2017, está acogida al régimen de consolidación fiscal para el Impuesto sobre Sociedades, el cual encabeza. El grupo fiscal Ecolumber, S.A. compuesto por Ecolumber, S.A., Cododal Agrícola, S.L.U. y Frutos Secos de la Vega, S.L. (desde 2019) tributa en régimen de declaración consolidada, actuando la Sociedad como cabecera del grupo fiscal, siendo la encargada de la liquidación y presentación del Impuesto sobre Sociedades.

El gasto devengado por impuesto sobre sociedades, de las sociedades que se encuentran en régimen de declaración consolidada, se determina teniendo en cuenta, además de los parámetros a considerar en caso de tribulación individual expuestos anteriormente, los siguientes:

- Las diferencias temporarias y permanentes producidas como consecuencia de la eliminación de resultados por operaciones entre sociedades del Grupo, derivadas del proceso de determinación de la base imponible consolidada.
- Las deducciones y bonificaciones que corresponden a cada sociedad del Grupo fiscal en el régimen de declaración consolidada; a estos efectos, las deducciones y bonificaciones se imputarán a la sociedad que realizó la actividad u obtuvo el rendimiento necesario para obtener el derecho a la deducción o bonificación fiscal.

Las diferencias temporarias derivadas de las eliminaciones de resultados entre las empresas del grupo fiscal se reconocen en la sociedad que ha generado el resultado y se valoran por el tipo impositivo aplicable a la misma.

Por la parte de los resultados fiscales negativos procedentes de algunas de las sociedades del Grupo que han sido compensados por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, surge un crédito y débito recíproco entre las sociedades a las que corresponden y las sociedades que lo compensan. En caso de que exista un resultado fiscal negativo que no pueda ser compensado por el resto de las sociedades del Grupo consolidado, estos créditos fiscales por pérdidas compensables son reconocidos como activos por impuesto diferido, considerando para su recuperación al grupo fiscal como sujeto pasivo.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

La Sociedad dominante del Grupo registra el importe total a pagar/(a devolver) por el Impuesto sobre Sociedades consolidado con cargo/(abono) a Créditos/(Deudas) con empresas del grupo y asociadas.

El importe de la deuda/(crédito) correspondiente a las sociedades dependientes se registra con abono/(cargo) a Deudas/(Créditos) con empresas del grupo y asociadas.

j.1) Reconocimiento de pasivos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos.

j.2) Reconocimiento de activos por impuesto diferido

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuestos diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

Por el contrario se considera probable que la Sociedad dispone de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

j.3) Valoración de activos y pasivos por impuesto diferido

Los activos y pasivos por impuesto diferido se valoran por los tipos impositivos que vayan a ser de aplicación en los ejercicios en los que se espera realizar los activos o pagar los pasivos, a partir de la normativa y tipos que están vigentes o aprobados y pendientes de publicación y una vez consideradas las consecuencias fiscales que se derivarán de la forma en que la Sociedad espera recuperar los activos o liquidar los pasivos.

j.4) Compensación y clasificación

La Sociedad sólo compensa los activos y pasivos por impuesto sobre beneficios si existe un derecho legal a su compensación frente a las autoridades fiscales y tiene la intención de liquidar las cantidades que resulten por su importe neto o bien realizar los activos y liquidar los pasivos de forma simultánea.

Los activos y pasivos por impuesto diferido se reconocen en balance como activos o pasivos no corrientes, independientemente de la fecha de esperada de realización o liquidación.

k) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

k.1) Provisiones

Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.

k.2) Pasivos contingentes

Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que lo contrario, y se registran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en la memoria.

Las provisiones se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no se minora del importe de la deuda, sino que se reconoce como un activo, si no existen dudas de que dicho reembolso será percibido.

l) Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre partes vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. En consecuencia, con carácter general, los elementos objeto de transacción se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

m) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones de su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que proceden cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

5. Inmovilizado

5.a Inmovilizado intangible

Los saldos y variaciones durante los ejercicios 2022 y 2021 del valor de coste y de su correspondiente amortización acumulada son como sigue:

Ejercicio 2022:

Coste	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Derechos de superficie	247.455	-	247.455
Aplicaciones informáticas	26.720	10.000	36.720
<b>Total coste</b>	<b>274.174</b>	<b>10.000</b>	<b>284.174</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación de amortización	Saldo final
Derechos de superficie	(150.672)	(15.762)	(166.434)
Aplicaciones informáticas	(21.475)	(8.041)	(29.516)
<b>Total amortización</b>	<b>(172.148)</b>	<b>(23.804)</b>	<b>(195.952)</b>

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Saldo final
Coste	274.174	284.174
Amortización	(172.148)	(195.952)
<b>Total neto</b>	<b>102.026</b>	<b>88.222</b>

Ejercicio 2021:

Coste	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Derechos de superficie	247.455	-	247.455
Aplicaciones informáticas	26.720	-	26.720
<b>Total coste</b>	<b>274.174</b>	<b>-</b>	<b>274.174</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación de amortización	Saldo final
Derechos de superficie	(135.115)	(15.558)	(150.672)
Aplicaciones informáticas	(12.549)	(8.926)	(21.475)
<b>Total amortización</b>	<b>(147.664)</b>	<b>(24.484)</b>	<b>(172.148)</b>

Total inmovilizado intangible	Saldo inicial	Saldo final
Coste	274.174	274.174
Amortización	(147.664)	(172.148)
<b>Total neto</b>	<b>126.510</b>	<b>102.026</b>

La Sociedad tiene derechos de vuelos forestal reconocidos. El importe registrado a 31 de diciembre de 2022 y 2021 corresponde a un contrato de derecho de vuelo sobre una finca situada en Luna (Zaragoza). El contrato se inició el 7 de junio de 2000 y la duración del mismo es de 25

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

años de obligado cumplimiento, pudiéndose renovar por un periodo adicional de otros 5 años, a voluntad de las partes.

El detalle de los pagos mínimos no cancelables y valor actual de los pasivos por derecho de vuelo desglosados por plazos de vencimiento es como sigue:

	Cuotas pendientes			
	31.12.2022		31.12.2021	
	Pagos mínimos acordados	Valor actual	Pagos mínimos acordados	Valor actual
Menos de un año	26.577	25.061	25.061	23.545
Entre uno y cinco años	93.114	73.640	100.244	80.770
Mas de cinco años	-	-	25.061	17.233
<b>TOTAL</b>	<b>119.691</b>	<b>98.701</b>	<b>150.366</b>	<b>121.548</b>

El valor de coste de los elementos en uso que se encuentran totalmente amortizados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Aplicaciones informáticas	21.543	3.412

#### 5.b. Inmovilizado material

Los saldos y variaciones durante los ejercicios 2022 y 2021 del valor de coste y de su correspondiente amortización acumulada son como sigue:

Ejercicio 2022:

Coste	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	56.045	85.206	141.251
<b>Total coste</b>	<b>56.045</b>	<b>85.206</b>	<b>141.251</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación de amortización	Saldo final
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(46.579)	(11.599)	(58.178)
<b>Total amortización</b>	<b>(46.579)</b>	<b>(11.599)</b>	<b>(58.178)</b>

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	56.045	141.251
Amortización	(46.579)	(58.178)
<b>Total neto</b>	<b>9.466</b>	<b>83.073</b>

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

Ejercicio 2021:

Coste	Saldo inicial	Entradas	Reclasificaciones	Saldo final
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	53.191	524	2.330	56.045
<b>Total coste</b>	<b>53.191</b>	<b>524</b>	<b>2.330</b>	<b>56.045</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación de amortización	Saldo final
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(44.658)	(1.921)	(46.579)
<b>Total amortización</b>	<b>(44.658)</b>	<b>(1.921)</b>	<b>(46.579)</b>

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	53.191	56.045
Amortización	(44.658)	(46.579)
<b>Total neto</b>	<b>8.533</b>	<b>9.466</b>

El valor de coste de los elementos en uso que se encuentran totalmente amortizados es el siguiente:

	31.12.2022	31.12.2021
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	76.486	42.876

