



# Informe de Auditoría de Ecolumber, S.A.

(Junto con las cuentas anuales e informe de  
gestión de Ecolumber, S.A. correspondientes al  
ejercicio finalizado el 31.12.2021)



KPMG Auditores, S.L.  
Torre Realia  
Plaça d'Europa, 41-43  
08908 L'Hospitalet de Llobregat  
(Barcelona)

## **Informe de Auditoría de Cuentas Anuales emitido por un Auditor Independiente**

A los accionistas de Ecolumber, S.A.

### **INFORME SOBRE LAS CUENTAS ANUALES**

#### **Opinión**

---

Hemos auditado las cuentas anuales de Ecolumber, S.A. (la Sociedad), que comprenden el balance a 31 de diciembre de 2021, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha.

En nuestra opinión, las cuentas anuales adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de la Sociedad a 31 de diciembre de 2021, así como de sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación (que se identifica en la nota 2 de la memoria) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

#### **Fundamento de la opinión**

---

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales* de nuestro informe.

Somos independientes de la Sociedad de conformidad con los requerimientos de ética, incluidos los de independencia, que son aplicables a nuestra auditoría de las cuentas anuales en España según lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas. En este sentido, no hemos prestado servicios distintos a los de la auditoría de cuentas ni han concurrido situaciones o circunstancias que, de acuerdo con lo establecido en la citada normativa reguladora, hayan afectado a la necesaria independencia de modo que se haya visto comprometida.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

## Cuestiones clave de la auditoría

Las cuestiones clave de la auditoría son aquellas cuestiones que, según nuestro juicio profesional, han sido de la mayor significatividad en nuestra auditoría de las cuentas anuales del periodo actual. Estas cuestiones han sido tratadas en el contexto de nuestra auditoría de las cuentas anuales en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión sobre éstas, y no expresamos una opinión por separado sobre esas cuestiones.

<b>Valoración de las existencias</b> <b>Véase Nota 8 de las cuentas anuales</b>	
<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>La Sociedad tiene reconocidas a 31 de diciembre de 2021 existencias por importe de 2.522.126 euros que corresponden a nogales destinados a la obtención de madera. Tal y como se indica en la nota 4 h) de la memoria adjunta, las existencias se valoran al menor entre su coste de adquisición o producción y su valor neto de realización.</p> <p>Los costes de producción incluyen todos los trabajos realizados necesarios y que están directamente relacionados con la aportación de valor.</p> <p>La Sociedad determina el valor neto de realización de sus existencias basándose en los informes de tasación elaborados por un experto contratado por la Dirección.</p> <p>Debido a lo significativo del saldo y a la incertidumbre asociada a las hipótesis clave utilizadas para el cálculo del valor neto de realización, tales como la tasa de descuento, el rendimiento por hectárea, los precios de venta de madera y su calidad, así como el año de la tala, la valoración de las existencias se ha considerado una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La evaluación del diseño e implementación de los controles vinculados al proceso de valoración de las existencias.</li> <li>- La evaluación del coste de producción incorporado a las existencias, así como de la razonabilidad de los conceptos imputados mediante la comprobación de la documentación justificativa para una muestra de partidas.</li> <li>- La comparación del coste de producción con su valor neto de realización.</li> <li>- La evaluación, junto con nuestros especialistas en valoración, de la razonabilidad del método de valoración utilizado por el experto contratado por la Dirección, así como la razonabilidad de las principales hipótesis utilizadas en el modelo.</li> <li>- El análisis de sensibilidad del valor neto de realización ante cambios razonablemente posibles de las hipótesis más relevantes, tales como la tasa de descuento, el horizonte temporal previsto para la tala de los árboles y el rendimiento por hectárea.</li> </ul> <p>Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.</p>

## Deterioro de inversiones en empresas del grupo

Véase Nota 6 de las cuentas anuales

<i>Cuestión clave de la auditoría</i>	<i>Cómo se abordó la cuestión en nuestra auditoría</i>
<p>La Sociedad tiene reconocidas, a 31 de diciembre de 2021, inversiones en el patrimonio de empresas del grupo por un importe total de 15.131.676 euros.</p> <p>La Sociedad evalúa a cierre del ejercicio la existencia, o no, de indicios de deterioro de valor sobre dichas inversiones y determina, en caso de existir indicios, su valor recuperable.</p> <p>La Sociedad ha contratado a un experto independientes para el asesoramiento en la determinación del valor recuperable en caso de ser necesario.</p> <p>Debido a lo significativo de los saldos y la incertidumbre asociada a las estimaciones realizadas, se ha considerado una cuestión clave de nuestra auditoría.</p>	<p>Nuestros procedimientos de auditoría han comprendido, entre otros:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- La evaluación del diseño e implementación de los controles establecidos por la Sociedad vinculados al proceso de evaluación del deterioro de las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo.</li> <li>- La evaluación de los criterios utilizados por los administradores en la identificación de los indicadores de deterioro de valor.</li> <li>- En su caso, la evaluación de la razonabilidad de la metodología empleada en el cálculo del valor recuperable de las inversiones y las principales hipótesis consideradas, con la involucración de nuestros especialistas en valoración.</li> <li>- Hemos contrastado la coherencia de las estimaciones de crecimiento de los flujos de efectivo futuro previstas con los planes de negocio aprobados. Asimismo, hemos contrastado las previsiones de flujos estimadas en ejercicios anteriores con los flujos reales obtenidos.</li> </ul> <p>Adicionalmente, hemos evaluado si la información revelada en las cuentas anuales cumple con los requerimientos del marco normativo de información financiera aplicable a la Sociedad.</p>

### Otra información: Informe de gestión

La otra información comprende exclusivamente el informe de gestión del ejercicio 2021, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad y no forma parte integrante de las cuentas anuales.

Nuestra opinión de auditoría sobre las cuentas anuales no cubre el informe de gestión. Nuestra responsabilidad sobre la información contenida en el informe de gestión, de conformidad con lo exigido por la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas, consiste en:

- a) Comprobar únicamente que determinada información incluida en el Informe Anual de Gobierno Corporativo y en el Informe Anual de Remuneraciones de los Consejeros, a los que se refiere la Ley de Auditoría de Cuentas, se ha facilitado en la forma prevista en la normativa aplicable y, en caso contrario, a informar sobre ello.

- b) Evaluar e informar sobre la concordancia del resto de la información incluida en el informe de gestión con las cuentas anuales, a partir del conocimiento de la entidad obtenido en la realización de la auditoría de las citadas cuentas, así como evaluar e informar de si el contenido y presentación de esta parte del informe de gestión son conformes a la normativa que resulta de aplicación. Si, basándonos en el trabajo que hemos realizado, concluimos que existen incorrecciones materiales, estamos obligados a informar de ello.

Sobre la base del trabajo realizado, según lo descrito anteriormente, hemos comprobado que la información mencionada en el apartado a) anterior se facilita en la forma prevista en la normativa aplicable y que el resto de la información que contiene el informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2021 y su contenido y presentación son conformes a la normativa que resulta de aplicación.

### **Responsabilidad de los administradores y de la comisión de auditoría en relación con las cuentas anuales**

---

Los administradores son responsables de formular las cuentas anuales adjuntas, de forma que expresen la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad, de conformidad con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad en España, y del control interno que consideren necesario para permitir la preparación de cuentas anuales libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de las cuentas anuales, los administradores son responsables de la valoración de la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento excepto si los administradores tienen intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La comisión de auditoría es responsable de la supervisión del proceso de elaboración y presentación de las cuentas anuales.

### **Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de las cuentas anuales**

---

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que las cuentas anuales en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España siempre detecte una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en las cuentas anuales.

Como parte de una auditoría de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en España, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en las cuentas anuales, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas, o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evaluamos si las políticas contables aplicadas son adecuadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por los administradores.
- Concluimos sobre si es adecuada la utilización, por los administradores, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Sociedad para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en las cuentas anuales o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los hechos o condiciones futuros pueden ser la causa de que la Sociedad deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de las cuentas anuales, incluida la información revelada, y si las cuentas anuales representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran expresar la imagen fiel.

Nos comunicamos con la comisión de auditoría de Ecolumber, S.A. en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planificados y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a la comisión de auditoría de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables, incluidos los de independencia, y nos hemos comunicado con la misma para informar de aquellas cuestiones que razonablemente puedan suponer una amenaza para nuestra independencia y, en su caso, de las correspondientes salvaguardas.



Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación a la comisión de auditoría de la entidad, determinamos las que han sido de la mayor significatividad en la auditoría de las cuentas anuales del periodo actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría.

Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión.

## **INFORME SOBRE OTROS REQUERIMIENTOS LEGALES Y REGLAMENTARIOS**

### **Formato electrónico único europeo**

---

Hemos examinado el archivo digital del formato electrónico único europeo (FEUE) de Ecolumber, S.A. del ejercicio 2021 que comprende un archivo XHTML con las cuentas anuales del ejercicio, que formará parte del informe financiero anual.

Los administradores de Ecolumber, S.A. son responsables de presentar el informe financiero anual del ejercicio 2021 de conformidad con los requerimientos de formato establecidos en el Reglamento Delegado UE 2019/815, de 17 de diciembre de 2018, de la Comisión Europea (en adelante Reglamento FEUE). A este respecto, han incorporado el Informe Anual de Gobierno Corporativo y el Informe Anual sobre Remuneraciones de los Consejeros por referencia en el informe de gestión.

Nuestra responsabilidad consiste en examinar el archivo digital preparado por los administradores de la Sociedad, de conformidad con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas en vigor en España. Dicha normativa exige que planifiquemos y ejecutemos nuestros procedimientos de auditoría con el fin de comprobar si el contenido de las cuentas anuales incluidas en dicho fichero se corresponde íntegramente con el de las cuentas anuales que hemos auditado, y si el formato de las mismas se ha realizado en todos los aspectos significativos, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Reglamento FEUE.

En nuestra opinión, el archivo digital examinado se corresponde íntegramente con las cuentas anuales auditadas, y éstas se presentan, en todos sus aspectos significativos, de conformidad con los requerimientos establecidos en el Reglamento FEUE.

### **Informe adicional para la comisión de auditoría**

---

La opinión expresada en este informe es coherente con lo manifestado en nuestro informe adicional para la comisión de auditoría de la Sociedad de fecha 29 de abril de 2022.



## Periodo de contratación

---

La Junta General Ordinaria de Accionistas celebrada el 30 de octubre de 2020 nos nombró como auditores del Grupo por un período de 3 años, contados a partir del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2020.

Con anterioridad, fuimos designados por acuerdo de la Junta General Ordinaria de Accionistas para el periodo de 3 años y hemos venido realizando el trabajo de auditoría de cuentas de forma ininterrumpida desde el ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2017.

