



ECOLUMBER, S.A. y Sociedades Dependientes

INFORME DE GESTION CONSOLIDADO

DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO EL  
31 DE DICIEMBRE DE 2022

29 de mayo de 2023



## 1. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS

El ejercicio 2022 se ha cerrado con un incremento del 15% en el importe neto de la cifra de negocios hasta los 18.307 miles de euros, gracias al aumento al aumento de las Tm. procesadas (3.444 Tm) en el negocio industrial (+7,4% en volumen) y (+8,7% en el precio medio de venta), compensando los problemas en el negocio agrícola, debido a las heladas sufridas en los almendros y la disminución del precio de las nueces a nivel mundial. El margen se ha visto reducido por varios factores, incremento de costes (electricidad, transportes,...), heladas en las fincas de producción de almendras y la apreciación del dólar, lo que ha supuesto una caída del resultado de explotación por importe relevante (pasando de una pérdida en 2021 de 2.124 miles de euros a una pérdida en 2022 de 4.614 miles de euros) influenciada adicionalmente por el registro del deterioro de determinados activos.

Por área de negocio la evolución es la siguiente:

- **Agrícola:** La helada sufrida en la finca de Ontiñena ha supuesto la pérdida total de la cosecha, reduciendo las ventas de almendras en un 70% respecto del año anterior.

La cosecha de nueces ha aumentado en volumen (+14%) pero los precios siguen en niveles mínimos de los últimos 10 años, cayendo otro 10% respecto del año 2021. La falta de horas de frío en la finca de Vinallop también ha provocado que no se hayan alcanzado las producciones previstas.

El Grupo ha continuado con la explotación de la plantación de nogal negro americano situada en Luna (Zaragoza) en la que no se ha producido ninguna incidencia destacable.

- **Industrial/Distribución:** Fuerte incremento de la cifra de negocios (+18%), gracias a la consecución de nuevos clientes. Reducción del peso del Grupo Eroski en las ventas, hasta el 60% (70% en 2021).

El incremento general en los costes (energía y transportes, principalmente) y la apreciación del dólar ha provocado una caída del Ebitda hasta los -46 miles de euros (252 miles de euros positivo en 2021)

	Ebitda Industrial	
	2022	2021
Tradicional	217.561	577.008
Air Nuts	-263.610	-324.659
<b>Total</b>	<b>-46.049</b>	<b>252.349</b>

Las ventas de los Air Nuts han aumentado un 62%, pero aún se encuentran por debajo de lo estimado. Como consecuencia de la participación del Grupo en marzo de 2022 en la feria Alimentaria, ya se han formalizado varios contratos para el



desarrollo de los Air Nuts que nos hacen ser optimistas con el desarrollo del producto en 2023 y los siguientes ejercicios. Las ventas de reino Unido han superado los 110 miles de euros y para este ejercicio se espera más que duplicar estas ventas.

Dadas las actividades a las que se dedica, el Grupo no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental.

## 2. INFORMACION ECONÓMICA

ACTIVO	Ejercicio 2022		Ejercicio 2021	
	31/12/2022	% s/total	31/12/2021	% s/total
Inmovilizado Intangible	6.186.459	20,0%	6.399.017	19,6%
Activos por derechos de uso	847.005	2,7%	932.751	2,9%
Inmovilizado Material	8.381.707	27,1%	10.522.908	32,2%
Inversiones financieras Largo plazo	50.516	0,2%	71.094	0,2%
Activos por Impuesto diferido	563.947	1,8%	438.672	1,3%
Activos Biológicos	6.484.330	21,0%	6.332.853	19,4%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>22.513.964</b>	<b>72,9%</b>	<b>24.697.295</b>	<b>75,6%</b>
Activos mantenidos para la venta	384.000	1,2%	571.290	1,7%
Existencias	3.969.890	12,8%	4.135.078	12,7%
Deudores	3.334.986	10,8%	2.531.442	7,7%
Inversiones Financieras corto plazo	121.724	0,4%	171.436	0,5%
Periodificaciones	72.873	0,2%	65.148	0,2%
Tesorería	506.290	1,6%	512.309	1,6%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>8.389.763</b>	<b>27,1%</b>	<b>7.986.703</b>	<b>24,4%</b>
<b>ACTIVO</b>	<b>30.903.727</b>	<b>100,0%</b>	<b>32.683.998</b>	<b>100,0%</b>