## 6. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

### 6.a. Instrumentos de patrimonio en empresas del grupo

Las adquisiciones de participaciones por la Sociedad, así como otras incorporaciones han sido las siguientes:

- Adquisición en fecha 24 de enero de 2008 del 100% del capital social de la sociedad argentina Pampa Grande, S.A. Dicha sociedad es propietaria de 9.914 hectáreas para agroforestación en la provincia de Río Negro (Argentina). El coste de adquisición ascendió a 2.500.000 dólares americanos, y fue enteramente desembolsado. Se procedió a la venta de la sociedad en el mes de agosto de 2021 por el valor en libros.
- Constitución en fecha 13 de mayo de 2008 de Ecolumber, S.A. (anteriormente denominada Eccowood Forest, S.A.), domiciliada en la ciudad de Buenos Aires (Argentina). La Sociedad ostenta un porcentaje de participación del 100% y se encuentra actualmente en proceso de liquidación.
- Adquisición, por el precio de 1.850.000 euros, en fecha 9 de mayo de 2016 del 100% del capital social de la sociedad española Cododal Agrícola, S.L.U., y con ella una explotación agrícola en la población tarraconense de Alcover. Adicionalmente, con fecha 5 de diciembre de 2017, la Sociedad aportó todos los activos y pasivos propios, relacionados con las fincas de Ontiñena (Huesca) y Amposta (Tarragona) a la sociedad, agrupando así una rama de actividad agrícola que constituye la unidad productiva autónoma de cultivo intenso y cosecha de frutos de árboles de nogal y almendro.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

- Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Sociedad adquirió el 100% del capital social del grupo Utega, formado por las sociedades Uriarte Iturrate, S.L. y Frutos Secos de la Vega, S.L. El coste de adquisición ascendió a un total de 7.849.515 euros, de los cuales 7.500.000 euros correspondieron a una retribución fija y 349.515 euros correspondieron a una retribución variable. El pago del precio fijo fue satisfecho mediante el pago en efectivo de 5.500.000 euros y mediante la entrega a los antiguos socios del grupo de un número de acciones ordinarias de la Sociedad equivalentes a 2.000.000 euros, por medio de una ampliación de capital por compensación de créditos.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la información más significativa relacionada con las empresas del grupo, que no cotizan en bolsa, es la siguiente:

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022							
Denominación/ Domicilio	Valor neto en libros de la participación	% participación		Capital social y prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Auditor
		Directa	Indirecta				
Cododal Agrícola, S.L.U.	581.550	100,00%	0,00%	3.932.749	(1.592.555)	(2.913.997)	-
Frutos Secos de la Vega, S.L.	1.786.953	44,37%	55,63%	1.144.926	(897.672)	58.041	KPMG Auditores, S.L.
Uriarte Iturrate, S.L.U.	6.062.562	100,00%	0,00%	335.893	884.720	(473.181)	KPMG Auditores, S.L.
<b>Total</b>	<b>8.431.065</b>						

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021								
Denominación/ Domicilio	Valor neto en libros de la participación	% participación		Capital social y prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Diferencia de cambio	Auditor
		Directa	Indirecta					
Eccowood Forest, S.A./Argentina	-	92,00%	8,00%	151.989	(141.646)	98.381	(127)	Brihet & Asociados SL
Cododal Agrícola, S.L.U.	3.932.749	100,00%	0,00%	3.932.749	(259.164)	(767.645)	-	-
Frutos Secos de la Vega, S.L.	1.786.953	44,37%	55,63%	1.144.926	(883.240)	36.388	-	KPMG Auditores, S.L.
Uriarte Iturrate, S.L.U.	6.062.562	100,00%	0,00%	335.893	1.085.972	(201.252)	-	KPMG Auditores, S.L.
<b>Total</b>	<b>11.782.264</b>							

En el ejercicio 2022, adicionalmente al deterioro total de la inversión en Eccowood Forest, S.A./Argentina por importe de 103.313 euros, la Sociedad ha considerado necesario realizar un deterioro de la inversión que ostenta en Cododal Agrícola, S.L.U. por un importe total de 3.351.199 euros.

El valor recuperable de la participación de Cododal Agrícola, S.L.U. ha sido determinado de acuerdo con el valor en uso calculado como el valor actual de los flujos de caja futuros descontados a una tasa de descuento que recoja el riesgo inherente a los mismos para cada una de sus fincas. Los flujos de efectivo se basan en presupuestos financieros aprobados por la Dirección que incluyen estimaciones de precios y consideran unos niveles de producciones estables. El periodo de proyección utilizado en cada una de las fincas ha sido el menor entre la vida útil de los árboles o el periodo de arrendamiento. La tasa de descuento utilizada ha sido de un 8,5%.

El deterioro está relacionado con la evolución negativa de una de las tres fincas explotadas por la Sociedad. La finca de Vinallop fue plantada en el ejercicio 2016 y se esperaba que alcanzase su producción máxima en el ejercicio 2022/23. Sin embargo, las cosechas obtenidas en el ejercicio 2022 así como las previsiones para 2023 muestran claramente que la finca no alcanzará los niveles de producción esperados. Por otro lado, la finca de Alcover también ha sufrido una

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

reducción de valor principalmente relacionada con la caída en el precio de la nuez en los mercados mundiales. Como contrapartida la finca de Ontiñena ha obtenido niveles de producción en línea o por encima de las previsiones.

Los cálculos del valor en uso usan proyecciones de flujos de efectivo basadas en presupuestos financieros a veinte años aprobados por la Dirección, estableciendo un precio de partida para las nueces y las almendras, así como unas producciones esperadas estables para las fincas según el siguiente cuadro:

	<b>2022</b>
<b>Precio nuez</b>	3,40 €
<b>Precio almendra</b>	4,70 €
<b>Tasa de descuento</b>	8,50%
<b>Producción almendras esperada (Vinallop)</b>	2.200-2.500 Kg/ha
<b>Producción almendras real (Vinallop)</b>	800-1.600 Kg/ha
<b>Producción nueces esperada-real (Alcover)</b>	4.200-4.500 Kg/ha
<b>Importe deterioro</b>	(3.351.199 €)

Los precios y los gastos previstos en las proyecciones se actualizan con un IPC del 2%.

Asimismo, a los efectos de evaluar el potencial deterioro de las inversiones en Uriarte Iturrate, S.L. y Frutos Secos de la Vega, S.L. (Grupo Utega), la Sociedad ha contratado los servicios de Grant Thornton Advisory, S.L.P. quien ha asesorado a la Dirección en la realización de dichos análisis de deterioro de valor.

El valor recuperable de las participaciones para el ejercicio 2022 ha sido determinado de acuerdo con el valor razonable menos costes de venta calculado como el valor actual de los flujos de caja futuros descontados a una tasa de descuento que recoja el riesgo inherente a los mismos menos los costes estimados para su venta. Los cálculos del valor razonable en el ejercicio 2022 usan proyecciones de flujos de efectivo basadas en presupuestos financieros previstos hasta el ejercicio 2029 (hasta el ejercicio 2027 en el ejercicio 2021) aprobados por la Dirección. Los flujos de efectivo estimados a partir del año en que se ha alcanzado una situación estable en el crecimiento de la UGE se extrapolan usando las tasas de crecimiento estimadas. Hasta el ejercicio 2021, el valor recuperable de ambas inversiones se venía estimado utilizando un modelo de valor en uso.

El plan de negocio contempla mantener a los actuales clientes mientras se potencia el crecimiento de otros nuevos. Al mismo tiempo se considera el efecto de las inversiones ya realizadas que ha supuesto un incremento de la capacidad productiva, así como el efecto del lanzamiento de la nueva línea de negocios Air Nuts que ha sido lanzada en 2021 y un derivado de la misma (Air Meats) lanzado en 2022. Hasta la fecha, aunque los resultados han estado por debajo de las expectativas, la Sociedad es optimista sobre la evolución a medio/largo plazo del producto.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

Las principales hipótesis clave utilizadas en los cálculos de los tests de deterioro han sido las siguientes:

- Uriarte Iturrate, S.L.U.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Tasa de crecimiento a perpetuidad</b>	1,5%	1,5%
<b>Tasa de descuento</b>	9,54%	9,02%
<b>CAGR de las ventas en el período explícito</b>	11,14%	10,53%
<b>Capex de expansión* (ejercicio 2024)</b>	1.200.000 euros	-
<b>% EBITDA sobre ingresos a perpetuidad</b>	11,2%	12,1%

\* Debido al proyecto de expansión previsto del Air Nuts, en el cálculo del valor razonable en el ejercicio 2022 se ha incluido una inversión en una nueva línea de producción, la cual permitiría elevar la producción a 480Tn/año y hacer frente así a la demanda prevista, así como unos costes de estructura adicionales.