KPMG Auditores, S.L.  
Inscrito en el R.O.A.C. nº S0702



Manuel Blanco Vera  
Inscrito en el R.O.A.C. nº 17698

29 de abril de 2022

Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya

KPMG

2022 Núm. 20/22/08898

IMPORT COL-LEGAL: 96,00 EUR

Informe d'auditoria de comptes subjecte  
a la normativa d'auditoria de comptes  
espanyola o internacional



# Ecolumber, S.A.

Cuentas Anuales e Informe de Gestión del ejercicio terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Incluye Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

**ECOLUMBER, S.A.**  
**BALANCE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**(expresado en euros)**

<b>ACTIVO</b>	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<b>15.247.888</b>	<b>14.567.426</b>
<b>Inmovilizado intangible</b>	5	<b>102.026</b>	<b>126.510</b>
Otro inmovilizado intangible		102.026	126.510
<b>Inmovilizado material</b>	5	<b>9.466</b>	<b>8.533</b>
Instalaciones técnicas, y otro inmovilizado material		9.466	8.533
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	6	<b>15.131.676</b>	<b>14.427.664</b>
Instrumentos de patrimonio		11.782.264	11.782.265
Créditos a empresas del grupo		3.349.412	2.645.399
<b>Inversiones financieras a largo plazo</b>		<b>4.720</b>	<b>4.720</b>
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>3.279.819</b>	<b>4.227.917</b>
<b>Activos mantenidos para la venta</b>	7	<b>571.290</b>	<b>1.690.268</b>
<b>Existencias</b>	8	<b>2.522.126</b>	<b>2.424.881</b>
Comerciales		2.522.126	2.424.881
<b>Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar</b>	9	<b>39.665</b>	<b>19.202</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios		-	1.272
Deudores varios		1.296	26
Otros créditos con las Administraciones públicas	15	38.369	17.904
<b>Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	17	<b>99.124</b>	<b>52.873</b>
Otros activos financieros		99.124	52.873
<b>Periodificaciones a corto plazo</b>		<b>26.693</b>	<b>20.859</b>
<b>Efectivo y otros activos líquidos equivalentes</b>		<b>20.921</b>	<b>19.834</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>18.527.707</b>	<b>18.795.343</b>

**ECOLUMBER, S.A.**  
**BALANCE CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**(expresado en euros)**

<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		<b>9.252.043</b>	<b>10.762.317</b>
<b>Fondos propios</b>	10	<b>9.251.773</b>	<b>10.960.474</b>
<b>Capital</b>		<b>22.957.062</b>	<b>22.957.062</b>
Capital suscrito		22.957.062	22.957.062
<b>Prima de emisión</b>		-	<b>2.006.370</b>
<b>Reservas</b>		<b>(785.805)</b>	<b>(785.805)</b>
<b>(Acciones y participaciones en patrimonio propias)</b>		<b>(480.494)</b>	<b>(480.494)</b>
<b>Resultados de ejercicios anteriores</b>		<b>(10.740.306)</b>	<b>(9.471.121)</b>
<b>Resultado del ejercicio</b>	3	<b>(1.698.685)</b>	<b>(3.265.538)</b>
<b>Ajustes por cambios de valor</b>		<b>271</b>	<b>(198.157)</b>
Diferencias de conversión		271	(198.157)
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>5.481.897</b>	<b>4.224.203</b>
<b>Deudas a largo plazo</b>	11	<b>1.751.505</b>	<b>2.867.825</b>
Deuda con entidades de crédito		1.658.055	2.757.294
Otros pasivos financieros		93.451	110.531
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo</b>	11,17	<b>3.730.392</b>	<b>1.356.378</b>
<b>PASIVO CORRIENTE</b>		<b>3.793.767</b>	<b>3.808.822</b>
<b>Deudas a corto plazo</b>	11	<b>710.092</b>	<b>703.998</b>
Deuda con entidades de crédito		685.031	678.937
Otros pasivos financieros		25.061	25.061
<b>Capital emitido pendiente de inscripción</b>	10,17	<b>2.789.827</b>	-
<b>Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo</b>	11,17	<b>33.429</b>	<b>2.853.917</b>
<b>Acreeedores comerciales y otras cuentas a pagar</b>	12	<b>260.419</b>	<b>250.907</b>
Proveedores		21.357	55.895
Acreeedores varios		117.337	111.022
Remuneraciones pendientes de pago		25.734	706
Otras deudas con las Administraciones Públicas	15	95.991	83.285
<b>TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>		<b>18.527.707</b>	<b>18.795.343</b>

**ECOLUMBER, S.A.**  
**CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**(expresada en euros)**

	<b>Nota</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
<b>OPERACIONES CONTINUADAS</b>			
<b>Importe neto de la cifra de negocios</b>		-	<b>2.939</b>
Ventas		-	2.939
<b>Variación de existencias de productos terminados y en curso de fabricación</b>	8	<b>89.813</b>	<b>(498.589)</b>
<b>Trabajos realizados por la empresa para su activo</b>		-	-
<b>Aprovisionamientos</b>	16	<b>(71.676)</b>	<b>(44.073)</b>
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(38.271)	(38.146)
Trabajos realizados por otras empresas		(33.405)	(5.927)
<b>Otros ingresos de explotación</b>		<b>553</b>	-
<b>Gastos de personal</b>		<b>(697.713)</b>	<b>(648.880)</b>
Sueldos, salarios y asimilados		(620.060)	(562.006)
Cargas sociales	16	(77.653)	(86.874)
<b>Otros gastos de explotación</b>		<b>(595.216)</b>	<b>(650.803)</b>
Servicios exteriores		(562.453)	(603.270)
Tributos		(32.450)	(21.304)
Otros gastos de gestión corriente		(313)	(26.229)
<b>Amortización del inmovilizado</b>	5	<b>(27.977)</b>	<b>(57.871)</b>
<b>Deterioro y pérdidas</b>	7	<b>(93.921)</b>	<b>(253.787)</b>
<b>Otros resultados</b>		<b>37</b>	<b>(848)</b>
<b>RESULTADO DE EXPLOTACIÓN</b>		<b>(1.396.100)</b>	<b>(2.151.912)</b>
<b>Ingresos financieros</b>		<b>57.114</b>	<b>39.090</b>
De valores negociables y de créditos del activo (de empresas del grupo)		57.114	39.090
<b>Gastos financieros</b>		<b>(210.706)</b>	<b>(160.389)</b>
Por deudas con terceros		(75.150)	(79.867)
Por deudas con empresas del grupo y asociadas		(135.556)	(80.522)
<b>Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado</b>	7	16.928	(275.243)
<b>Diferencias de cambio</b>		<b>(165.922)</b>	<b>(55.877)</b>
<b>Deterioro por enajenación instrumentos financieros</b>		-	<b>(661.209)</b>
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>		<b>(302.585)</b>	<b>(1.113.627)</b>
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS</b>		<b>(1.698.685)</b>	<b>(3.265.538)</b>
Impuestos sobre beneficios		-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	3	<b>(1.698.685)</b>	<b>(3.265.538)</b>

**ECOLUMBER, S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO ANUAL TERMINADO**  
**EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**(expresado en euros)**

**A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS**

	<u>Nota</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<b>Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias</b>	<b>3</b>	<b>(1.698.685)</b>	<b>(3.265.538)</b>
<b>Diferencias de conversión</b>		198.428	(46.674)
<b>Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias</b>		<b>198.428</b>	<b>(46.674)</b>
<b>TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS</b>		<b><u>(1.500.257)</u></b>	<b><u>(3.312.212)</u></b>

**ECOLUMBER S.A**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DEL EJERCICIO DE DOCE MESES**  
**TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021**  
**(expresado en euros)**

**B) ESTADOS TOTALES DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

	<u>Capital</u>							
	Escriturado	Prima de emisión	Reservas	Acciones propias	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Diferencia de conversión	Total
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2020 (01.01.20)</b>	<b>22.957.062</b>	<b>2.006.370</b>	<b>(785.805)</b>	<b>(480.494)</b>	<b>(6.918.031)</b>	<b>(2.153.094)</b>	<b>(551.479)</b>	<b>14.074.529</b>
Total ingresos y gastos reconocidos						<b>(3.265.538)</b>	<b>(46.674)</b>	<b>(3.312.212)</b>
Distribución de resultados					(2.153.094)	2.153.094		-
Otras variaciones de patrimonio neto					(399.996)		399.996	-
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2020 (31.12.20)</b>	<b>22.957.062</b>	<b>2.006.370</b>	<b>(785.805)</b>	<b>(480.494)</b>	<b>(9.471.121)</b>	<b>(3.265.538)</b>	<b>(198.157)</b>	<b>10.762.317</b>
<b>SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2021 (01.01.21)</b>	<b>22.957.062</b>	<b>2.006.370</b>	<b>(785.805)</b>	<b>(480.494)</b>	<b>(9.471.121)</b>	<b>(3.265.538)</b>	<b>(198.157)</b>	<b>10.762.317</b>
Total ingresos y gastos reconocidos						<b>(1.698.685)</b>	<b>198.428</b>	<b>(1.500.257)</b>
(-) Compensación pérdidas con cargo a reservas		(2.006.370)			2.006.370			-
Distribución de resultados					(3.265.538)	3.265.538		-
Otras variaciones de patrimonio neto					(10.017)			(10.017)
<b>SALDO, FINAL DEL AÑO 2021 (31.12.21)</b>	<b>22.957.062</b>	<b>-</b>	<b>(785.805)</b>	<b>(480.494)</b>	<b>(10.875.031)</b>	<b>(1.698.685)</b>	<b>271</b>	<b>9.252.043</b>

ECOLUMBER, S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO ANUAL  
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021  
(expresado en euros)

	NOTAS	31.12.2021	31.12.2020
<b>A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACION</b>			
<b>1. Resultado del ejercicio antes de impuestos</b>	3	<b>(1.698.685)</b>	<b>(3.265.538)</b>
<b>2. Ajustes al resultado</b>		<b>529.939</b>	<b>1.790.888</b>
a) Amortización del inmovilizado (+)	5	27.977	57.871
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	7	93.921	1.383.150
c) Variación de provisiones (+/-)	11		275.243
g) Ingresos financieros (-)		(57.114)	(39.090)
h) Gastos financieros (+)		210.706	160.388
i) Diferencias de cambio (+/-)		255.423	(46.674)
k) Otros ingresos y gastos (-/+)		(974)	-
<b>3. Cambios en el capital corriente</b>		<b>(108.195)</b>	<b>155.870</b>
a) Existencias (+)	8	(97.245)	(70.371)
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	9	(20.463)	186.588
c) Otros activos corrientes (+/-)		-	(24.051)
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	12	9.513	63.704
<b>4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación</b>		<b>(88.588)</b>	<b>(79.597)</b>
a) Pagos de intereses (-)		(88.588)	(79.723)
c) Cobros de intereses (+)		-	123
<b>5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)</b>		<b>(1.365.529)</b>	<b>(1.398.378)</b>
<b>B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION</b>			
<b>6. Pagos por inversiones (-)</b>		<b>(788.911)</b>	<b>(1.009.984)</b>
a) Empresas del grupo y asociadas	16	(784.485)	(1.009.366)
c) Inmovilizado material	5	(4.426)	-
e) Otros activos financieros		-	(618)
<b>7. Cobros por desinversiones (+)</b>		<b>1.025.057</b>	<b>-</b>
c) Inmovilizado material		1.025.057	-
<b>8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7-6)</b>		<b>236.146</b>	<b>(1.009.984)</b>
<b>C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>			
<b>10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero</b>		<b>1.130.479</b>	<b>2.076.803</b>
a) Emisión		2.481.084	2.700.000
2. Deudas con entidades de crédito (+)		6.094	-
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	16	2.475.000	2.700.000
b) Devolución y amortización de		(1.350.615)	(623.197)
2. Deudas con entidades de crédito (-)	16	(1.116.327)	(623.197)
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		(234.296)	-
<b>12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación +/-9+/-10-11)</b>		<b>1.130.479</b>	<b>2.076.803</b>
<b>D) DIFERENCIAS DE CONVERSIÓN</b>			
<b>E) AUMENTO / DISMINUCION NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)</b>			
		<b>1.087</b>	<b>(331.559)</b>
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio		19.834	351.393
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio		20.921	19.834

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

## 1. Actividad

Ecolumber, S.A. (en adelante, la Sociedad) se constituyó en Barcelona el 28 de julio de 2004 por un periodo de tiempo indefinido.

Durante el ejercicio 2019 la Sociedad cambió su domicilio social a Carrer Bruc, 144, Principal 1ª, Barcelona.