PASIVO	Ejercicio 2022		Ejercicio 2021	
	31/12/2022	% s/total	31/12/21	% s/total
Capital Social	15.880.069	51,4%	22.957.062	70,2%
Prima de emisión	143.827	0,5%	-	-
Reservas	(813.634)	(2,6%)	(896.877)	(2,7%)
Acciones propias	(480.494)	(1,6%)	(480.494)	(1,5%)
Rtdo negativos ejerc.anteriores	(1.643.791)	(5,3%)	(8.854.058)	(27,1%)
Resultado del periodo	(5.023.090)	(16,3%)	(2.519.577)	(7,7%)
Capital emitido pendiente de inscripción	-	-	2.789.827	8,5%
Diferencias de conversión	-	-	144	0,0%
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>8.062.888</b>	<b>26,1%</b>	<b>12.996.027</b>	<b>39,8%</b>
Subvenciones oficiales	220.266	0,7%	238.152	0,7%
Deudas a largo plazo	11.909.762	38,5%	11.031.691	33,8%
Pasivos por impuesto diferido	774.994	2,5%	845.313	2,6%
<b>DEUDAS A LARGO PLAZO</b>	<b>12.905.022</b>	<b>41,8%</b>	<b>12.115.156</b>	<b>37,1%</b>
Deudas a corto plazo	6.974.456	22,6%	5.287.144	16,2%
Acreedores	2.961.361	9,6%	2.285.671	7,0%
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>9.935.817</b>	<b>32,2%</b>	<b>7.572.815</b>	<b>23,2%</b>
<b>PASIVO</b>	<b>30.903.727</b>	<b>100,0%</b>	<b>32.683.998</b>	<b>100,0%</b>

**a) Inmovilizado Intangible**

Se incluyen en este apartado principalmente los activos intangibles netos registrados tras la integración de Grupo Utega que básicamente correspondían a la cartera de clientes valorada inicialmente en 2.780 miles de euros y el fondo de comercio por importe de 3.900 miles de euros. En base a las valoraciones realizadas por Grant Thornton Advisory, SLP, como experto independiente, no se determina deterioro en el fondo de comercio pese a que los resultados están algo por debajo del plan de negocio previsto por el retraso en los ingresos previstos por el proyecto AirNuts.

Un detalle al 31 de diciembre es como sigue:

En miles €	31.12.22	31.12.21
<b>Inmovilizado intangible</b>	<b>6.186</b>	<b>6.399</b>
Fondo de comercio	3.900	3.900
Cartera de clientes	2.115	2.210
Otro inmovilizado intangible	171	289

**b) Activos por derechos de uso**

En esta partida se registran los contratos de cesión de los derechos reales de vuelo para el uso y la explotación de tres fincas. No ha habido ninguna nueva incorporación en el ejercicio 2022.

En miles €	31.12.22	31.12.21
<b>Activos por derechos de uso</b>	<b>847</b>	<b>933</b>
Derechos de vuelo	814	907
Otros activos	33	26

**c) Inmovilizado Material**

El desglose del inmovilizado material según la línea de negocio es el siguiente

En miles €	31.12.22	31.12.21
<b>Inmovilizado material</b>	<b>8.382</b>	<b>10.523</b>
Agrícola	4.147	6.095
Industrial/comercial	4.235	4.428

El Grupo ha activado los gastos incurridos para la adecuación del terreno de la finca de Ontiñena de nueces, que aún no ha alcanzado su objetivo de producción. La finca de Vinallop fue plantada en el ejercicio 2016 y se esperaba que alcanzase su producción máxima en el ejercicio 2022/23. Sin embargo, las cosechas



obtenidas en el ejercicio 2022 así como las previsiones para 2023 muestran claramente que la finca no alcanzará los niveles de producción esperados. Como contrapartida la finca de Ontiñena ha obtenido niveles de producción en línea o por encima de las previsiones. Atendiendo a ello, se ha considerado necesario realizar un deterioro de la finca de Vinallop, que ostenta Cododal Agrícola, S.L.U., por un importe total de 1.534.477 euros.

Paralelamente, en la finca de nueces de Alcover, las producciones alcanzadas están en línea con las estimadas, pero la evolución a la baja del precio de la nuez desde hace dos ejercicios y la previsión de que los precios tarden algo de tiempo en recuperar los niveles históricos, hacen aflorar un deterioro de la finca por importe de 292.404 euros.