- Frutos Secos de la Vega, S.L.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Tasa de crecimiento a perpetuidad</b>	1,5%	1,5%
<b>Tasa de descuento</b>	9,54%	9,02%
<b>CAGR de las ventas en el período explícito</b>	5,34%	9,27%
<b>% EBITDA sobre ingresos a perpetuidad</b>	9,5%	8,4%

En base a las estimaciones realizadas los valores recuperables de Uriarte Iturrate, S.A.U. y Frutos Secos de la Vega, S.L. resultan superior a su valor contable a 31 de diciembre de 2022 y 2021.

En el ejercicio 2022, los cambios razonablemente posibles considerados para la valoración de las participaciones han sido una reducción de ventas la línea de negocio de Air Nuts en un 10%, una reducción de margen bruto de la línea de negocio de Air Nuts en un 10 %, así como una penetración de mercado de la línea de negocio de Air Nuts más lenta a la esperada. Asimismo, en el ejercicio 2021, los cambios razonablemente posibles considerados para la valoración de las participaciones fueron una variación en la tasa de descuento de +/- 0,25%, así como una variación del +/- 0,4% en la tasa de crecimiento a perpetuidad estimada. En ninguno de los supuestos anteriores se pondría o se puso de manifiesto un deterioro de la UGE.

#### 6.b. Créditos a empresas del grupo y asociadas

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad mantiene un saldo a cobrar de Cododal Agrícola, S.L.U. clasificado como Créditos a empresas del grupo y asociadas no corriente por importe de 4.180.770 euros (3.349.412 euros a 31 de diciembre de 2021), cuya naturaleza y características se detallan en la nota 17.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

7. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Argentina:

Con fecha 29 de diciembre de 2020, la Sociedad aceptó una oferta (condicionada a la finalización satisfactoria de una Due Diligence fiscal) para la venta de la sociedad dependiente Pampa Grande, S.A. por un importe total de 1.500.000 dólares americanos. Los costes asociados a la venta se estimaron en 284.057 dólares americanos. La participación fue valorada por el importe recuperable según el detalle anterior y reclasificados a 31 de diciembre de 2020 como activos mantenidos para la venta. Como consecuencia de lo anterior, la Sociedad registró una pérdida contable por deterioro de valor, en el ejercicio 2020, por importe de 661.209 euros.

La venta finalmente se realizó en el ejercicio 2021 por un importe de 1.465.000 dólares americanos, y los gastos derivados de la misma ascendieron a 236.711 euros, suponiendo una entrada de caja de 1.039.225 euros. El impacto en las cuentas anuales del ejercicio 2021 supuso un ingreso de 16.498 euros.

Finca Oropesa:

Con fecha 29 de diciembre 2020, los Administradores de la Sociedad aprobaron el abandono de la actividad agroforestal en la finca de Oropesa (anteriormente dedicada a la plantación de nogales para la obtención de madera aunque presentaban problemas de crecimiento) así como los inicios de las negociaciones para su venta. El valor recuperable reclasificado desde el inmovilizado material incluyó el terreno (626.467 euros) y ciertas instalaciones (41.074 euros). Dado que se decidió discontinuar la actividad agroforestal el importe total de los activos biológicos correspondientes a los nogales para la obtención de madera fueron completamente provisionado generándose una pérdida por deterioro por importe de 564.882 euros a 31 de diciembre de 2020.

Durante los ejercicios 2021 y 2022, la Sociedad no ha podido completar la venta del citado activo pese a estar activamente en el mercado. En el ejercicio 2021, la Sociedad solicitó los servicios de un experto independiente (Valoraciones Mediterráneo S.A.) para la realización de una valoración de la finca habiendo obtenido un valor estimado actualizado de 571.290 euros (816.292 euros en el ejercicio 2020). En base a lo anterior la Sociedad registró un deterioro de valor por importe de 93.921 euros.

Con fecha 7 de marzo de 2023, el Consejo de Administración de la Sociedad ha aprobado la venta de la finca de Oropesa por un importe de 414.000 euros a los que habría que deducir 30.000 euros en concepto gastos estimados a incurrir por parte del comprador para arrancar la plantación actual y llevar a cabo el posterior subsolado, con la finalidad de dejar la explotación agrícola libre de arbolado (nota 19). Con fecha 27 de abril de 2023 se ha procedido a la venta de la finca en los términos indicados.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

8. Existencias

El detalle de las existencias correspondientes al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2022 y 2021, es el siguiente:

Ejercicio 2022:

Existencias	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Nogales (finca Luna)	2.497.384	100.905	2.598.289
Anticipo a proveedores	24.743	(10.837)	13.906

	31.12.2022	31.12.2021
Existencias	2.612.195	2.522.126

Ejercicio 2021:

Existencias	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Nogales (finca Luna)	2.407.571	89.813	2.497.384
Anticipo a proveedores	17.311	7.432	24.742

	31.12.2021	31.12.2020
Existencias	2.522.126	2.424.881

Las existencias incluyen los nogales para la obtención de madera situados en la finca de Luna que se encuentran contabilizados a su coste de producción.

En la finca de la región de Luna (Zaragoza) se mantiene una explotación de 35 hectáreas (en adelante, "Ha") de nogales para la venta de su madera, de las cuales 28,24 Ha están cultivadas. Dada la observación actual de crecimiento, se estima que finalmente la tala se hará efectiva entre los años 2038 y 2051.

El derecho de superficie comenzó en el año 2000 y finalizará en el año 2025, prorrogable otros 5 años potestativamente para el cesionario y obligatoriamente para el cedente. Por otro lado, será necesaria la renegociación de esa prórroga dado que dada la evolución heterogénea de la plantación hace que se deban dar talas más allá de esa fecha de 2030.

Las altas (entradas) del ejercicio corresponden a los costes relacionados con trabajos realizados en las fincas para el crecimiento de los árboles.

El valor razonable (recuperable) de los activos biológicos de Luna es determinado en base a informes de tasación anuales realizados por un experto independiente (Gloval Valuation, S.A.U.) siendo los últimos los emitidos en fecha 10 de abril de 2023 y 23 de marzo de 2022. El experto utiliza para su valoración un método de actualización los flujos de efectivos esperados calculando el valor de mercado de la producción de la madera de nogal en el momento de la tala menos los costes de comercialización y explotación a incurrir hasta dicho momento.

Se detallan a continuación las principales hipótesis consideradas para la valoración de los activos biológicos y su correspondencia con los considerados en el ejercicio anterior:

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

	<b>Finca Luna (Zaragoza)</b>	
	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
€/Ha (en el momento de la tala)	958.767	918.449
Ha (cultivadas)	28	28
Crecimiento estimado (mm/año)	13,5	13,5
Horizonte temporal (años)	2038 a 2051	2038 a 2051
Tasa descuento	7,26%	6,39%
Valor razonable	6.334.532	6.218.992

La principal variación respecto al ejercicio anterior obedece al efecto positivo que ocasionado por el incremento del Euro/Ha debido a la variación del tipo de cambio del dólar americano respecto al Euro sin embargo, este efecto quedaría compensado por la actualización de la tasa de descuento al alza.

9. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El detalle del epígrafe del balance de “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Personal	-	1.296
Otros créditos con las Administraciones Públicas (nota 15)	40.473	38.369
	<b>40.473</b>	<b>39.665</b>

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el valor contable y el valor razonable de los activos financieros no difiere de forma significativa.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

10. Fondos propios

a) Capital social

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el capital social de la Sociedad asciende a 15.880.069,45 euros, representado por 32.408.305 acciones de 0,49 euros de valor nominal cada una, todas ellas totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 28 de junio de 2021, la Junta General de Accionistas aprobó:

- i) Compensación de pérdidas con cargo a prima de emisión por importe de 2.006.370,46 euros y a la reserva legal por importe de 6.852,95 euros.
- ii) Reducción de capital social en 9.722.990,88 euros, mediante la disminución del valor nominal de las acciones de la Sociedad en 0,36 euros hasta los 0,49 euros por acción, para compensar pérdidas en base al balance cerrado a 31 de diciembre de 2021.
- iii) Aumento de Capital Social por compensación de los derechos de crédito que ostentan varios accionistas frente a la Sociedad, mediante la emisión de 5.399.997 acciones de valor nominal conjunto de 2.645.998,53 euros, y con una prima de emisión en conjunto de 143.826,70 euros.

Los citados acuerdos han quedado debidamente inscritos en el Registro Mercantil con fecha 20 de abril de 2022, por lo que atendiendo a lo establecido en la normativa en vigor, la Sociedad ha realizado, en las cuentas anuales del ejercicio 2022, una reexpresión de los saldos comparativos del ejercicio 2021 (nota 2h)).

Las sociedades que ostentan una participación igual o superior al 5% en el capital social de la Sociedad son las siguientes:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021 (Reexpresado)</b>
<b>Sociedad</b>	<b>% Participación</b>	<b>% Participación</b>
G3T, S.L.	18%	18%
Brinca 2004, S.L.	11%	11%
Onchena, S.L.	13%	13%
Acalios Invest, S.L.	7%	7%
Jovellanos Cartera, S.L.	5%	5%

b) Reserva legal

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la reserva no se encuentra totalmente constituida.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

c) Acciones propias

El detalle de acciones propias en poder de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es como sigue:

Número de acciones	Precio medio de adquisición	Importe total
384.254	1,25	480.494

La Sociedad no ha realizado movimiento alguno de acciones propias durante los ejercicios 2022 y 2021.

11. Pasivos financieros

Los pasivos financieros a largo plazo y corto plazo se clasifican en base a las siguientes categorías:

	Pasivos financieros a largo plazo			
	A coste amortizado o coste		Total	
	31.12.2022	31.12.2021	31.12.2022	31.12.2021
Deudas con entidades de crédito	1.217.259	1.658.055	1.217.259	1.658.055
Acreedores por arrendamiento financiero	67.131	-	67.131	-
Otros pasivos financieros	73.640	93.452	73.640	93.452
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (nota 17)	6.282.264	3.730.392	6.282.264	3.730.392
<b>TOTAL</b>	<b>7.640.294</b>	<b>5.481.897</b>	<b>7.640.294</b>	<b>5.481.897</b>

	Pasivos financieros a corto plazo			
	A coste amortizado o coste		Total	
	31.12.2022	31.12.2021 (Reexpresado)	31.12.2022	31.12.2021 (Reexpresado)
Deudas con entidades de crédito	662.384	685.031	662.384	685.031
Acreedores por arrendamiento financiero	9.970	-	9.970	-
Otros pasivos financieros	25.061	25.061	25.061	25.061
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo (nota 17)	-	33.429	-	33.429
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	254.218	164.427	254.218	164.427
<b>TOTAL</b>	<b>951.633</b>	<b>907.948</b>	<b>951.633</b>	<b>907.948</b>

a) Deudas con entidades de crédito

El 2 de enero de 2017, la Sociedad obtuvo un préstamo de una entidad bancaria, con garantía hipotecaria de la finca de Serradalt, actualmente propiedad de Cododal Agrícola, S.L.U. por importe de 1.100.000 euros. La devolución del capital se realizará mediante el pago de 120 cuotas sucesivas de amortización de capital e intereses de periodicidad mensual, siendo la primera cuota efectiva el 1 de marzo de 2017 y la última el 1 de febrero de 2027. El tipo de interés anual del préstamo es del 1,75%, que en febrero de 2023 se ha actualizado al 4,578% anual.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

Actualmente, la Sociedad tiene dos pólizas de crédito concedidas por un importe total de 950.000 euros con un tipo de interés que oscila entre el 1,95% y Euribor a 3 meses +2,1%.

Adicionalmente, la Sociedad también tiene vigente dos préstamos de nominal 1.300.000 euros y vencimientos entre 2024 y 2028. El tipo de interés está entre el 5,13% y el 5,4% anual.

El importe de los otros pasivos financieros a corto plazo y largo plazo incluye, principalmente, el valor actual de los pagos mínimos acordados para los contratos de derechos de vuelo, cuyo valor se detalla en la nota 5.

**b) Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo**

Incluye los siguientes conceptos:

- Préstamos de socios según el siguiente detalle:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Tipo interés</b>
Préstamos de socios (nominal)	3.754.443	2.475.000	4,75%
Préstamos de socios (nominal)	1.037.709	-	7,50%
Intereses devengados (no pagados)	238.674	81.173	
<b>Total deudas con socios</b>	<b>5.030.826</b>	<b>2.556.173</b>	

- El importe acordado para el pago variable por la compra de Grupo Utega realizada en 2018. Durante el ejercicio 2020 se llegó a un acuerdo con los vendedores para acordar calendario e importes definitivos de la mencionada deuda. El importe total acordado ascendía a 624.758 euros.

La liquidación del acuerdo, según condiciones del mismo, se realizará en un plazo máximo de 4 años, 349.515 euros serán abonados en efectivo antes de 31 de diciembre de 2024 y el resto, o sea 275.243 euros será abonado mediante la entrega del número de acciones que corresponda, en el primer aumento de capital que apruebe la Junta General de Accionistas a partir de 1 de enero de 2024.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, el importe adeudado por el citado acuerdo asciende a 624.758 euros.

- La posición acreedora por importe de 626.881 euros a 31 de diciembre de 2022 (549.092 euros a 31 de diciembre de 2021) de una cuenta corriente mercantil con su participada Uriarte Iturrate, S.L.U. (nota 17).

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

12. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle del epígrafe del balance de “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar” es:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Proveedores	60.865	21.357
Acreedores varios	169.953	117.337
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	23.400	25.734
Otras deudas con las Administraciones Públicas (nota 15)	51.254	95.992
<b>TOTAL:</b>	<b>305.472</b>	<b>260.419</b>

A efectos de lo establecido en la disposición adicional segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital y de conformidad con la Resolución de 29 de febrero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, se incluye a continuación un detalle con el periodo medio de pago a proveedores, ratio de las operaciones pagadas, ratio de las operaciones pendientes de pago, el total de pagos realizados y el total de pagos pendientes:

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
	<b>Días</b>	<b>Días</b>
Período medio pago a proveedores	31	36
Ratio de operaciones pagadas	34	36
Ratio de operaciones pendientes de pago	20	43
<b>Total pagos realizados</b>	<b>Importe (euros)</b>	<b>Importe (euros)</b>
	581.140	711.929
<b>Total pagos pendientes</b>	128.630	30.662

Por último, de acuerdo con la Ley 18/2022 de 28 de septiembre a continuación se detalla el volumen monetario y número de facturas pagadas en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad y el porcentaje que suponen sobre el total de facturas y pagos, según dispuesto en el Boletín Oficial del Estado publicado el 29 de septiembre de 2022:

Pagos realizados en un periodo inferior al máximo establecido en la normativa de morosidad:

	<b>2022</b>
Volumen monetario pagado en euros	396.300
Porcentaje que supone sobre el total monetario de pagos a los proveedores	68,1%
Número de facturas pagadas	432
Porcentaje sobre el número total de facturas pagadas a proveedores	73,1%

### 13. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

#### Información cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en los Administradores de la Sociedad, los cuales tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel de solvencia.

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

c) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio, de mercancía y de renta variable):

El riesgo de tipo de interés se origina principalmente por los recursos financieros ajenos a largo plazo a tipo de interés fijo.

d) Evolución del precio de mercado de la madera:

La remuneración por la venta de madera está vinculada al precio de mercado y a la evolución del dólar. Éste puede ser volátil y está condicionado a diversos factores como el coste de las materias primas empleadas o la demanda del consumidor final.