Ecolumber, S.A., sociedad dominante del Grupo, (en adelante, la Sociedad dominante o la Sociedad) y sus sociedades dependientes (en adelante el Grupo) tienen como actividad principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra-venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

La actividad principal, que coincide con el objeto social, consiste en el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales. Constituye además objeto de la Sociedad la actividad inmobiliaria. Del mismo modo la Sociedad actúa como cabecera del Grupo manteniendo participaciones y en su caso, principalmente préstamos con/en empresas del grupo.

Desde el día 18 de junio de 2009 la Sociedad cotiza en el Segundo Mercado de Corros de la Bolsa de Barcelona.

Las principales líneas de negocio del Grupo se estructuran a través de sus participaciones de la siguiente forma:

a) Cododal Agrícola, S.L.U, con domicilio en la / Bruc, 144 pral 1º de Barcelona 08037, titular de la rama de negocio relativa al cultivo de frutos secos, a través de explotaciones Ontiñena (Huesca) y Amposta (Tarragona), en régimen de arrendamiento y de Serradalt (Tarragona), que la sociedad ya ostenta en régimen de propiedad.

b) Por su parte, Ecolumber, S.A. (la Sociedad) ha continuado con la explotación de la plantación de nogal negro americano para la obtención de madera situada en Luna (Zaragoza). En relación con la finca de Oropesa la Sociedad tomó la decisión durante el ejercicio 2020 de abandonar la plantación de nogales y poner la finca a la venta. A 31 de diciembre de 2021 dicho terreno se encuentra clasificado como activo mantenido para la venta (véase nota 7).

c) Con la adquisición en 2018 del grupo Utega, formada por Uriarte Iturrate SLU con domicilio en C/Domingo de Sautu 92B, Murguía, Álava) y Frutos Secos de la Vega, S.L., con domicilio en Ctra de Madrid a Irún, Km 154,5 Fuentespina (Burgos); la Sociedad y el Grupo dio un paso muy importante en el proceso de verticalización de su actividad, ya que incorpora a su cadena de valor el procesado y envasado de frutos secos, incrementa los procesos industriales y adquiere el control de la cadena de valor, desde la plantación y el cultivo de los frutos secos, hasta su comercialización al cliente final. De esta manera, permitirá obtener cobros de forma recurrente, lo que facilitará la autofinanciación del Grupo.

Asimismo, la Sociedad se encuentra posicionada como sociedad holding del Grupo encargada



ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

de llevar a cabo la estrategia de inversión fijada por el Consejo de Administración, mediante la adquisición de activos o nuevos negocios con elevado potencial de creación de valor, y la realización de inversiones de reposicionamiento y mejora, a fin de maximizar la calidad, ocupación y valor de los activos que ya forman parte de su cartera. Todo ello sin perjuicio de dar continuidad a la estrategia de la Sociedad de realizar una gestión activa de sus activos, tal y como se dispone en el Plan de Negocio de Ecolumber.

La Sociedad es cabecera de grupo y ha formulado cuentas anuales consolidadas del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, preparadas de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera que presentan un patrimonio neto consolidado de 10.206.200 euros y unas pérdidas en la cuenta de resultados consolidada de 2.519.577 euros (12.550.386 euros y pérdidas de 4.967.160 euros, respectivamente, el 31 de diciembre de 2020).

La Sociedad integra los activos, pasivos y cuenta de resultados de Ecolumber, S.A. Argentina, debido a que se trata de una sucursal de la Sociedad en Argentina, con total independencia en cuanto a la personalidad jurídica.

La Sociedad decidió formalmente desinvertir en Argentina durante el ejercicio 2020 iniciando el proceso de venta de la finca que se ha formalizado en el primer trimestre de 2021 a través de la venta a un tercero de las acciones de la filial Pampa Grande, S.A. (véase nota 7). A 31 de diciembre de 2021 la Sociedad mantiene únicamente una participación en Eccowood Forest, S.A., sociedad domiciliada en Argentina, Avda. Leandro N. Alem 734, piso 5º, oficina 16, CABA y cuya actividad coincide con la de la sociedad matriz. Una vez formalizada la venta del terreno se han iniciado los trámites para la liquidación de ésta sociedad.

A 31 de diciembre de 2021 Ecolumber, S.A. es la sociedad de mayor activo de un conjunto de sociedades sometidas a una misma unidad de decisión según lo dispuesto en la Norma 13ª de las Normas de Elaboración de Cuentas Anuales con las sociedades Cododal Agrícola, S.L.U., Uriarte Iturrate, S.L.U., Frutos Secos de la Vega, S.L.U. y Eccowood Forest, S.A.

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales

### a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han formulado a partir de los registros contables de Ecolumber, S.A. (y de las sucursales integradas). Las cuentas anuales del ejercicio 2021 se han preparado de acuerdo con la legislación mercantil vigente y con las normas establecidas en el Plan General de Contabilidad, con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera al 31 de diciembre de 2021 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha.

Los Administradores de la Sociedad estiman que las cuentas anuales del ejercicio 2021, que han sido formuladas el 28 de marzo de 2022, serán aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas sin modificación alguna.

En las mencionadas cuentas anuales hemos procedido a integrar de manera global el 100 % de los activos, pasivos y cuenta de resultados de Ecolumber, S.A. Argentina, debido a que se trata de una sucursal de la Sociedad, con independencia de la personalidad jurídica requerida por la legislación argentina. El efecto de la integración ha implicado una mayor pérdida de los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2021 y el 31 de diciembre de 2020, en relación con la actividad de la Sociedad en España de 34.015 y 139.036 euros respectivamente.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Salvo indicación de lo contrario, todas las cifras incluidas en las notas están expresadas en euros.

b) Principios contables

Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con los principios contables obligatorios. No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

c) Aspectos críticos de la valoración y estimación de la incertidumbre

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas se han utilizado estimaciones realizadas por los Administradores de la Sociedad para valorar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

- El valor neto de realización de las existencias que se ha obtenido a través de valoraciones efectuadas por un experto independiente (véase nota 8). Las principales hipótesis y parámetros utilizados para las valoraciones incluyen: la tasa libre de riesgo, la prima de riesgo, la evolución de los precios de la madera, el rendimiento por hectárea, la calidad de la madera y el estado actual de desarrollo/crecimiento de los árboles.
- La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de determinadas inversiones en empresas del grupo (véase nota 6a).
- La evaluación del valor recuperable de los activos mantenidos para la venta (véase nota 7).
- La vida útil de los activos intangibles y materiales (véase notas 5a y 5b).

A pesar de que estas estimaciones se han realizado sobre la base de la mejor información disponible al cierre del ejercicio a 31 de diciembre de 2021, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en los próximos ejercicios, lo que se realizaría, en su caso, de forma prospectiva.

d) Empresa en funcionamiento

La Sociedad y el Grupo Ecolumber han generado pérdidas en los últimos ejercicios que, si bien se encuentran dentro de los rangos previstos en el plan de negocio, como consecuencia del elevado periodo de maduración de las plantaciones para la obtención de madera, han requerido de diversas ampliaciones de capital para financiar sus actividades, así como para acometer inversiones previstas con el objetivo de mejorar la capacidad de generación de recursos propios.

A 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 3.036.074 euros (negativo de 2.005.787 euros a 31 de diciembre de 2020). El fondo de maniobra ha sido calculado sin considerar el valor de las plantaciones para la obtención de madera cuyo ciclo no puede considerarse a corto plazo, adicionalmente la Sociedad ha generado unas pérdidas de 1.698.685 euros en el ejercicio 2021 (pérdidas de 3.265.538 euros en 2020).

De conformidad con lo dispuesto en el artículo 327 de la LSC, la Sociedad dominante se encuentra en causa de reducción de capital obligatoria, puesto que las pérdidas han disminuido su patrimonio neto por debajo de las dos terceras partes de la cifra del capital, teniendo de plazo un ejercicio social para recuperar el patrimonio neto. Adicionalmente la

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Sociedad dominante se encuentra en causa de disolución según lo establecido en el artículo 363 de la LSC al ser el Patrimonio neto inferior al 50% del capital social. Con el objetivo de restablecer el equilibrio patrimonial de la Sociedad dominante el 28 de junio de 2021 la Junta General de Accionistas tomo los siguientes acuerdos:

- i) Aprobar una reducción de capital social por importe de 9.722.990,88 euros, mediante la disminución del valor nominal de las acciones de la Sociedad dominante en 0,36 euros por acciones hasta los 0,49 euros por acción. Esta reducción se ha realizado para compensar pérdidas en base al balance cerrado a 31 de diciembre de 2020.
- ii) Aprobar un aumento de Capital Social por compensación de los derechos de crédito que ostentan varios accionistas frente a la Sociedad, mediante la emisión de 5.399.997 acciones de valor nominal conjunto de 2.645.998,53 euros, y con una prima de emisión en conjunto de 143.826,70 euros.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales los citados acuerdos se encuentran aprobados por la Junta General de Accionistas, pero pendientes de inscripción en el Registro Mercantil por un defecto de forma que ya está en trámites de solución. Los Administradores y asesores legales estiman que los acuerdos serán adecuadamente inscritos sin incidencia alguna en las próximas semanas.

Con independencia de que la citadas ampliación y reducción de capital tengan eficacia jurídica a efectos de determinar el equilibrio patrimonial de la Sociedad las mismas no han sido registradas en los presentes estados financieros al no cumplirse los criterios para su contabilización. Así pues, los créditos cuya compensación ha sido aprobada han sido clasificados en las presentes cuentas anuales como Capital emitido pendiente de inscripción formando parte de las deudas a pasivo corriente del balance. Del mismo modo el importe de capital no sea reducido por la pérdida acumulada de ejercicios anteriores.

Sin considerar el importe del capital pendiente de inscripción clasificado como pasivo corriente el fondo de maniobra a 31 de diciembre de 2021 sería negativo por importe de 246.247 euros.

Si se hubiera registrado la reducción y ampliación de capital aprobada por la Junta General de Accionistas, el Patrimonio neto de la Sociedad sería de 12.041.870 euros

A la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales, varios accionistas (la mayoría de ellos con representación en el Consejo de Administración) han manifestado, por escrito, el compromiso de desembolsar diversos préstamos convertibles en acciones por un importe total de 1.330.000 euros. La finalidad de los mismos será servir como financiación puente para que el Grupo haga frente a sus necesidades de tesorería a corto plazo existiendo el compromiso irrevocable de suscribir un importe equivalente a las cantidades prestadas en la próxima ampliación de capital que apruebe la Sociedad.

Las disposiciones adicionales de fondos que serán desembolsadas durante el primer semestre de 2022, junto con las líneas de financiación bancaria disponibles con las que ya cuenta el Grupo, permitirán cubrir las necesidades de tesorería de la actividad ordinaria previstas para el ejercicio 2022.

Asimismo, las fincas en curso que hasta este ejercicio han sido consumidoras de caja, en el ejercicio 2022 se estima se acerquen a su punto muerto, con una producción cercana al 80% de su producción objetivo. Los planes de negocio del Grupo para el ejercicio 2022 y

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

siguientes, contemplan una mejora significativa de los resultados, en línea con el aumento de la producción de las fincas, así como una mayor capacidad productiva e introducción de innovaciones en Grupo Utega).

En consecuencia, los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad han formulado las Cuentas Anuales bajo el principio de empresa en funcionamiento, que presupone la realización de los activos y liquidación de los pasivos en el curso normal de las operaciones.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha identificado ningún elemento que haya sido registrado en dos o más partidas del balance.

f) Clasificación de las partidas corrientes y no corrientes

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

g) Cambios en criterios contables

Durante el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2021 no se han producido cambios de criterios contables significativos respecto a los criterios aplicados en el ejercicio finalizado a 31 de diciembre de 2020.

h) Comparación de la información

Se revela información comparativa respecto del ejercicio anterior, para todos los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio corriente.