#### d) Activos Biológicos

El valor razonable de los activos biológicos al cierre de ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2022 es de 6.484 miles de euros. La variación de valor respecto al cierre del ejercicio económico anterior, de acuerdo con el siguiente detalle:

FINCA	LUNA	FINCAS FRUTOS	TOTAL
Valor a 31/12/2021	6.219	114	6.333
Valor a 31/12/2022	6.335	150	<b>6.484</b>
<b>Variación de valor</b>	<b>116</b>	<b>36</b>	<b>151</b>

El Grupo revisa y actualiza anualmente la valoración de la finca de Luna mediante la intervención de un tasador experto independiente.

En las fincas de frutos secos, que se encuentran en producción, se ha reconocido el valor del activo biológico por el importe de la activación de los gastos incurridos en la finca desde la última cosecha.

#### e) Activos no corrientes mantenidos para la venta

En 2020 también se tomó la decisión formal de abandonar la plantación de árboles para madera de la finca de Oropesa, En ese sentido, con fecha 7 de marzo de 2023, el Consejo de Administración aprobó la venta de la finca de Oropesa por un importe de 414.000 euros a los que habría que deducir 30.000 euros en concepto gastos estimados a incurrir por parte del comprador para arrancar la plantación actual y llevar a cabo el posterior subsolado, con la finalidad de dejar la explotación agrícola libre de arbolado.

La transacción se ha realizado con fecha 27 de abril de 2023.

**f) Existencias**

Comprenden casi exclusivamente las del negocio industrial/comercial, materias primas, aprovisionamientos y productos acabados necesarios para la actividad.:

En miles €	31.12.22	31.12.21
<b>Existencias</b>	<b>3.970</b>	<b>4.135</b>
Agrícola	14	57
Industrial/comercial	3.956	4.078

**g) Patrimonio neto / Capital Social**

El detalle del patrimonio neto es el siguiente:

<b>Patrimonio Neto (miles €)</b>	<b>31.12.22</b>	<b>31.12.21</b>
Capital suscrito	15.880.069	22.957.062
Prima de emisión	143.827	-
Reservas	(813.634)	(896.877)
Acciones propias	(480.494)	(480.494)
Resultados de ejercicios anteriores	(1.643.791)	(8.854.058)
Resultados consolidados del ejercicio	(5.023.090)	(2.519.577)
Capital emitido pendiente de inscripción	-	2.789.827
Diferencias de conversión	-	144
<b>TOTAL</b>	<b>8.062.888</b>	<b>12.996.026</b>

A 31 de diciembre de 2022, Ecolumber, S.A. tiene 384.254 acciones propias valoradas en 480.494 euros. No se han producido operaciones con acciones propias en el ejercicio 2022.

**h) Pasivos financieros**

Las deudas con Entidades de crédito no varían, se ha amortizado deuda por un neto de 533 miles de euros y se han incrementado la utilización de las líneas de circulante en 541 miles de euros.

El fondo de maniobra empeora, quedando en -1.546 miles de euros (+414 miles de euros a 31/12/2021).

En el pasivo no corriente se encuentran registrados 5.031 miles de euros en préstamos de socios que han aportado en los últimos ejercicios.



La deuda financiera neta, si no consideramos los préstamos de los socios, sería:

En miles €	31.12.22	31.12.21
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>13.088</b>	<b>13.079</b>

En el caso de haber considerado la totalidad de los préstamos la misma sería:

En miles €	31.12.22	31.12.21
<b>Deuda Financiera Neta</b>	<b>18.119</b>	<b>15.635</b>

### i) Cuenta de pérdidas y ganancias consolidada

El resultado del periodo que el Grupo presenta a 31 de diciembre de 2022 es una pérdida consolidada de 5.023 miles de euros.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Ejercicio 2022		Ejercicio 2021	
	31/12/2022	% s/ventas	31/12/2021	% s/ventas
Importe neto de la cifra de negocios	18.307.636		15.901.649	
Variación de existencias de producto terminado	45.421	0,2%	(22.809)	-0,1%
Trabajos realizados para el activo	155.797	0,9%	213.752	1,3%
Aprovisionamientos	(15.977.544)	-87,3%	(13.337.537)	-83,9%
Otros ingresos de explotación	502.205	2,7%	773.102	4,9%
Gastos de personal	(1.970.053)	-10,8%	(2.033.245)	-12,8%
Otros gastos de explotación	(2.639.229)	-14,4%	(2.531.083)	-15,9%
Dotación amortizaciones	(1.050.621)	-5,7%	(1.035.183)	-6,5%
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(2.014.288)	-11,0%	(93.921)	-0,6%
Otros resultados	26.940	0,1%	41.179	0,3%
<b>RESULTADO EXPLOTACION</b>	<b>(4.613.736)</b>	<b>-25,2%</b>	<b>(2.124.097)</b>	<b>-13,4%</b>
Ingresos financieros	6	0,0%	20	0,0%
Gastos financieros	(494.652)	-2,7%	(425.607)	-2,7%
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	(154.335)	-0,8%	34.225	0,2%
Diferencias de cambio	173.310	0,9%	(86.376)	-0,5%
Deterioro instrumentos financieros	(123.313)	0,0%	(20.000)	0,0%
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(598.984)</b>	<b>-3,3%</b>	<b>(497.738)</b>	<b>-3,0%</b>
<b>RESULTADO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>(5.212.720)</b>	<b>-28,5%</b>	<b>(2.601.959)</b>	<b>-16,4%</b>
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	189.630	1,0%	102.258	0,6%
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(5.023.090)</b>	<b>-27,4%</b>	<b>(2.519.577)</b>	<b>-15,7%</b>