### 14. Información sobre medio ambiente

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente, ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, durante los ejercicios 2022 y 2021, la Sociedad no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

15. Situación fiscal

El detalle de las cuentas relacionadas con Administraciones Públicas a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

<b>31.12.2022</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Saldos deudores corrientes (nota 9)</b>	<b>Saldos acreedores corrientes (nota 12)</b>
Impuesto sobre el Valor Añadido	26.542	-
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	-	(45.171)
Organismos de la Seguridad Social	-	(6.084)
Impuesto sobre sociedades	13.931	-
<b>TOTAL</b>	<b>40.473</b>	<b>(51.254)</b>

<b>31.12.2021</b>		
<b>Concepto</b>	<b>Saldos deudores corrientes (nota 9)</b>	<b>Saldos acreedores corrientes (nota 12)</b>
Impuesto sobre el Valor Añadido	19.681	-
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	-	88.263
Impuesto sobre las Ganancias (Sucursal Argentina)	-	60
Mutual de Camioneros (Sucursal Argentina)	-	400
Organismos de la Seguridad Social	-	7.254
Impuesto sobre sociedades	18.688	-
Impuesto GMP y Bienes Personales (Suc. Argentina)	-	15
<b>TOTAL</b>	<b>38.369</b>	<b>95.991</b>

La Sociedad, desde el ejercicio 2017, está acogida al régimen de consolidación fiscal para el Impuesto de Sociedades, el cual encabeza. El grupo fiscal Ecolumber, S.A. compuesto por Ecolumber, S.A., Cododal Agrícola, S.L.U. y Frutos Secos de la Vega, S.L. (desde 2019) tributa en régimen de declaración consolidada, actuando la Sociedad como cabecera del grupo fiscal, siendo la encargada de la liquidación y presentación del Impuesto sobre Sociedades. En todo caso, hasta el ejercicio 2021, dado que la Sociedad tenía sucursales en el extranjero, tal y como se menciona en la nota 1, ésta presentaba impuestos corrientes en dos jurisdicciones distintas, España y Argentina.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

La conciliación del resultado contable antes de impuestos correspondiente al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2022 y 2021 es el siguiente:

	<b>Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022</b>				<b>Total</b>
	<b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>Ingresos y gastos reconocidos</b>		
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	
Resultado del ejercicio	-	(4.892.055)	-	-	<b>(4.892.055)</b>
Diferencias permanentes	3.466.528	-	-	-	<b>3.466.528</b>
Diferencias temporarias con origen en el ejercicio	187.290	-	-	-	<b>187.290</b>
<b>Base imponible previa</b>	<b>3.653.818</b>	<b>(4.892.055)</b>	-	-	<b>(1.238.237)</b>

	<b>Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021</b>				<b>Total</b>
	<b>Cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>Ingresos y gastos reconocidos</b>		
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	
Resultado del ejercicio	-	(1.698.685)	-	-	<b>(1.698.685)</b>
Diferencias permanentes	11.406	-	-	-	<b>11.406</b>
Diferencias temporarias con origen en el ejercicio	260.698	-	-	-	<b>260.698</b>
<b>Base imponible previa</b>	<b>272.104</b>	<b>(1.698.685)</b>	-	-	<b>(1.426.581)</b>

Activos por impuesto diferido no registrados

La Sociedad no ha reconocido activos por impuestos diferidos relacionados con las bases imponibles negativas debido a que, de acuerdo con los rangos establecidos en su plan de negocio, el Grupo fiscal no ha generado beneficios fiscales hasta la fecha y las bases imponibles positivas previstas en el momento de la tala de las plantaciones se sitúan en un horizonte superior a los 10 años.

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, las bases imponibles negativas individuales, todas ellas no activadas y pendientes de compensar, son las siguientes:

<b>Ejercicio</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
2008-09	654.464	654.464
2010-11	230.122	230.122
2011-12	1.672.323	1.672.323
2012-13	3.129.089	3.129.089
2013-14	97.347	97.347
2014-15	566.558	566.539
2015-16	-	19
2016 (tres meses)	243.865	243.865
2017	1.118.073	1.118.073
2018	1.888.073	1.888.073
2019	1.812.775	1.812.775
2020	2.201.966	2.201.966
2021	1.426.583	1.426.583
2022 (estimada)	1.238.237	-
	<b>16.279.475</b>	<b>15.041.238</b>

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022, están abiertos a inspección fiscal todos los impuestos a los que la Sociedad está sujeta para los ejercicios no prescritos. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

16. Ingresos y gastos

a) Consumos y otros gastos

Su desglose es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Consumo de activos biológicos: materias primas y otras materias consumibles	14.289	38.270
Trabajos realizados por otras empresas	22.291	33.406
<b>TOTAL:</b>	<b>36.580</b>	<b>71.676</b>

Los trabajos realizados por otras empresas han sido realizados íntegramente dentro del territorio nacional.

b) Cargas sociales

Su desglose es el siguiente:

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Seguridad social a cargo de la empresa	43.246	77.653
<b>TOTAL:</b>	<b>43.246</b>	<b>77.653</b>

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

17. Operaciones con partes vinculadas

Durante los ejercicios 2022 y 2021 se han realizado operaciones con las siguientes partes vinculadas:

Parte vinculada	Tipo de vinculación
Cododal Agrícola, S.L.U.	Empresa del grupo
Frutos secos de la Vega, S.L.	Empresa del grupo
Uriarte Iturrate, S.L.U.	Empresa del grupo
Brinça 2004, S.L.	Accionista
G3t, S.L.	Accionista
Onchena, S.L.	Accionista
Acalios Invest, S.L.	Accionista
Relocation & Execution Services, S.L.	Accionista
Transtronic Spain Corporation, S.L.U.	Accionista
Fernando Herrero	Consejero
Enrique Uriarte	Consejero
Sílvia Galván Brambilla	Consejero

El detalle de los saldos en balance a cierre de ejercicio con partes vinculadas es el siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021 (Reexpresado)	
	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas
Cuenta corriente empresas del grupo	-	-	99.124	-
Créditos a empresas del grupo y asociadas a largo plazo	4.180.770	-	3.349.412	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	(33.439)	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	(626.681)	(5.030.826)	(549.092)	(3.181.300)
<b>TOTAL:</b>	<b>3.554.089</b>	<b>(5.030.826)</b>	<b>2.866.005</b>	<b>(3.181.300)</b>

La Sociedad tiene, principalmente, formalizados contratos de cuenta corriente mercantil con sus participadas, Cododal Agrícola, S.L.U. y Uriarte Iturrate, S.L.U. A 31 de diciembre de 2022, el importe prestado (a cobrar) a Cododal Agrícola, S.L.U. asciende a 4.180.770 euros (nota 6) (3.349.412 euros a 31 de diciembre de 2021), el cual devenga un tipo de interés anual del 1,9%, mientras que el importe recibido (a pagar) de Uriarte Iturrate, S.L.U. asciende a 626.681 euros (549.092 euros a 31 de diciembre de 2021), el cual devenga un tipo de interés anual del 1,65%. El vencimiento actual de ambos contratos está previsto en 2025.

Asimismo, en el epígrafe de deudas con empresas vinculadas a largo plazo incluyen el importe acordado por el precio variable a pagar por la compra de Grupo Utega por importe de 624.758 euros (nota 11 b)).

A 31 de diciembre de 2022 constan registrados como deudas a largo plazo préstamos otorgados por varios socios por un importe de 4.792.152 euros más los intereses devengados que ascienden

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

a 238.674 euros (2.475.000 euros más los intereses devengados que ascendían a 81.173 euros a 31 de diciembre de 2021) (nota 11 b)).

El detalle de operaciones con partes vinculadas en los ejercicios 2022 y 2021 ha sido el siguiente:

	2022		2021	
	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas
Intereses netos devengados	59.293	(157.132)	45.633	(124.089)
<b>TOTAL:</b>	<b>59.293</b>	<b>(157.132)</b>	<b>45.633</b>	<b>(124.089)</b>

Las retribuciones percibidas por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante durante el ejercicio 2022, adicionales a las recibidas por sus tareas de Alta Dirección que se desglosan a continuación, han ascendido, por todos los conceptos, a 28.533 euros (35.000 euros en 2021).