Transición a las nuevas normas contables:

Los principios contables y las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad para la elaboración de estas cuentas anuales son los mismos que los aplicados en el ejercicio anterior, excepto por la adopción del Real Decreto 1/2021, de 12 de enero, por el que se modifican el Plan General de Contabilidad aprobado por el Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, así como por la adopción de la Resolución de 10 de febrero de 2021, del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, por la que se dictan normas de registro, valoración y elaboración de las cuentas anuales para el reconocimiento de ingresos por la entrega de bienes y la prestación de servicios.

Las principales modificaciones se refieren esencialmente a la trasposición al ámbito contable local de gran parte de las normas recogidas por la NIIF-UE 9, la NIIF-UE 15, NIIF-UE 7, y por la NIIF-UE 13.

La Sociedad no ha tenido ningún ajuste al importe en libros de los activos y pasivos financieros ni en el reconocimiento de ingresos en reservas a 1 de enero de 2021 como resultado de la aplicación de la nueva normativa contable.

Como consecuencia de la nueva normativa, a partir de 1 de enero de 2021 las políticas contables de la Sociedad en lo referente a activos y pasivos y otros instrumentos financieros y reconocimiento de ingresos se han modificado como sigue:

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Instrumentos Financieros:

En relación con los activos y pasivos financieros se introducen nuevos criterios para la clasificación, valoración y baja en cuentas de éstos, e introduce nuevas reglas para la contabilidad de coberturas.

La Sociedad, en la primera aplicación de esta norma a 1 de enero de 2021, ha optado por la solución práctica de no reexpresar la información comparativa para el ejercicio 2020.

Se toma la opción de cambiar la clasificación de activos y pasivos de 2020 sin afectar a su valoración. La Sociedad no ha tenido ningún ajuste al importe en libros de los activos y pasivos financieros en reservas a 1 de enero de 2021.

Como consecuencia de las modificaciones contables en vigor desde el 1 de enero de 2021 se han modificado las categorías de clasificación valorativa de los activos y pasivos financieros, las cuales se han adaptado a las contempladas en la nueva normativa.

Reconocimiento de Ingresos

La norma establece un nuevo modelo de reconocimiento de los ingresos derivados de los contratos con clientes, en donde los ingresos deben reconocerse en función del cumplimiento de las obligaciones de desempeño ante los clientes. Los ingresos ordinarios representan la transferencia de bienes o servicios comprometidos a los clientes por un importe que refleja la contraprestación a la que la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes y servicios.

La Sociedad ha optado como método de primera aplicación a 1 de enero de 2021 la solución práctica de aplicar la nueva norma para los nuevos contratos a partir de dicha fecha, optando por no reexpresar la información comparativa para el ejercicio 2020.

Debido a la actividad de la Sociedad estas modificaciones no han generado impactos en los presentes estados financieros.

Argentina:

Argentina es considerada una economía hiperinflacionaria desde 1 de julio de 2018. Los saldos provenientes de la sucursal argentina han sido expresados a coste corriente antes de incluirse en las presentes cuentas anuales. El importe total del impacto en los ejercicios 2021 y 2020 no ha sido significativo.

i) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se han detectado errores significativos que hayan supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio anterior terminado el 31 de diciembre de 2020.

j) Moneda funcional

Las cuentas anuales se presentan en euros, redondeadas al euro más cercano, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

### 3. Aplicación del resultado

La propuesta de aplicación de resultados del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 que los Administradores someten a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

	Euros
<b>Base de reparto:</b>	
Pérdidas y ganancias	(1.698.685)
<b>Aplicación:</b>	
Resultados negativos ejercicios anteriores	(1.698.685)

El 28 de junio de 2021, la Junta General de Accionistas aprobó la aplicación del resultado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020. Este consistió en destinar la pérdida de 3.265.538 euros a resultados negativos de ejercicios anteriores.

Durante los últimos cinco ejercicios no se han distribuido dividendos, no habiendo votado en contra de la propuesta de aplicación de resultados ninguno de los accionistas de la Sociedad.

### 4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

#### a) Combinaciones de negocios

En las combinaciones de negocios, excepto las fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de un negocio entre empresas del grupo, la Sociedad aplica el método de adquisición.

La fecha de adquisición es aquella en la que la Sociedad obtiene el control del negocio adquirido.

El coste de la combinación de negocios se determina en la fecha de adquisición por la suma de los valores razonables de los activos entregados, los pasivos incurridos o asumidos, los instrumentos de patrimonio neto emitidos y cualquier contraprestación contingente que dependa de hechos futuros o del cumplimiento de ciertas condiciones a cambio del control del negocio adquirido.

El coste de la combinación de negocios excluye cualquier desembolso que no forma parte del intercambio por el negocio adquirido. Los costes relacionados con la adquisición se reconocen como gasto a medida que se incurren.

El exceso existente entre el coste de la combinación de negocios y el importe neto de los activos adquiridos y pasivos asumidos se registra como fondo de comercio.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Los costes de emisión de instrumentos de patrimonio y de pasivo, se reconocen siguiendo los criterios de valoración aplicables a estas transacciones.

b) Inmovilizado intangible

El inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

Derechos de vuelo

Se registran inicialmente por su precio de adquisición o producción y en su caso por el valor actual de los cánones pactados en el contrato de cesión hasta la finalización del mismo.

La amortización del derecho de vuelo se realiza en función de la vida útil o periodo del derecho, el menor.

Aplicaciones informáticas

La Sociedad registra en esta cuenta los costes incurridos en la adquisición y desarrollo de programas de ordenador, incluidos los costes de desarrollo de las páginas web. Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren. La amortización de las aplicaciones informáticas se realiza aplicando un 33% de coeficiente anual.

c) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición, y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Adicionalmente, se incluyen los gastos financieros devengados durante el periodo de construcción que son directamente atribuibles a la adquisición o fabricación del activo, siempre que se requiriera un periodo de tiempo superior a un año que se encuentren en condiciones de uso.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de estos.

Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Los trabajos efectuados por la Sociedad para su propio inmovilizado se reflejan en base al precio de coste de las materias primas y otras materias consumibles, los costes directamente imputables a dichos bienes, así como una proporción razonable de los costes indirectos.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

La amortización se realiza por el método lineal en función de la vida útil estimada de los respectivos bienes. A estos efectos se entiende por importe amortizable el coste de adquisición menos su valor residual. El Grupo determina el gasto de amortización de forma independiente para cada componente.

Los coeficientes anuales de amortización aplicados son los siguientes:

<b>Elemento</b>	<b>Porcentaje Aplicado</b>
Instalaciones técnicas	8%
Maquinaria	10%
Ustillaje	8%
Otras instalaciones	8% - 10%
Equipos para procesos de información	25%
Elementos de transporte	15 - 25%
Otro inmovilizado material	25%
Árboles frutales	5%

Adicionalmente se aplican las siguientes normas particulares:

c.1) Terrenos y bienes naturales

Se incluyen en su precio de adquisición los gastos de acondicionamiento, como cierres, movimiento de tierras, obras de saneamiento y drenaje, los de derribo de construcciones cuando sea necesario para poder efectuar obras de nueva planta, los gastos de inspección y levantamiento de planos cuando se efectúen con carácter previo a su adquisición, así como, en su caso, la estimación inicial del valor actual de las obligaciones presentes derivadas de los costes de rehabilitación del solar.

Los terrenos no se amortizan.

c.2) Utensilios y herramientas

Los utensilios y herramientas incorporados a elementos mecánicos se valoran y amortizan siguiendo las mismas normas que las aplicables a estos.

Con carácter general, aquellos que no formen parte de una máquina y cuyo periodo de utilización se estime inferior a un año se registran como gasto del ejercicio. Cuando el periodo de utilización sea superior a un año, se registran como inmovilizado al adquirirse, procediendo a su regularización al final del ejercicio en función del inventario físico practicado, con baja razonable por demérito.

c.3) Bienes asociados a los arrendamientos operativos y otras operaciones de naturaleza similar

Las inversiones realizadas que no sean separables de aquellos elementos utilizables de aquellos elementos utilizados mediante arrendamientos calificados como operativos, se contabilizan como inmovilizado material cuando cumplen la definición de activos.

La amortización de estas inversiones se realiza en función de su vida útil, que será la duración del contrato de arrendamiento o cesión, incluido el periodo de renovación



ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

cuando existen evidencias que soporten que la misma se va a producir, cuando ésta sea inferior a la vida económica del activo.

c.4) Inmovilizado en curso y anticipos

Se incluyen todos los pagos a cuenta incurridos en las compras de instalaciones técnicas antes de la entrega efectiva de los mismos o puesta en condiciones de uso.

d) Deterioro de valor del inmovilizado intangible y material

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material o intangible cuando su valor contable supera su valor recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

A estos efectos, al menos al cierre del ejercicio, la Sociedad evalúa, mediante el denominado “test de deterioro” si existen indicios de que algún inmovilizado material o intangible, con vida útil indefinida, o en su caso alguna unidad generadora de efectivo pueda estar deteriorados, en cuyo caso se procede a estimar su importe recuperable efectuando las correspondientes correcciones valorativas.

Los cálculos del deterioro de los elementos del inmovilizado material se efectúan de forma individualizada. No obstante, cuando no es posible determinar el importe recuperable de cada bien individual se procede a determinar el importe recuperable de la unidad generadora de efectivo a la que pertenezca cada elemento del inmovilizado.

En el caso de que se deba reconocer una pérdida por deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se hubiese asignado todo o parte de un fondo de comercio, se reduce en primer lugar el valor contable del fondo de comercio correspondiente a dicha unidad. Si el deterioro supera el importe de éste, en segundo lugar, se reduce, en proporción a su valor contable, el del resto de activos de la unidad generadora de efectivo, hasta el límite del mayor valor entre los siguientes: su valor razonable menos los costes de venta, su valor en uso y cero. La pérdida por deterioro se debe registrar con cargo a los resultados del ejercicio.

Cuando una pérdida por deterioro de valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo o de la unidad generadora de efectivo se incrementa en la estimación revisada de su importe recuperable, pero de tal modo que el importe en libros incrementado no supere el importe en libros que se habría determinado de no haberse reconocido ninguna pérdida por deterioro en ejercicios anteriores. Dicha reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce como ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Activos no corrientes de elementos mantenidos para la venta

La Sociedad reconoce en este epígrafe los activos no corrientes o grupos enajenables de elementos, cuyo valor contable va a ser recuperado fundamentalmente a través de una transacción de venta, en lugar de por uso continuado. Para clasificar los activos no corrientes o grupos enajenables de elementos como mantenidos para la venta, éstos deben encontrarse disponibles, en sus condiciones actuales, para su enajenación inmediata, sujetos exclusivamente a los términos usuales y habituales a las transacciones de venta, siendo igualmente necesario que la baja del activo se considere altamente probable.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Los activos no corrientes o grupos enajenables de elementos clasificados como mantenidos para la venta no se amortizan, valorándose al menor de su valor contable y valor razonable menos los costes de venta.

La Sociedad reconoce las pérdidas por deterioro de valor, iniciales y posteriores, de los activos clasificados en esta categoría con cargo a resultados de operaciones continuadas de la cuenta de pérdidas y ganancias, salvo que se trate de operaciones interrumpidas.

Las pérdidas por deterioro de valor de la UGE se reconocen reduciendo, en su caso, el valor del fondo de comercio asignado a la misma y a continuación a los demás activos no corrientes, prorrateando en función del valor contable de los mismos. Las pérdidas por deterioro de valor del fondo de comercio no son reversibles.

Los beneficios por aumentos del valor razonable menos los costes de venta, se reconocen en resultados, hasta el límite de las pérdidas acumuladas por deterioro reconocidas con anterioridad ya sea por la valoración a valor razonable menos los costes de venta o por pérdidas por deterioro reconocidas con anterioridad a la clasificación.

f) Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

La Sociedad tiene cedido el derecho de uso de determinados activos bajo contratos de arrendamiento.