Las principales variaciones respecto al ejercicio anterior son

- Caída del margen bruto en un 21% por el encarecimiento de los suministros, la energía y el transporte, además de la apreciación del dólar, así como por la menor cosecha obtenida de las fincas propias debido a las heladas.
- A pesar del fuerte incremento de las ventas + 15%, reducción de los gastos de personal -3%, y contención en otros gastos de explotación +4%.
- Incremento de los gastos financieros por la subida de tipos y por el mayor endeudamiento del Grupo.
- Dotación por deterioro de dos de las fincas productoras de frutos secos por un importe de 1.827 miles euros.

### Información segmentada

El desglose por línea de negocio es el siguiente:

	AGRICOLA		INDUSTRIAL	
	31/12/22	31/12/21	31/12/22	31/12/21
Importe neto de la cifra de negocios	331.202	670.304	17.976.434	15.231.345
Variación de existencias p.terminado	-	-	45.421	(22.809)
Trabajos realizados para el activo	155.797	213.752	-	-
Aprovisionamientos	(843.714)	(1.045.630)	(15.133.830)	(12.291.907)
Otros ingresos de explotación	494.455	761.112	7.750	11.990
Gastos de personal	(739.325)	(901.266)	(1.230.729)	(1.131.979)
Otros gastos de explotación	(899.772)	(1.043.038)	(1.739.458)	(1.488.045)
<b>EBITDA</b>	<b>(1.501.356)</b>	<b>(1.344.766)</b>	<b>(74.411)</b>	<b>308.595</b>
Dotación amortizaciones	(721.246)	(472.272)	(329.375)	(562.911)
Otros gastos	(1.991.982)	(92.087)	4.632	39.343
<b>RESULTADO EXPLOTACION</b>	<b>(4.214.583)</b>	<b>(1.909.125)</b>	<b>(399.154)</b>	<b>(214.973)</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(435.618)</b>	<b>(389.929)</b>	<b>(163.364)</b>	<b>(107.809)</b>
<b>RESULTADO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>(4.650.202)</b>	<b>(2.299.054)</b>	<b>(562.518)</b>	<b>(322.782)</b>

### j) Transacciones con parte vinculadas

En los últimos ejercicios, la Sociedad dominante ha recibido préstamos de varios socios con la finalidad de satisfacer sus necesidades de financiación a corto plazo. El importe de los préstamos vigentes y los intereses devengados es el siguiente:

	31.12.22	31.12.21
Nominal prestamos vigentes	4.715.914	2.475.000
Intereses devengados en el ejercicio	157.131	81.173



De los préstamos vigentes a 31 de diciembre de 2022, 2.475 miles de euros fueron concedidos durante el primer trimestre del ejercicio 2021 y devengan un tipo de interés de mercado del 4,5% anual; 1.279 miles de euros fueron concedidos durante el primer semestre de 2022 y devengan un interés del 4,5% anual, el resto del importe, o sea 961 miles de euros han sido concedidos en el último trimestre de 2022 y devengan un interés del 7,5% anual.

#### **k) Retribuciones y Otras prestaciones a los miembros del consejo de Administración**

A 31 de diciembre de 2022 el Consejo de Administración en su totalidad ha recibido una retribución de 28.533 euros por las funciones desempeñadas como tal (35.000 euros a 31 de diciembre de 2021).

La retribución recibida por la Alta Dirección, que a su vez forma parte del Consejo de Administración en el ejercicio 2022 ha ascendido a 255.245 euros (361.496 euros en 2021).