La retribución recibida por la Alta Dirección, que a su vez son forman parte del Consejo de Administración, en el ejercicio 2022 ha ascendido a 255.245 euros (361.496 euros en 2021).

Al cierre de los ejercicios 2022 y 2021 no existen obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida, ni anticipos o créditos concedidos al conjunto de los miembros del Consejo de Administración y de la Alta Dirección, ni se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil para miembros del Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante y las personas vinculadas a los mismos a que se refiere el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital no han comunicado situaciones de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad como de su grupo.

#### 18. Otra información

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, la Sociedad tiene concedido un aval por la entidad financiera Banc Sabadell por un importe de 60 miles de euros, en concepto de garantía de cumplimiento de las obligaciones derivadas del arrendamiento de la finca sita en Luna (Zaragoza).

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2022 y 2021, desglosado por categorías, es como sigue:

Categoría profesional	2022	2021
Consejero delegado	1	1
Director financiero	1	1
Jefe Departamento	2	2
Encargado	-	1
Oficial	1	1
Peón	-	1
<b>Total</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

El número de personas empleadas a 31 de diciembre de 2022 y 2021, distribuidos por categorías profesionales y por sexos es el siguiente:

Categoría profesional	31.12.2022			31.12.2021		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Consejero delegado	1	-	1	1	-	1
Director financiero	1	-	1	1	-	1
Jefe Departamento	2	-	2	2	-	2
Encargado	-	-	-	1	-	1
Oficial		1	1		1	1
Peón	-	-	-	1	-	1
<b>TOTAL</b>	<b>4</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>7</b>

A 31 de diciembre de 2022 y 2021, no existe personal discapacitado trabajando en la Sociedad.

Asimismo, a 31 de diciembre de 2022 y 2021, la composición del Consejo de Administración, distribuida por sexos, es la siguiente:

	31.12.2022		31.12.2021	
	Hombres	Mujeres	Hombres	Mujeres
Consejo de Administración	9	2	11	2
<b>Total</b>	<b>9</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

La empresa auditora de las cuentas anuales (KPMG Auditores, S.L.) ha devengado durante los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2022 y 2021 honorarios netos por servicios profesionales, según el siguiente detalle:

	2022	2021
Por servicios de auditoría	58.000	52.913
Otros servicios de verificación contable	-	4.000
<b>Total</b>	<b>58.000</b>	<b>56.913</b>

Los importes incluidos en el cuadro anterior incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2022 y 2021, con independencia del momento de su facturación.

#### 19. Hechos posteriores

Con fecha 7 de marzo de 2023, el Consejo de Administración ha aprobado la venta de la finca de Oropesa por un importe de 414.000 euros a los que habría que deducir 30.000 euros en concepto gastos estimados a incurrir por parte del comprador para arrancar la plantación actual y llevar a cabo el posterior subsolado, con la finalidad de dejar la explotación agrícola libre de arbolado (nota 7). La venta se ha formalizado el 27 de abril de 2023 en los términos indicados.

Adicionalmente a lo anteriormente mencionado, a fecha de formulación de estas cuentas anuales no existen hechos posteriores al cierre que pongan de manifiesto circunstancias que ya

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2022

existían en la fecha de cierre del ejercicio y que, por aplicación de la norma de registro y valoración, hubieran supuesto la inclusión de un ajuste en las cifras contenidas en los documentos que integran las cuentas anuales.

ECOLUMBER, S.A.

INFORME DE GESTION

DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2022

## 1. ACTIVIDAD DEL GRUPO ECOLUMBER

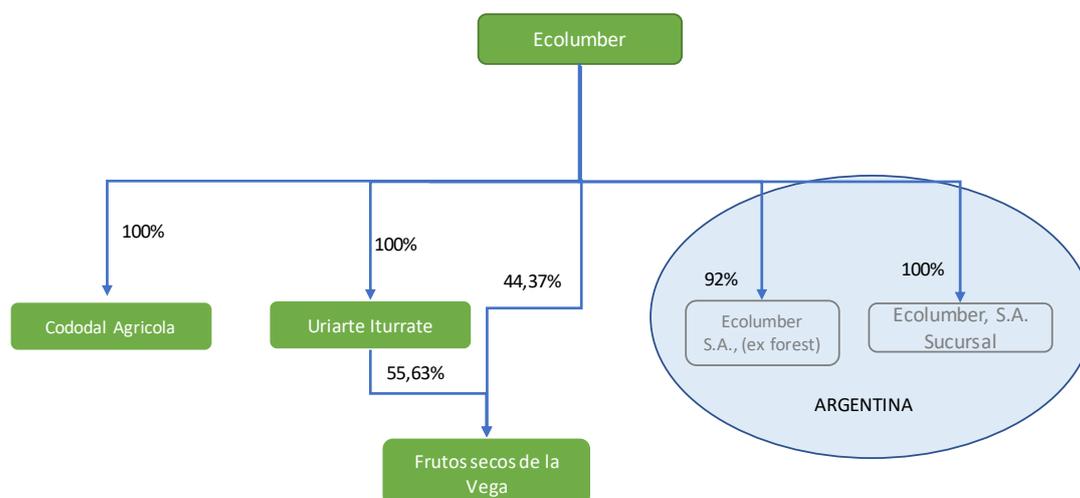
Ecolumber, S.A. (la Sociedad), sociedad dominante del Grupo Ecolumber (el Grupo), se constituyó el 28 de julio de 2004, ante el Notario del Iltr. Colegio de Catalunya Don Javier García Ruiz, bajo la denominación de Eccowood Invest, Sociedad Anónima, que fue posteriormente modificada por la actual, en fecha 26 de marzo de 2012, mediante escritura autorizada ante el Notario del Iltr. Colegio de Cataluña, Don Luis F. Pazos Pezzi.

Constituye su objeto principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

El domicilio social se encuentra situado en el número 144 de la c/Bruc de Barcelona.

Desde el día 18 de junio de 2009, la Sociedad cotiza en el Segundo Mercado de Corros de la Bolsa de Barcelona.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



En fecha 9 de mayo de 2016, la Sociedad dominante adquirió Cododal Agricola, S.L.U., que incluye una explotación agrícola en la población tarraconense de Alcover.

En fecha 28 de diciembre de 2018, la Sociedad adquirió el Grupo Utega, compuesto por Uriarte Iturrate, S.L.U. y Frutos Secos de la Vega, S.L. Con esta adquisición Ecolumber integraba en su actividad la selección, elaboración, envasado y distribución de frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas.

La Sociedad integraba los activos, pasivos y cuenta de resultados de Ecolumber, S.A. Argentina, debido a que se trata de una sucursal de la Sociedad en Argentina, con total independencia en cuanto a la personalidad jurídica. En cualquier caso, la Sociedad decidió formalmente desinvertir en Argentina durante el ejercicio 2020 iniciando el proceso de venta

de la finca, aspecto que se formalizó en el primer trimestre de 2021 a través de la venta a un tercero de las acciones de la filial Pampa Grande, S.A. A 31 de diciembre de 2022 la Sociedad ya no integra la sucursal argentina al encontrarse en proceso de liquidación.

La filial Ecolumber, S.A. (anteriormente denominada Eccowood Forest, S.A.), está domiciliada en Argentina y su actividad coincide con la de la sociedad matriz y se encuentra actualmente en proceso de liquidación.

La presente información financiera se elabora con el propósito de presentar los estados financieros correspondientes al periodo económico que finaliza el 31 de diciembre de 2022.

Dadas las actividades a las que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental.

## **2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD**

La actividad agroforestal de la Sociedad se basa en la explotación de plantaciones de “juglans nigra” (nogal negro americano) para la venta de su madera y en la explotación de plantaciones de frutos secos de almendros y nogales para la comercialización. La explotación de los frutos se realiza desde finales de 2017 a través de la inversión en Cododal Agrícola, S.L.U.

Con la compra del Grupo Utega, Ecolumber incorporaba nuevos segmentos de actividad, como son la importación, selección, elaboración, envasado y distribución de frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas bajo la marca DLV Frutos Secos o bajo la marca del distribuidor, para grupos como Eroski, Florette o Carrefour.