La Sociedad registra como arrendamientos financieros aquellas operaciones por las cuales el arrendador transfiere sustancialmente al arrendatario los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato, registrando como arrendamientos operativos el resto.

Arrendamientos financieros:

Al comienzo del plazo del arrendamiento, la Sociedad reconoce un activo y un pasivo por el menor del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de los pagos mínimos del arrendamiento. Los costes directos iniciales se incluyen como mayor valor del activo. Los pagos mínimos se dividen entre la carga financiera y la reducción de la deuda pendiente de pago. Los gastos financieros se imputan a la cuenta de resultados consolidada, mediante la aplicación del método del tipo de interés efectivo. Las cuotas de arrendamiento contingentes se registran como gasto cuando es probable que se vaya a incurrir en las mismas.

Arrendamientos operativos:

Los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Cualquier cobro o pago que se realiza al contratar un arrendamiento operativo se trata como un cobro o pago anticipado, que se imputa a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento, a medida que se ceden o reciben los beneficios del activo arrendado.

g) Instrumentos financieros

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad reconoce un instrumento financiero cuando se convierte en una parte obligada del contrato o negocio jurídico conforme a las disposiciones del mismo, bien como emisora o como tenedora o adquirente de aquél.

A efectos de su valoración, la Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las categorías de activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, separando aquellos designados inicialmente de aquellos mantenidos para negociar y los valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias; activos y pasivos financieros valorados a coste amortizado; activos financieros valorados a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, separando los instrumentos de patrimonio designados como tales del resto de activos financieros; y activos financieros valorados a coste. La Sociedad clasifica los activos financieros a coste amortizado y a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, excepto los instrumentos de patrimonio designados, de acuerdo con el modelo de negocio y las características de los flujos contractuales. La Sociedad clasifica los pasivos financieros como valorados a coste amortizado, excepto aquellos designados a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias y aquellos mantenidos para negociar.

La Sociedad clasifica un activo o pasivo financiero como mantenido para negociar si:

- Se origina, adquiere o se emite o asume principalmente con el objeto de venderlo o volver a comprarlo en el corto plazo;
- En el reconocimiento inicial forma parte de una cartera de instrumentos financieros identificados y gestionados conjuntamente, de la que existan evidencias de actuaciones recientes para obtener ganancias en el corto plazo;
- Es un instrumento financiero derivado, siempre que no sea un contrato de garantía financiera ni haya sido designado como instrumento de cobertura; o
- Es una obligación que la Sociedad en una posición corta tiene de entregar activos financieros que le han sido prestados.

La Sociedad clasifica un activo financiero a coste amortizado, incluso cuando está admitido a negociación, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo es mantener la inversión para percibir los flujos de efectivo derivados de la ejecución del contrato y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son únicamente pagos de principal e intereses sobre el importe del principal pendiente (UPPI).

La Sociedad clasifica un activo financiero a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, si se mantiene en el marco de un modelo de negocio cuyo objetivo se alcanza obteniendo flujos de efectivo contractuales y vendiendo activos financieros y las condiciones contractuales del activo financiero dan lugar, en fechas especificadas, a flujos de efectivo que son UPPI.

El modelo de negocio se determina por el personal clave de la Sociedad y a un nivel que refleja la forma en la que gestionan conjuntamente grupos de activos financieros para alcanzar un objetivo de negocio concreto. El modelo de negocio de la Sociedad representa la forma en que éste gestiona sus activos financieros para generar flujos de efectivo.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Los flujos de efectivo contractuales que son UPPI son coherentes con un acuerdo de préstamo básico. En un acuerdo de préstamo básico, los elementos más significativos del interés son generalmente la contraprestación por el valor temporal del dinero y el riesgo de crédito. No obstante, en un acuerdo de este tipo, el interés también incluye la contraprestación por otros riesgos, como el de liquidez y costes, como los administrativos de un préstamo básico asociados al mantenimiento del activo financiero por un determinado período. Además, el interés puede incluir un margen de beneficio que sea coherente con un acuerdo de préstamo básico.

En todo caso, la Sociedad clasifica los siguientes activos financieros a coste (adaptar a las circunstancias específicas de la Sociedad):

- a) Las inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.
- b) Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no pueda determinarse por referencia a un precio cotizado en un mercado activo para un instrumento idéntico, o no pueda estimarse con fiabilidad, y los derivados que tengan como subyacente a estas inversiones.
- c) Los activos financieros híbridos cuyo valor razonable no pueda estimarse de manera fiable.
- d) Las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares.
- e) Los préstamos participativos cuyos intereses tengan carácter contingente, bien porque se pacte un tipo de interés fijo o variable condicionado al cumplimiento de un hito en la empresa prestataria, o bien porque se calculen exclusivamente por referencia a la evolución de la actividad de la citada empresa.
- f) Cualquier otro activo financiero que inicialmente procediese clasificar en la cartera de valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias cuando no sea posible obtener una estimación fiable de su valor razonable.

#### Principios de compensación

Un activo financiero y un pasivo financiero son objeto de compensación sólo cuando la Sociedad tiene el derecho exigible de compensar los importes reconocidos y tiene la intención de liquidar la cantidad neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

Activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias

La Sociedad reconoce los activos y pasivos financieros a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias inicialmente al valor razonable. Los costes de transacción directamente atribuibles a la compra o emisión se reconocen como gasto a medida que se incurren.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

El valor razonable de un instrumento financiero en el momento inicial es habitualmente el precio de la transacción, salvo que dicho precio contenga elementos diferentes del instrumento, en cuyo caso, la Sociedad determina el valor razonable del mismo. Si la Sociedad determina que el valor razonable de un instrumento difiere del precio de la transacción, registra la diferencia en resultados, en la medida en que el valor se haya obtenido por referencia a un precio cotizado en un mercado activo de un activo o pasivo idéntico o se haya obtenido de una técnica de valoración que sólo haya utilizado datos observables. En el resto de casos, la Sociedad reconoce la diferencia en resultados, en la medida en que surja de un cambio en un factor que los participantes de mercado considerarían al determinar el precio del activo o pasivo.

Con posterioridad a su reconocimiento inicial, se reconocen a valor razonable registrando las variaciones en resultados. Las variaciones del valor razonable incluyen el componente de intereses y dividendos. El valor razonable no se reduce por los costes de transacción en que se pueda incurrir por su eventual venta o disposición por otra vía.

Activos y pasivos financieros a coste amortizado

Los activos y pasivos financieros a coste amortizado se reconocen inicialmente por su valor razonable, más o menos los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste amortizado, utilizando el método del tipo de interés efectivo. El tipo de interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros de un instrumento financiero con los flujos de efectivo estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento, a partir de sus condiciones contractuales y para los activos financieros sin considerar las pérdidas crediticias futuras, excepto para aquellos adquiridos u originados con pérdidas incurridas, para los que se utiliza el tipo de interés efectivo ajustado por el riesgo de crédito, es decir, considerando las pérdidas crediticias incurridas en el momento de la adquisición u origen.

Activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto

Los activos financieros a valor razonable con cambios en el patrimonio neto se reconocen inicialmente al valor razonable más los costes de transacción directamente atribuibles a la compra.

Activos y pasivos financieros valorados a coste

Las inversiones en instrumentos de patrimonio cuyo valor razonable no puede ser estimado con fiabilidad y los instrumentos derivados que están vinculados a los mismos y que deben ser liquidados por entrega de dichos instrumentos de patrimonio no cotizados, se valoran al coste. No obstante, si la Sociedad puede disponer en cualquier momento de una valoración fiable del activo o pasivo financiero de forma continua, éstos se reconocen en dicho momento a valor razonable, registrando los beneficios o pérdidas en función de la clasificación de los mismos.

La Sociedad valora las inversiones incluidas en esta categoría al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada o recibida, más o menos los costes de transacción que les sean directamente atribuibles y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Asimismo, forman parte de la valoración inicial de los instrumentos de patrimonio, el importe de los derechos preferentes de suscripción y similares adquiridos.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

La Sociedad valora las aportaciones realizadas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a la Sociedad como partícipe no gestor, y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

La Sociedad valora las aportaciones recibidas como consecuencia de un contrato de cuentas en participación y similares al coste, incrementado o disminuido por el beneficio o la pérdida, respectivamente, que correspondan a los partícipes no gestores.

La Sociedad valora los préstamos participativos entregados al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles y menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. Si además de un interés contingente la Sociedad acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un ingreso financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

La Sociedad valora los préstamos participativos recibidos al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación recibida, menos los costes de transacción que les sean directamente atribuibles. Si además de un interés contingente el prestamista acuerda un interés fijo irrevocable, este último se contabiliza como un gasto financiero en función de su devengo. Los costes de transacción se imputan a la cuenta de pérdidas y ganancias de forma lineal a lo largo de la vida del préstamo participativo.

#### Inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo

Las inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo se reconocen inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada, incluyendo para las inversiones en asociadas y multigrupo los costes de transacción incurridos y se valoran posteriormente al coste, menos el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro. No obstante, en las adquisiciones de inversiones en empresas del grupo que no calificarían como una combinación de negocios, los costes de transacción se incluyen igualmente en el coste de adquisición de las mismas. Las inversiones en empresas del grupo adquiridas con anterioridad al 1 de enero de 2010, incluyen en el coste de adquisición, los costes de transacción incurridos.

#### Reclasificaciones de instrumentos financieros

La Sociedad reclasifica los activos financieros cuando modifica el modelo de negocio para su gestión o cuando cumpla o deje de cumplir los criterios para clasificarse como una inversión en empresas del grupo, multigrupo o asociada o el valor razonable de una inversión deja o vuelve a ser fiable, salvo para los instrumentos de patrimonio clasificados a valor razonable con cambios en el patrimonio neto, que no se pueden reclasificar. La Sociedad no reclasifica los pasivos financieros.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Si la Sociedad reclasifica un activo financiero de la categoría de coste amortizado a valor razonable con cambios en la cuenta de pérdidas y ganancias, reconoce la diferencia entre el valor razonable y el valor contable en resultados. A partir de ese momento, la Sociedad no registra de forma separada los intereses del activo financiero. Intereses y dividendos

La Sociedad reconoce los intereses y dividendos de activos financieros devengados con posterioridad al momento de la adquisición como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

En la valoración inicial de los activos financieros, la Sociedad registra de forma independiente, atendiendo a su vencimiento, el importe de los intereses explícitos devengados y no vencidos en dicho momento, así como el importe de los dividendos acordados por el órgano competente en el momento de la adquisición. Como consecuencia de ello, dichos importes no se reconocen como ingresos en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Si los dividendos distribuidos proceden inequívocamente de resultados generados con anterioridad a la fecha de adquisición porque se han distribuido importes superiores a los beneficios generados por la participada o cualquier sociedad participada por esta última desde la adquisición, minoran el valor contable de la inversión. Este criterio, se aplica independientemente del criterio de valoración de los instrumentos de patrimonio, por lo que para los instrumentos de patrimonio valorados a valor razonable se reduce igualmente el valor de la inversión, reconociendo el aumento del valor posterior en la cuenta de pérdidas y ganancias o en el patrimonio neto, atendiendo a la clasificación de los instrumentos.

#### Bajas de activos financieros

La Sociedad aplica los criterios de baja de activos financieros a una parte de un activo financiero o a una parte de un grupo de activos financieros similares o a un activo financiero o a un grupo de activos financieros similares.