#### **l) Plantilla Media**

La plantilla media del grupo durante el ejercicio 2022 ha sido de 46 trabajadores (15 mujeres y 31 hombres).

### **3. RIESGOS E INCERTIDUMBRES**

Entre los riesgos específicos a los que se encuentra expuesto el Grupo destacan:

- Riesgo de pérdida o destrucción de los árboles: el Grupo tiene seguros concertados que cubren parte del valor de estos.
- Evolución del precio de mercado y del coste de producción de los frutos secos: La evolución del precio de mercado no es predecible, así que la sociedad centra sus esfuerzos en la reducción de los costes de producción, implantando tecnologías que permiten igualar las productividades de países punteros.
- El volumen y la calidad de la producción agrícola de Ecolumber no son homogéneos y dependen notablemente de las condiciones meteorológicas, entre otros factores: La Sociedad tiene seguros concertados para cubrir daños en la cosecha por causas meteorológicas y aplica sistemas preventivos de enfermedades y plagas.
- Riesgo de tipo de cambio: El Grupo realiza una parte importante de las compras de materia prima en origen y los pagos se realizan en dólares americanos, el grupo contrata seguros para mitigar las fluctuaciones de los tipos de cambio.



- Riesgo de pérdida de cliente clave: El Grupo Utega depende en gran medida de su relación comercial con el Grupo Eroski, el cual representa el 60% de su facturación anual. En este sentido, existe un riesgo comercial elevado dada la dependencia con este cliente, sumada a la inexistencia de una cláusula específica en los contratos de distribución que regule los detalles de volúmenes de frutos secos garantizados o los precios pactados. Con el objetivo de mitigar dicho riesgo, tras la efectiva adquisición del Grupo Utega, el Grupo está adoptando políticas comerciales que buscan la diversificación de su cartera de clientes.
- Riesgo de financiación: El Grupo tiene un elevado endeudamiento y algunos de los instrumentos financieros de los que dispone a corto plazo, muchos de ellos formalizados con el Aval de ICO tienen su vencimiento en el 2023, el grupo espera que estas líneas se renueven a su vencimiento.

#### **4. EVOLUCION PREVISIBLE DEL GRUPO**

El Grupo ha generado pérdidas en los últimos ejercicios como consecuencia principalmente de la incertidumbre en la aceptación en el mercado del lanzamiento del nuevo producto (Air Nuts), así como de las heladas sufridas en los dos últimos ejercicios en las fincas de producción de almendras que el Grupo explota. Se han realizado diversas ampliaciones de capital para financiar sus actividades, así como para acometer inversiones previstas con el objetivo de mejorar la capacidad de generación de recursos propios.

Durante el ejercicio 2022, el Grupo ha continuado realizando inversiones que se han centrado en el desarrollo del nuevo producto Air Nuts y en la puesta en plena producción de las fincas de frutos secos. Estas inversiones han sido financiadas mediante la obtención de nuevas líneas de crédito con entidades financieras y a través de préstamos otorgados por algunos accionistas.

A la fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas, el Consejo de Administración está valorando distintas alternativas para mejorar la situación de tesorería a los efectos de asegurar la estabilidad del Grupo en el corto y medio plazo

#### **5. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

En el ejercicio 2022, el Grupo no ha realizado actividades de investigación y desarrollo.

#### **6. OTRA INFORMACION**

El Grupo publica un informe anual de gobierno corporativo (IAGC) y un informe anual sobre remuneraciones de los consejeros (IRC) en cumplimiento con lo previsto en el artículo 540 de la Ley de Sociedades de Capital.



El informe de gobierno corporativo y el informe anual sobre remuneraciones de los consejeros de Ecolumber, S.A. correspondientes al ejercicio 2022, que forman parte de este Informe de gestión consolidado, se presentan en un documento aparte y también están disponibles en la página web de la Comisión nacional del Mercado de Valores ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)).

El periodo medio de pago a proveedores es de 27 días en el ejercicio 2022.

## **7. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 7 de marzo de 2023, el Consejo de Administración de la Sociedad dominante ha aprobado la venta de la finca de Oropesa por un importe de 414.000 euros a los que habría que deducir 30.000 euros en concepto gastos estimados a incurrir por parte del comprador para arrancar la plantación actual y llevar a cabo el posterior subsolado, con la finalidad de dejar la explotación agrícola libre de arbolado. La venta se ha formalizado el 27 de abril de 2023 en los términos indicados.

## **8. OTRA INFORMACION RELEVANTE**

Enlace a [otra información relevante](#) publicada por la Sociedad dominante.