Con relación a las plantaciones de nogales “juglans nigra”, se trata de una especie biológica de lento crecimiento vegetativo, que tienen un largo periodo de madurez y requiere 25 años de edad efectiva hasta el momento de su tala definitiva y realización de la venta de madera.

El valor de los activos biológicos según informe de tasación emitido por Gloval Valuation, S.A. se ha incrementado en el ejercicio 2022 en un importe bruto de 116 miles de euros. El incremento de 101 miles de euros que se muestra en el epígrafe de existencias, en dicho ejercicio, incluye los gastos destinados al mantenimiento de los árboles durante el ejercicio.

Con fecha 7 de marzo de 2023, el Consejo de Administración ha aprobado la venta de la finca de Oropesa por un importe de 414.000 euros a los que habría que deducir 30.000 euros en concepto de gastos estimados a incurrir por parte del comprador para arrancar la plantación actual y llevar a cabo el posterior subsolado, con la finalidad de dejar la explotación agrícola libre de arbolado. La venta se ha formalizado el 27 de abril de 2023 en los términos indicados. El impacto en las cuentas anuales del ejercicio 2022 es una pérdida de 187.290 euros.

### 3. INFORMACION ECONOMICA

El balance a 31 de diciembre de 2022 (comparado con 31 de diciembre de 2021) es el siguiente:

ACTIVO	Ejercicio 2022		Ejercicio 2021	
	31/12/2022	% s/total	31/12/21	% s/total
Inmovilizado intangible	88.222	0,6%	102.026	0,6%
Inmovilizado material	83.073	0,5%	9.466	0,1%
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	12.611.835	79,4%	15.131.676	81,7%
Inversiones financieras a largo plazo	4.720	0,0%	4.720	0,0%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>12.787.850</b>	<b>80,5%</b>	<b>15.247.888</b>	<b>82,3%</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	384.000	2,4%	571.290	3,1%
Existencias	2.612.195	16,4%	2.522.126	13,6%
Deudores	40.473	0,3%	39.665	0,2%
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	99.124	0,5%
Periodificaciones	28.536	0,2%	26.693	0,1%
Tesorería	37.648	0,2%	20.921	0,1%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3.102.852</b>	<b>19,5%</b>	<b>3.279.819</b>	<b>17,7%</b>

<b>ACTIVO</b>	<b>15.890.702</b>	<b>100,0%</b>	<b>18.527.707</b>	<b>100,0%</b>
---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------

PASIVO	Ejercicio 2022		Ejercicio 2021	
	31/12/2022	% s/total	31/12/21	% s/total
Capital Social	15.880.069	99,9%	15.880.069	85,7%
Prima de emisión	143.827	0,9%	143.827	0,8%
Reservas	(687.826)	(4,3%)	(785.805)	(4,2%)
Acciones propias	(480.494)	(3,0%)	(480.494)	(2,6%)
Rtdo negativos ejerc. anteriores	(2.716.000)	(17,1%)	(1.017.315)	(5,5%)
Resultado del periodo	(4.892.055)	(30,8%)	(1.698.685)	(9,2%)
Diferencias de conversión	-	-	271	0,0%
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>7.247.521</b>	<b>45,6%</b>	<b>12.041.868</b>	<b>65,0%</b>
Deudas a largo plazo	1.358.030	8,5%	1.751.507	9,5%
Deudas con empresas del grupo y asociadas a LP	6.282.264	39,5%	3.730.392	20,1%
<b>DEUDAS A LARGO PLAZO</b>	<b>7.640.294</b>	<b>48,1%</b>	<b>5.481.899</b>	<b>29,6%</b>
Deudas a corto plazo	697.415	4,4%	710.092	3,8%
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	-	-	33.429	0,2%
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	305.471	1,9%	260.419	1,4%
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>1.002.887</b>	<b>6,3%</b>	<b>1.003.940</b>	<b>5,4%</b>

<b>PASIVO</b>	<b>15.890.702</b>	<b>100,0%</b>	<b>18.527.707</b>	<b>100,0%</b>
---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------

Siguiendo la normativa en vigor, se ha procedido a reexpresar, en las cuentas anuales de 2022, los saldos comparativos del ejercicio 2021 reflejando la operación de reducción y ampliación de capital aprobada por la Junta General de Accionistas el 28 de junio de 2021, inscritas en el registro mercantil el 20 de abril de 2022. Los epígrafes afectados en las cuentas anuales iniciales y en las reexpresadas, son como sigue:

	31.12.2021	Variación	31.12.2021 (Reexpresado)
Capital	22.957.062	(7.076.993)	15.880.069
Prima de emisión	-	143.827	143.827
Resultados de ejercicios anteriores	(10.740.308)	9.722.993	(1.017.315)
Capital emitido pendiente inscripción	2.789.827	(2.789.827)	-

Las principales variaciones respecto el ejercicio 2021 se producen en:

En **Activos no corrientes mantenidos para la venta**, se ha deteriorado la finca de Oropesa en 187 miles de euros al haber aceptado una oferta de compra por un importe final de 384.000 euros.

En el ejercicio 2022, la Sociedad ha considerado necesario realizar un deterioro de la inversión que ostenta en Cododal Agrícola, S.L.U. por un importe total de 3.351.199 euros. El deterioro está relacionado con la evolución negativa de una de las tres fincas explotadas por la Sociedad. La finca de Vinallop fue plantada en el ejercicio 2016 y se esperaba que alcanzase su producción máxima en el ejercicio 2022/23. Sin embargo, las cosechas obtenidas en el ejercicio 2022 así como las previsiones para el ejercicio 2023 muestran claramente que la finca no alcanzará los niveles de producción esperados. Por otro lado, la finca de Alcover también ha sufrido una reducción de valor principalmente relacionada con la caída en el precio de la nuez en los mercados mundiales. Como contrapartida la finca de Ontiñena ha obtenido niveles de producción en línea o por encima de las previsiones

Contablemente, la Sociedad activa aquellas inversiones o gastos directamente ligadas a la actividad agroforestal. Tal como aparece en la nota 7 de Existencias, el incremento de esta partida corresponde básicamente a trabajos de mantenimiento de la finca de Luna.

Con el objetivo de cumplir con la legalidad vigente, el plazo medio de pago de la Sociedad a sus proveedores es de 31 días (36 días en 2021).

En el epígrafe **Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo**, incluye las siguientes partidas:

Concepto	Saldo
Cuenta corriente con Uriarte Iturrate, S.L.U.	626.681
Deuda pago precio variable Grupo Utega	624.757
Deudas por préstamos socios	5.030.825

Durante el ejercicio 2022 e inicios de 2023 algunos socios de la Sociedad han aportado 2.513.786 euros en préstamos con vencimiento en 2024, que están previstos se capitalicen en la siguiente ampliación de capital que realice la Sociedad, importe que se incluye, junto con los intereses devengados, en **Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo**.

La cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio 2022 es la siguiente:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Ejercicio 2022	Ejercicio 2021
Importe neto de la cifra de negocios	-	-
Variación de existencias de producto terminado	100.905	89.813
Aprovisionamientos	(36.580)	(71.676)
Otros ingresos de explotación	-	553
Gastos de personal	(518.583)	(697.713)
Otros gastos de explotación	(586.785)	(595.216)
Dotación amortizaciones	(35.403)	(27.977)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(187.290)	(93.921)
Otros resultados	(1.540)	37
<b>RESULTADO EXPLOTACION</b>	<b>(1.265.276)</b>	<b>(1.396.100)</b>
Ingresos financieros	68.663	57.113
Gastos financieros	(240.930)	(210.706)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	-	16.928
Diferencias de cambio	-	(165.922)
Deterioro y resultados por enajenación de instrumentos financieros	(3.454.512)	-
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(3.626.779)</b>	<b>(302.585)</b>
<b>RESULTADO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>(4.892.055)</b>	<b>(1.698.685)</b>
Impuesto sobre sociedades	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(4.892.055)</b>	<b>(1.698.685)</b>

El resultado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2022, arroja unas pérdidas de 4.892.055 euros (1.698.686 euros a 31 de diciembre de 2021).