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad. Asimismo, la baja de activos financieros en aquellas circunstancias en las que la Sociedad retiene los derechos contractuales a recibir los flujos de efectivo, sólo se produce cuando se han asumido obligaciones contractuales que determinan el pago de dichos flujos a uno o más perceptores y se cumplen los siguientes requisitos:

El pago de los flujos de efectivo se encuentra condicionado a su cobro previo;  
La Sociedad no puede proceder a la venta o pignoración del activo financiero; y  
Los flujos de efectivo cobrados en nombre de los eventuales perceptores son remitidos sin retraso significativo, no encontrándose capacitada la Sociedad para reinvertir los flujos de efectivo. Se exceptúa de la aplicación de este criterio a las inversiones en efectivo o equivalentes al efectivo efectuadas por la Sociedad durante el periodo de liquidación comprendido entre la fecha de cobro y la fecha de remisión pactada con los perceptores eventuales, siempre que los intereses devengados se atribuyan a los eventuales perceptores.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Los criterios de reconocimiento de la baja de activos financieros en operaciones en las que la Sociedad, ni cede ni retiene de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a su propiedad se basan en el análisis del grado de control mantenido.

Deterioro de valor de activos financieros

Un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado y se ha producido una pérdida por deterioro, si existe evidencia objetiva del deterioro como resultado de uno o más eventos que han ocurrido después del reconocimiento inicial del activo y ese evento o eventos causantes de la pérdida tienen un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo o grupo de activos financieros, que puede ser estimado con fiabilidad.

La Sociedad sigue el criterio de registrar las oportunas correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros a coste amortizado, cuando se ha producido una reducción o retraso en los flujos de efectivo estimados futuros, motivados por la insolvencia del deudor.

Asimismo, en el caso de instrumentos de patrimonio existe deterioro de valor cuando se produce la falta de recuperabilidad del valor en libros del activo por un descenso prolongado o significativo en su valor razonable.

Deterioro de inversiones en empresas del grupo, asociadas y multigrupo e instrumentos de patrimonio valorados a coste

El cálculo del deterioro se determina como resultado de la comparación del valor contable de la inversión con su valor recuperable, entendido como el mayor ente el valor actual de los flujos de efectivo futuros derivados de la inversión y el valor razonable menos los costes de venta.

Bajas y modificaciones de pasivos financieros

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

El intercambio de instrumentos de deuda entre la Sociedad y la contraparte o las modificaciones sustanciales de los pasivos inicialmente reconocidos, se contabilizan como una cancelación del pasivo financiero original y el reconocimiento de un nuevo pasivo financiero, siempre que los instrumentos tengan condiciones sustancialmente diferentes.

La Sociedad considera que las condiciones son sustancialmente diferentes si el valor actual de los flujos de efectivo descontados bajo las nuevas condiciones, incluyendo cualquier comisión pagada neta de cualquier comisión recibida, y utilizando para hacer el descuento el tipo de interés efectivo original, difiere al menos en un 10 por ciento del valor actual descontado de los flujos de efectivo que todavía restan del pasivo financiero original.



ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Instrumentos de patrimonio propio

Un instrumento de patrimonio representa una participación residual en el patrimonio de la Sociedad, una vez deducidos todos sus pasivos.

Los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad se registran en el patrimonio neto por el importe recibido, neto de los gastos de emisión.

Las acciones propias que adquiere la Sociedad se registran, por el valor de la contraprestación entregada a cambio, directamente como menor valor del Patrimonio neto. Los resultados derivados de la compra, venta, emisión o amortización de los instrumentos de patrimonio propio se reconocen directamente en Patrimonio neto, sin que en ningún caso se registre resultado alguno en la cuenta de pérdidas y ganancias.

h) Existencias

Este epígrafe del balance recoge el coste de los plántones arraigados, con la inclusión de todos los costes por trabajos realizados necesarios y que están directamente relacionados con la aportación de valor añadido al árbol, como por ejemplo dirección facultativa, plantación, cultivo, mejora de las plantaciones, y arrendamiento, entre otros.

De acuerdo con la normativa vigente las existencias de plántones se clasifican dentro del activo circulante, aunque su periodo medio de producción o maduración es superior a doce meses estimándose en diecisiete años en la finca de Luna.

Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas, reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Dichas correcciones son objeto de reversión si las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias hubiesen dejado de existir, reconociéndose como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

i) Transacciones, saldos y flujos en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional mediante la aplicación de los tipos de cambio de contado entre la moneda funcional y la moneda extranjera en las fechas en las que se efectúan las transacciones.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera se han convertido a euros aplicando el tipo existente al cierre del ejercicio, mientras que los no monetarios valorados a coste histórico, se convierten aplicando los tipos de cambio aplicados en la fecha en la que tuvo lugar la transacción. Por último, la conversión a euros de los activos no monetarios que se valoran a valor razonable se ha efectuado aplicando el tipo de cambio en la fecha en la que se procedió a la cuantificación del mismo.

j) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por el impuesto sobre beneficios comprende tanto el impuesto corriente como el impuesto diferido.

Los activos o pasivos por impuesto sobre beneficios corriente se valoran por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, utilizando la normativa y tipos

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

impositivos vigentes o aprobados y pendientes de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

El impuesto sobre beneficios corriente o diferido se reconoce en resultados, salvo que surja de una transacción o suceso económico que se ha reconocido en el mismo ejercicio o en otro diferente, contra patrimonio neto o de una combinación de negocios.

La Sociedad reconoce los pasivos por impuesto diferido en todos los casos, excepto que surjan del reconocimiento inicial del fondo de comercio o de un activo o pasivo en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal.

La Sociedad reconoce los activos por impuesto diferido, siempre que resulte probable que existan ganancias fiscales futuras suficientes para su compensación o cuando la legislación fiscal contemple la posibilidad de conversión futura de activos por impuesto diferido en un crédito exigible frente a la Administración Pública.

La Sociedad reconoce la conversión de un activo por impuesto diferido en una cuenta a cobrar frente a la Administración Pública, cuando es exigible según lo dispuesto en la legislación fiscal vigente. A estos efectos, se reconoce la baja del activo por impuesto diferido con cargo al gasto por impuesto sobre beneficios diferido y la cuenta a cobrar con abono al impuesto sobre beneficios sobre corriente. De igual forma, la Sociedad reconoce el canje de un activo por impuesto diferido por valores de Deuda Pública, cuando se adquiere la titularidad de los mismos.

No obstante, los activos que surjan del reconocimiento inicial de activos o pasivos en una transacción que no es una combinación de negocios y en la fecha de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible fiscal, no son objeto de reconocimiento.

Salvo prueba en contrario, no se considera probable que la Sociedad disponga de ganancias fiscales futuras cuando se prevea que su recuperación futura se va a producir en un plazo superior a los diez años contados desde la fecha de cierre del ejercicio, al margen de cuál sea la naturaleza del activo por impuesto diferido o en el caso de tratarse de créditos derivados de deducciones y otras ventajas fiscales pendientes de aplicar fiscalmente por insuficiencia de cuota, cuando habiéndose producido la actividad u obtenido el rendimiento que origine el derecho a la deducción o bonificación, existan dudas razonables sobre el cumplimiento de los requisitos para hacerlas efectivas.

La Sociedad sólo reconoce los activos por impuestos diferido derivados de pérdidas fiscales compensables, en la medida que sea probable que se vayan a obtener ganancias fiscales futuras que permitan compensarlos en un plazo no superior al establecido por la legislación fiscal aplicable, con el límite máximo de diez años, salvo prueba de que sea probable su recuperación en un plazo superior, cuando la legislación fiscal permita compensarlos en un plazo superior o no establezca límites temporales a su compensación.

Por el contrario se considera probable que la Sociedad dispone de ganancias fiscales suficientes para recuperar los activos por impuesto diferido, siempre que existan diferencias temporarias imposables en cuantía suficiente, relacionadas con la misma autoridad fiscal y referidas al mismo sujeto pasivo, cuya reversión se espere en el mismo ejercicio fiscal en el que se prevea reviertan las diferencias temporarias deducibles o en ejercicios en los que una pérdida fiscal, surgida por una diferencia temporaria deducible, pueda ser compensada con ganancias anteriores o posteriores.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

La Sociedad no reconoce los activos por impuesto diferido por exceder del plazo de recuperación de los diez años contados desde la fecha del cierre del ejercicio y por no existir diferencias temporarias imponibles en cuantía suficiente.

Al objeto de determinar las ganancias fiscales futuras, la Sociedad tiene en cuenta las oportunidades de planificación fiscal, siempre que tenga la intención de adoptarlas o es probable que las vaya a adoptar.

k) Provisiones y contingencias

Los Administradores de la Sociedad en la formulación de las cuentas anuales diferencian entre:

k.1) Provisiones

Saldos acreedores que cubren obligaciones actuales derivadas de sucesos pasados, cuya cancelación es probable que origine una salida de recursos, pero que resultan indeterminados en cuanto a su importe y/ o momento de cancelación.

k.2) Pasivos contingentes

Obligaciones posibles surgidas como consecuencia de sucesos pasados, cuya materialización futura está condicionada a que ocurra, o no, uno o más eventos futuros independientes de la voluntad de la Sociedad.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que lo contrario, y se registran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación. Los pasivos contingentes no se reconocen en las cuentas anuales, sino que se informa sobre los mismos en la memoria.

Las provisiones se valoran en la fecha del cierre del ejercicio por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelar o transferir a un tercero la obligación, registrándose los ajustes que surjan por la actualización de dichas provisiones como un gasto financiero conforme se va devengando. Cuando se trata de provisiones con vencimiento inferior o igual a un año, y el efecto financiero no es significativo, no se lleva a cabo ningún tipo de descuento.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no se minora del importe de la deuda, sino que se reconoce como un activo, si no existen dudas de que dicho reembolso será percibido.

l) Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones entre partes vinculadas, con independencia del grado de vinculación, se contabilizan de acuerdo con las normas generales. En consecuencia, con carácter general, los elementos objeto de transacción se contabilizan en el momento inicial por su valor razonable. Si el precio acordado en una operación difiere de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación. La valoración posterior se realiza de acuerdo con lo previsto en las correspondientes normas.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

m) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

Los ingresos ordinarios por la venta de bienes se reconocen cuando la Sociedad ha trasferido el control de los mismos.

n) Estados de flujos de efectivo

En los estados de flujos de efectivo, se utilizan las siguientes expresiones en los siguientes sentidos:

- Flujos de efectivo: entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entiendo por éstos las inversiones a corto plazo de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones de su valor.
- Actividades de explotación: actividades típicas de la entidad, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- Actividades de financiación: actividades que proceden cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de explotación.

## 5. Inmovilizado

### 5.a Inmovilizado intangible

Los saldos y variaciones durante los ejercicios, de los valores brutos, de la amortización acumulada y de la corrección valorativa, son:

Ejercicio 2021:

<b>Coste</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Saldo final</b>
Derechos de superficie	247.455	-	247.455
Aplicaciones informáticas	26.720	-	26.720
<b>Total coste</b>	<b>274.174</b>	<b>-</b>	<b>274.174</b>

<b>Amortizaciones</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Dotación de amortización</b>	<b>Saldo final</b>
Derechos de superficie	(135.115)	(15.558)	(150.672)
Aplicaciones informáticas	(12.549)	(8.926)	(21.475)
<b>Total amortización</b>	<b>(147.664)</b>	<b>(24.484)</b>	<b>(172.148)</b>

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

<b>Total inmovilizado intangible</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Saldo final</b>
Coste	274.174	274.174
Amortizaciones	(147.664)	(172.148)
<b>Total neto</b>	<b>126.510</b>	<b>102.026</b>

Ejercicio 2020:

<b>Coste</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Entradas</b>	<b>Saldo final</b>
Derechos de superficie	247.455	-	247.455
Aplicaciones informáticas	20.720	6.000	26.720
<b>Total coste</b>	<b>268.174</b>	<b>6.000</b>	<b>274.174</b>

<b>Amortizaciones</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Dotación de amortización</b>	<b>Saldo final</b>
Derechos de superficie	(119.557)	(15.558)	(135.115)
Aplicaciones informáticas	(4.095)	(8.454)	(12.549)
<b>Total amortización</b>	<b>(123.652)</b>	<b>(24.012)</b>	<b>(147.664)</b>

<b>Total inmovilizado intangible</b>	<b>Saldo inicial</b>	<b>Saldo final</b>
Coste	268.174	274.174
Amortizaciones	(123.652)	(147.664)
<b>Total neto</b>	<b>144.522</b>	<b>126.510</b>

La Sociedad tiene derechos de vuelos forestal reconocidos. El importe registrado a 31 de diciembre de 2021 y 2020 corresponde a un contrato de derecho de vuelo sobre una finca situada en Luna (Zaragoza). El contrato se inició el 7 de junio de 2000 y la duración del mismo es de 25 años de obligado cumplimiento, pudiéndose renovar por un periodo adicional de otros 5 años, a voluntad de las partes.

El detalle de los pagos mínimos no cancelables y valor actual de los pasivos por derecho de vuelo desglosados por plazos de vencimiento es como sigue:

	<b>Cuotas pendientes</b>			
	<b>Saldo al 31.12.2021</b>		<b>Saldo al 31.12.2020</b>	
	<b>Pagos mínimos acordados</b>	<b>Valor actual</b>	<b>Pagos mínimos acordados</b>	<b>Valor actual</b>
Menos de un año	25.061	23.545	25.061	23.545
Entre uno y cinco años	100.244	80.770	100.244	80.770
Mas de cinco años	25.061	17.233	50.122	48.635
<b>TOTAL</b>	<b>150.366</b>	<b>121.548</b>	<b>175.427</b>	<b>152.950</b>

El valor bruto de los elementos en uso que se encuentran totalmente amortizados es el siguiente:

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Cuenta	Saldo a 31.12.2021	Saldo a 31.12.2020
Aplicaciones informáticas	3.412	2.810

**5.b. Inmovilizado material**

Los saldos y variaciones durante los ejercicios, de los valores brutos, de la amortización acumulada y de la corrección valorativa, son:

Ejercicio 2021:

Coste	Saldo inicial	Entradas	Reclasificaciones	Saldo final
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	53.191	524	2.330	56.045
<b>Total coste</b>	<b>53.191</b>	<b>524</b>	<b>2.330</b>	<b>56.045</b>

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación de amortización	Saldo final
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(44.658)	(1.921)	(46.579)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(44.658)</b>	<b>(1.921)</b>	<b>(46.579)</b>

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	53.191	56.045
Amortizaciones	(44.658)	(46.579)
<b>Total neto</b>	<b>8.533</b>	<b>9.466</b>

Ejercicio 2020:

Coste	Saldo inicial	Reclasificación a activos mantenidos para la venta (ver nota 8)	Diferencias conversión	Saldo final
Terrenos y construcciones	626.467	(626.467)	-	-
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	741.845	(688.777)	123	53.191
<b>Total coste</b>	<b>1.368.312</b>	<b>(1.315.244)</b>	<b>123</b>	<b>53.191</b>

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Amortizaciones	Saldo inicial	Dotación de amortización	Reclasificación a activos mantenidos para la venta (ver nota 8)	Saldo final
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	(495.376)	(33.859)	(484.577)	(44.658)
<b>Total amortizaciones</b>	<b>(495.376)</b>	<b>(33.859)</b>	<b>484.577</b>	<b>(44.658)</b>

Total inmovilizado material	Saldo inicial	Saldo final
Coste	1.368.312	53.191
Amortizaciones	(495.376)	(44.658)
<b>Total neto</b>	<b>872.936</b>	<b>8.533</b>

La Sociedad decisión en el ejercicio 2020 poner a la venta la finca que posee en el municipio de Oropesa, por lo que se procedió a la reclasificación del terreno y todas las instalaciones asociadas al mismo a Activos no corrientes mantenidos para la venta. La Sociedad está en ya que se pretende formalizar la venta en un plazo inferior a 12 meses.

El valor bruto de los elementos en uso que se encuentran totalmente amortizados es el siguiente:

Cuenta	Saldo a 31.12.2021	Saldo a 31.12.2020
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	42.876	37.089

## 6. Inversiones en empresas del grupo y asociadas

### 6.a. Instrumentos de patrimonio en empresas del grupo

Las adquisiciones de participaciones mantenidas por la Sociedad, así como otras incorporaciones han sido las siguientes:

Adquisición en fecha 24 de enero de 2008 del 100% del capital social de la sociedad argentina Pampa Grande, S.A. Dicha sociedad es propietaria de 9.914 hectáreas para agroforestación en la provincia de Río Negro (Argentina).. El coste de adquisición ascendió a 2.500.000 dólares USA, y fue enteramente desembolsado. Se ha procedido a la venta de la sociedad en el mes de agosto de 2021 por el valor en libros.

Constitución en fecha 13 de mayo de 2008 de la sociedad Ecolumber, S.A. (anteriormente denominada Eccowood Forest, S.A.), domiciliada en la ciudad de Buenos Aires. La Sociedad ostenta un porcentaje de participación del 100.

Adquisición en fecha 9 de mayo de 2016 del 100% del capital social de la sociedad española Cododal Agrícola, S.L.U., y con ella una explotación agrícola en la población tarraconense de Alcover, por el precio de 1.850.000 euros. Adicionalmente, con fecha 5 en diciembre de 2017, la Sociedad aportó todos los activos y pasivos propios, relacionados las fincas de Ontiñena

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

(Huesca) y Amposta (Tarragona), a la sociedad, agrupando así una rama de actividad que constituye la unidad productiva autónoma de cultivo intenso y cosecha de frutos de árboles de nogal y almendro.

Con fecha 28 de diciembre de 2018, la Sociedad adquirió el 100% del capital social del grupo Utega, formado por las sociedades Uriarte Iturrate, S.L. y Frutos Secos de la Vega, S.L. El coste de adquisición ascendió a un total de 7.849.515 euros, de los cuales 7.500.000 euros correspondieron a una retribución fija y 349.515 euros correspondieron a una retribución variable. Se ha llegado a un acuerdo por el cual se fija el importe variable a percibir en 624.758 euros, el pago de la deuda se realizará en un máximo de 3 años; este acuerdo supone un mayor gasto financiero en el ejercicio de 275.243 euros (véase nota 10). El pago del precio fijo fue satisfecho mediante el pago en efectivo de 5.500.000 euros y mediante la entrega a los antiguos socios del grupo de un número de acciones ordinarias de la Sociedad equivalentes a 2.000.000 euros, por medio de una ampliación de capital por compensación de créditos.

Durante el ejercicio 2020 la Sociedad tomó la decisión formal de desinvertir sus negocios en Argentina (que incluyen básicamente una finca rústica y una pequeña plantación de nogales). Como consecuencia de lo anterior la inversión financiera fue reclasificada a activos disponibles para la venta a 31 de diciembre de 2020 (ver nota 7) y se ha procedido a su venta como estaba previsto en agosto de 2021. En relación a la sociedad Eccowood Forest, S.A. está previsto que la sociedad sea liquidada en 2022.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020, la información más significativa relacionada con las empresas del grupo, que no cotizan en Bolsa, es la siguiente:

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021								
Denominación/ Domicilio	Valor neto en libros de la participación	% participación		Capital social y prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Diferencia de cambio	Auditor
		Directa	Indirecta					
Eccowood Forest, S.A./Argentina	-	92,00%	8,00%	151.989	(141.646)	98.381	(127)	Brihet & Asociados SL
Cododal Agrícola, S.L.U.	3.932.749	100,00%	0,00%	3.932.749	(259.164)	(767.645)		KPMG
Frutos secos de la Vega S.L.	1.786.953	44,37%	55,63%	1.144.926	(883.240)	36.388		KPMG
Uriarte Iturrate S.L.	6.062.562	100,00%	0,00%	335.893	1.085.972	(201.252)		KPMG
<b>Total</b>	<b>11.782.264</b>			<b>5.565.556</b>	<b>(198.078)</b>	<b>(834.129)</b>	<b>(127)</b>	

Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020								
Denominación/ Domicilio	Valor neto en libros de la participación	% participación		Capital social y prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	Diferencia de cambio	Auditor
		Directa	Indirecta					
Pampa Grande, S.A./ Argentina	véase nota 7	90,00%	10,00%	75.201	(19.782)	(12.693)	2.605	Grant Thornton Arg.
Eccowood Forest, S.A./Argentina	-	92,00%	8,00%	113.352	(102.996)	(3.459)	710	Grant Thornton Arg.
Cododal Agrícola, S.L.U.	3.932.749	100,00%	0,00%	3.932.749	(565.745)	(249.664)	-	KPMG
Frutos secos de la Vega S.L.	1.786.953	44,37%	55,63%	1.144.926	(973.348)	52.495	-	KPMG
Uriarte Iturrate S.L.	6.062.562	100,00%	0,00%	335.893	1.500.630	(429.493)	-	KPMG
<b>Total</b>	<b>11.782.264</b>			<b>5.602.121</b>	<b>(161.241)</b>	<b>(642.814)</b>	<b>3.315</b>	



ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

A 31 de diciembre de 2021 y 2020, el importe de las correcciones valorativas por deterioro y sus movimientos han sido los siguientes:

	Pérdidas por deterioro	
	31.12.2021	31.12.2020
Ecolumber, S.A. (ex Eccowood) /Argentina	(177.771)	(177.771)

A los efectos de evaluar el potencial deterioro de las inversiones en Uriarte Iturrate, S.L. y Frutos Secos de la Vega, S.L. (Grupo Utega), la Sociedad ha contratado los servicios de Grant Thornton Advisory S.L.P. quien ha asesorado a la Dirección en la realización de dichos análisis de deterioro de valor.

El valor recuperable de las participaciones ha sido determinado de acuerdo con el valor en uso calculado como el valor actual de los flujos de caja futuros descontados a una tasa de descuento que recoja el riesgo inherente a los mismos. Los cálculos del valor en uso usan proyecciones de flujos de efectivo basadas en presupuestos financieros a cinco años aprobados por la Dirección. Los flujos de efectivo estimados a partir del año en que se ha alcanzado una situación estable en el crecimiento de la UGE se extrapolan usando las tasas de crecimiento estimadas.

El plan de negocio contempla mantener a los actuales clientes mientras se potencia el crecimiento de otros nuevos. Al mismo tiempo se considera el efecto de las inversiones ya realizadas que ha supuesto un incremento de la capacidad productiva, así como el efecto del lanzamiento de la nueva línea de negocios Air Nuts que ha sido lanzada en 2021. Aunque los resultados han estado por debajo de las expectativas, el Grupo es optimista sobre la evolución a medio plazo del producto.

Las principales hipótesis clave utilizadas en los cálculos de los tests de deterioro han sido las siguientes:

- Uriarte Iturrate, S.L.

	2021
<b>Tasa de crecimiento a perpetuidad</b>	1,5%
<b>Tasa de descuento</b>	9,02%
<b>CAGR de las ventas en el período explícito</b>	7,7%
<b>% EBITDA sobre ingresos a perpetuidad</b>	12,1%

- Frutos Secos de la Vega, S.L.

	2021
<b>Tasa de crecimiento a perpetuidad</b>	1,5%
<b>Tasa de descuento</b>	9,02%
<b>CAGR de las ventas en el período explícito</b>	7,7%
<b>% EBITDA sobre ingresos a perpetuidad</b>	8,4%

En base a las estimaciones realizadas el valor recuperable de Uriarte Iturrate, S.A. y Frutos Secos de la Vega, S.A. es significativamente superior a su valor contable a 31 de diciembre de 2021.