#### 4. **LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL**

A 31 de diciembre de 2022, la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 512.230 euros (negativo de 276.247 euros a 31 de diciembre de 2021). Dicho fondo de maniobra ha sido calculado sin considerar el valor de las plantaciones para la obtención de madera cuyo ciclo no puede considerarse a corto plazo y resulta presentado en el epígrafe de Existencias en el balance. Adicionalmente, la Sociedad ha generado en el ejercicio 2022 unas pérdidas de 4.892.055 euros (pérdidas de 1.698.685 euros en el ejercicio 2021). El resultado del ejercicio 2022 se ha visto significativamente afectado por el registro del deterioro de inversión en Cododal Agrícola, S.L.U., debido a que el valor en ciertas fincas frutales cuyas cosechas y niveles de rentabilidad se encuentran por debajo de las previsiones de la Dirección.

Aunque los Administradores estiman que la Sociedad y el Grupo serán capaces de obtener una mejora significativa de sus resultados en el medio plazo en línea con el plan estratégico

marcado, el escenario actual podría derivar en tensiones de tesorería en los próximos meses. Si bien estas circunstancias podrían generar dudas sobre la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, los Administradores han encargado la preparación de un plan de viabilidad dirigido a asegurar la continuidad del Grupo en el supuesto de que las tensiones de tesorería pudieran incidir negativamente en sus negocios. Dicho plan considera diferentes vías para la obtención de financiación adicional entre las que se encuentra la venta de activos no estratégicos o la entrada de nuevos inversores.

A la fecha de formulación de las cuentas anuales del ejercicio 2022, el mencionado plan se encuentra en una fase inicial no existiendo compromisos en firme.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han formulado las cuentas anuales del ejercicio 2022 bajo el principio de empresa en funcionamiento, que presupone la realización de los activos y liquidación de los pasivos en el curso normal de las operaciones.

## **5. RIESGOS E INCERTIDUMBRES**

Entre los riesgos específicos a los que se encuentra expuesto la sociedad destacan:

### **5.1. Riesgos operativos**

- a) Riesgos asociados al volumen y calidad de la madera de los proyectos agroforestales

El crecimiento de los árboles no presenta un crecimiento lineal, y tampoco se puede asegurar que el crecimiento de la madera siga el ritmo previsto, pudiéndose alargar los plazos estimados perjudicando así la rentabilidad del proyecto, así como agravando la necesidad financiera del mismo.

- b) Riesgo de pérdida, no arraigo o destrucción de los árboles

El buen fin de las plantaciones agroforestales representa básicamente los riesgos asociados a la pérdida, no arraigo o destrucción de los árboles propios de todo proyecto agroforestal.

- c) Riesgos derivados del “Cambio Climático”

Factores asociados al “Cambio Climático” podrían acabar afectando al desarrollo de las explotaciones, aunque a fecha de las presentes cuentas anuales no puede determinarse si se producirán y, en su caso, en qué medida afectarían.

- d) Ciclo económico

La madera es una “commodity” y, por lo tanto, la formación de su precio está sometida a las tensiones de la oferta y la demanda del mercado internacional.

### **5.2. Riesgos financieros**

a) Riesgo de liquidez

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el departamento de tesorería de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

El inversor deberá tener presente que para mitigar este riesgo el emisor continuará analizando inversiones que den entrada de cash-flows recurrentes de manera más inmediata que la tala de madera.

b) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad va a llevar a cabo operaciones en España y tal vez en otros países. La Sociedad afronta riesgos de fluctuación del tipo de cambio en la medida en que ella, sus filiales y sucursal celebran contratos o incurren en costes significativos utilizando una moneda distinta del euro y puede encontrar dificultades para casar los ingresos con los costes denominados en la misma moneda.

c) Evolución del precio de mercado de la madera

La remuneración por la venta de madera está vinculada a su precio de mercado. Éste puede ser volátil y está condicionado a diversos factores como el coste de las materias primas empleadas o la demanda del consumidor final. El precio de dicha madera está referenciado en dólares, no existiendo un mercado organizado en euros.

d) Riesgo de liquidez de la cartera de patrimonio

El inversor deberá tener presente que, a corto plazo, en la situación actual la liquidez del emisor depende de las aportaciones de los accionistas al capital social. Para mitigar este riesgo la sociedad está analizando inversiones que darán entradas de cash flows recurrentes de manera más mediata que la tala de madera.

### 5.3. Riesgos regulatorios

a) Marco regulatorio del sector forestal y agroforestal

Las distintas regulaciones sobre sanidad vegetal, el uso de los recursos hídricos, usos del suelo, etc., pueden influir en el ritmo y en el desarrollo de la actividad del emisor.

b) Dependencia de permisos, autorizaciones y concesiones

Las actividades llevadas a cabo por la Sociedad se encuentran sujetas a regulación administrativa. Los permisos, autorizaciones y concesiones pueden resultar complicados de

obtener, lo que puede, a su vez, resultar en retrasos y costes adicionales para la Sociedad.

c) Normativa medioambiental

Las actividades de la Sociedad se encuentran asimismo sujetas a la normativa medioambiental, lo que puede influir en los resultados y en la situación financiera de la Sociedad.

#### 5.4. Análisis de sensibilidad

a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad a 31 de diciembre de 2022 no tiene un riesgo significativo de tipo de cambio.

b) Riesgo de tipo de interés

La Sociedad no tiene un riesgo significativo en tipos de interés.

c) Precio de cotización de la madera

El precio de la cotización de la madera presenta oscilaciones. Los precios están en dólares americanos. Se observa claramente una tendencia a largo plazo al alza en las tres calidades del mercado. La Fuente es el: "2022 Indiana Forest Products Price Report and Trend Analysis".

## 6. **EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

Aunque los Administradores estiman que la Sociedad y el Grupo serán capaces de obtener una mejora significativa de sus resultados en el medio plazo en línea con el plan estratégico marcado, el escenario actual podría derivar en tensiones de tesorería en los próximos meses. En estas circunstancias, los Administradores de la Sociedad han encargado la preparación de un plan de viabilidad dirigido a asegurar la continuidad de la Sociedad y el Grupo en el supuesto de que las tensiones de tesorería pudieran incidir negativamente en sus negocios. Dicho plan considera diferentes vías para la obtención de financiación adicional entre las que se encuentra la venta de activos no estratégicos o la entrada de nuevos inversores.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales el mencionado plan se encuentra en una fase inicial no existiendo compromisos en firme.

## 7. **ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

En ejercicio 2022, la Sociedad no ha realizado actividades de investigación y desarrollo.

## 8. **ACCIONES PROPIAS**

El detalle de acciones propias en poder de la Sociedad a 31 de diciembre de 2022 es como sigue:

<b>Número de acciones</b>	<b>Precio medio de adquisición</b>	<b>Importe total</b>
384.254	1,25	480.494

La Sociedad no ha realizado movimiento alguno de acciones propias durante el ejercicio 2022.

#### **9. OTRA INFORMACION**

La Sociedad publica un informe anual de gobierno corporativo (IAGC) y un informe anual sobre remuneraciones de los consejeros (IRC) en cumplimiento con lo previsto en el artículo 540 de la Ley de Sociedades de Capital.

El informe de gobierno corporativo y el informe anual sobre remuneraciones de los consejeros de Ecolumber, S.A. correspondientes al ejercicio 2022, que forman parte de este Informe de gestión, se presentan en un documento aparte y también están disponibles en la página web de la Comisión nacional del Mercado de Valores ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)).

#### **10. HECHOS RELEVANTES**

Enlace a [otra información relevante](#) publicados por la Sociedad.

#### **11. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 7 de marzo de 2023, el Consejo de Administración ha aprobado la venta de la finca de Oropesa por un importe de 414.000 euros a los que habría que deducir 30.000 euros en concepto gastos estimados a incurrir por parte del comprador para arrancar la plantación actual y llevar a cabo el posterior subsolado, con la finalidad de dejar la explotación agrícola libre de arbolado. La venta se ha formalizado el 27 de abril de 2023 en los términos indicados.