Los cambios razonablemente posibles considerados para la valoración de las participaciones serían una variación en la tasa de descuento de +/- 0,9%, así como una variación del +/- 0,25%

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

en la tasa de crecimiento a perpetuidad estimada. En ninguno de los supuestos anteriores se pondría de manifiesto un deterioro de la UGE.

En el caso de Cododal Agrícola, S.L. la Dirección no ha identificado síntomas de deterioro.

6.b. Créditos a empresas del grupo y asociadas

A 31 de diciembre de 2021, la Sociedad dispone de un saldo a cobrar clasificado como Créditos a empresas del grupo y asociadas no corriente por importe de 3.349.412 euros, cuya naturaleza y características han sido descritas en la nota 17.

7. Activos no corrientes mantenidos para la venta

Argentina:

Con fecha 29 de diciembre de 2020 la Sociedad aceptó una oferta (condicionada a la finalización satisfactoria de una Due Diligence fiscal) para la venta de la sociedad dependiente Pampa Grande, S.A. por un importe total de 1.500.000 USD. Los costes asociados a la venta se estimaron en 284.057 USD. La participación fue valorada por el importe recuperable según el detalle anterior y reclasificaos a 31 de diciembre de 2020 como activos mantenidos para la venta. Como consecuencia de lo anterior el Grupo registró una pérdida contable por deterioro de valor por importe de 661.209 euros.

La venta finalmente se ha realizado en el ejercicio 2021 por un importe de 1.465.000USD, y los gastos derivados de la misma han ascendido a 236.711 Euros, suponiendo un entrada en caja de 1.039.225 euros, el impacto en los estados financieros a 31 de diciembre de 2021 ha supuesto un ingreso de 16.498 euros.

Finca Oropesa:

Con fecha 29 de diciembre 2020 los Administradores aprobaron el abandono de la actividad agroforestal en la finca de Oropesa (anteriormente dedicada a la plantación de nogales para la obtención de madera aunque presentaban problemas de crecimiento) así como los inicios de las negociaciones para su venta. El valor recuperable reclasificado desde el inmovilizado material incluyó el terreno (626.467 euros) y ciertas instalaciones (41.074 euros). Dado que se decidió discontinuar la actividad agroforestal el importe total de los activos biológicos correspondientes a los nogales para la obtención de madera fueron completamente provisionado generándose una pérdida por deterioro por importe de 564.882. Euros a 31 de diciembre de 2020.

Durante el ejercicio 2021 el Grupo no ha podido completar la venta del citado activo pese a estar activamente en el mercado. El Grupo ha solicitado los servicios de un experto independiente (Valoraciones Mediterráneo S.A.) para la realización de una valoración de la finca habiéndose obtenido un valor estimado actualizado de 571.290 euros (816.292 euros en 2020). En base a lo anterior el Grupo ha registrado un deterioro de valor por importe de 93.921 euros.

Los activos están disponibles para la venta en su situación actual y se espera completar la venta en un periodo de 12 meses desde la fecha de su clasificación como activos mantenidos para la venta.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

## 8. Existencias

El detalle de las existencias correspondientes al ejercicio anual terminado a 31 de diciembre de 2021 y 2020, es el siguiente:

Ejercicio 2021

Existencias	Saldo inicial	Entradas	Saldo final
Luna (Zaragoza)	2.407.571	89.813	2.497.384
Anticipo a proveedores	17.311	7.432	24.742

	Saldo a 31.12.2021	Saldo a 31.12.2020
Existencias	2.522.126	2.424.881

Ejercicio 2020:

Existencias	Saldo inicial	Entradas	Deterioro	Saldo final
Luna (Zaragoza)	2.341.221	66.350	-	2.407.571
Oropesa (Toledo)	564.939	-	(564.939)	-
Anticipo a proveedores	13.289	4.021	-	17.311

	Saldo a 31.12.2020	Saldo a 31.12.2019
Existencias	2.424.881	2.919.449

Las existencias incluyen los Nogales para la obtención de madera situados en la finca de Luna. Éstos se encuentran contabilizados a su coste de producción.

En la finca de la región de Luna (Zaragoza) se mantiene una explotación de 35 hectáreas (en adelante, "Ha") de nogales para la venta de su madera, de las cuales 28,24 Ha están cultivadas. Dada la observación actual de crecimiento, se estima que finalmente la tala se hará efectiva entre los años 2038 y 2051.

El derecho de superficie comenzó en el año 2000 y finalizará en el año 2025, prorrogable otros 5 años potestativamente para el cesionario y obligatoriamente para el cedente. Por otro lado, será necesaria la renegociación de esa prórroga dado que dada la evolución heterogénea de la plantación hace que se deban dar talas más allá de esa fecha de 2030.

Las altas (entradas) del ejercicio corresponden a los costes relacionados con trabajos realizados en las fincas para el crecimiento de los árboles.

El valor razonable (recuperable) de los activos biológicos de Luna es determinado en base a informes de tasación anuales realizados por un experto independiente (Gloval Valuation, S.A.U.) siendo los últimos los emitidos en fecha 23 de marzo de 2022 y 4 de marzo de 2021. El experto utiliza para su valoración un método de actualización los flujos de efectivos esperados calculando el valor de mercado de la producción de la madera de nogal en el momento de la tala menos los costes de comercialización y explotación a incurrir hasta dicho momento.

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

En el informe de Nogaltec Ingenieros, S.L. emitido a efectos de su consideración en la valoración de los árboles en el ejercicio 2020 se observó que las tasas de crecimiento estaban siendo inferiores a las inicialmente estimadas. Éste hecho implicó extender el número de años necesarios para que los árboles alcanzaran un diámetro adecuado para su tala. Nogaltec también ajustó el criterio respecto de la calidad de los árboles con menor crecimiento. Éste hecho fue tenido en cuenta por Gloval Valuation, S.A.U. En el muestreo realizado durante el año 2021 no se han observamos cambios por lo que se han mantenido los mismos parámetros.

Se detallan a continuación las principales hipótesis consideradas para la valoración de los activos biológicos y su correspondencia con los considerados en el ejercicio anterior:

	<b>Finca Luna</b>	
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
€/Ha (en el momento de la tala)	918.449	840.019
Ha (cultivadas)	28	28
Crecimiento estimado (mm/año)	13,5	13,5
Horizonte temporal	2038 a 2051	2038 a 2051
Tasa Descuento	6,39%	6,63%
Valor razonable	6.218.992	5.820.407

En la tabla anterior se observa que la estimación realizada para el ejercicio 2021 mantiene los crecimientos muestreados en el 2020. La principal variación respecto al ejercicio anterior obedece al incremento del Euro/ha debido a la variación del tipo de cambio del Dólar respecto al Euro.

Con fecha 29 de diciembre 2020 los Administradores aprobaron el abandono de la actividad agroforestal en la finca de Oropesa (anteriormente dedicada a la plantación de nogales para la obtención de madera aunque presentaban problemas de crecimiento) así como los inicios de las negociaciones para su venta. Dado que se decidió discontinuar la actividad agroforestal el importe total de los activos biológicos correspondientes a los nogales para la obtención de madera fueron completamente provisionado en el ejercicio anterior generándose una pérdida por deterioro por importe de 564.882. Euros.

## 9. Deudores comerciales

El detalle del epígrafe del balance de “Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar” es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	-	1.272
Deudores varios	-	26
Personal	1.296	-
Otros créditos con las Administraciones Públicas (ver nota 15)	38.369	17.904
	<b>39.665</b>	<b>19.202</b>

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Al 31 de diciembre de 2021 y 2020, el valor contable y el valor razonable de los activos financieros no difiere de forma significativa.

## 10. Fondos propios

### a) Capital social

Al cierre del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021 y 2020, el capital social de la Sociedad asciende a 22.957.061,80 euros, representado por 27.008.308 acciones de 0,85 euros de valor nominal cada una, totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 28 de junio de 2021, la Junta General de accionistas aprobó:

- iii) Compensación de pérdidas con cargo a prima de emisión por importe de 2.006.370,46 euros y a la reserva legal por importe de 6.852,95 euros.
- iv) Reducción de capital social en 9.722.990,88 euros, mediante la disminución del valor nominal de las acciones de la Sociedad en 0,36 euros hasta los 0,49 euros por acción, para compensar pérdidas en base al balance cerrado a 31 de diciembre de 2020.
- v) Aumento de Capital Social por compensación de los derechos de crédito que ostentan varios accionistas frente a la Sociedad, mediante la emisión de 5.399.997 acciones de valor nominal conjunto de 2.645.998,53 euros, y con una prima de emisión en conjunto de 143.826,70 euros.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales los citados acuerdos se encuentran aprobados por la junta general pero pendientes de inscripción en el Registro Mercantil por un defecto de forma que ya está en trámites de solución. Los Administradores de la Sociedad dominante y sus asesores legales estiman que los acuerdos serán adecuadamente inscritos sin incidencia alguna en las próximas semanas.

Con independencia de la eficacia jurídica de los citados acuerdos éstos no han sido registrados en los presentes estados financieros consolidados al no cumplirse los criterios para su reconocimiento contable.

Considerando los efectos de las anteriores operaciones aprobadas antes del 31 de diciembre de 2021, el capital social de la Sociedad dominante ascendería a 15.880.069,45 euros, representado por 32.408.305 acciones de 0,49 euros de valor nominal cada una y el patrimonio neto ascendería a 12.041.870 euros.

Las sociedades que cuentan con una participación igual o superior al 5% son las siguientes:

	<b>Ejercicio finalizado a 31.12.2021 (sin considerar ampliación pendiente de inscripción)</b>	<b>Ejercicio finalizado a 31.12.2021 (considerando ampliación pendiente de inscripción)</b>
<b>Sociedad</b>	<b>% Participación</b>	<b>% Participación</b>
G3T, S.L.	14%	18%
Brinca 2004, S.L.	11%	11%
Onchena, S.L	8%	13%
Acalios Invest, S.L.	7%	7%
Jovellanos Cartera S.L.	6%	5%

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

<b>Ejercicio finalizado a 31.12.2020</b>	
<b>Sociedad</b>	<b>% Participación</b>
G3T, S.L.	14%
Brinca 2004, S.L.	11%
Onchena, S.L.	8%
Acalios Invest, S.L.	7%
Jovellanos Cartera S.L.	6%

**b) Reserva legal**

De acuerdo con la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social. La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente, y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva sólo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020, la reserva no se encuentra totalmente constituida.

**c) Acciones propias**

Las acciones propias en poder de la Sociedad son las siguientes:

Ejercicio 2021:

<b>Número de acciones</b>	<b>Precio medio de adquisición</b>	<b>Importe total</b>
384.254	1,25	480.494

Ejercicio 2020:

<b>Número de acciones</b>	<b>Precio medio de adquisición</b>	<b>Importe total</b>
384.254	1,25	480.494

La Sociedad no ha adquirido acciones propias durante los ejercicios 2021 y 2020.

**11. Pasivos financieros**

Los pasivos financieros a largo plazo y corto plazo se clasifican en base a las siguientes categorías:

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

	<b>Pasivos financieros a largo plazo</b>			
	<b>A coste amortizado</b>		<b>Total</b>	
	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Deudas con entidades de crédito	1.658.055	2.757.294	1.658.055	2.757.294
Otros pasivos financieros	93.451	110.531	93.451	110.531
Deudas con emp. del grupo y asociadas a largo plazo (ver nota 17)	3.730.392	731.621	3.730.392	731.621
<b>TOTAL:</b>	<b>5.481.897</b>	<b>3.599.446</b>	<b>5.481.897</b>	<b>3.599.446</b>

	<b>Pasivos financieros a corto plazo</b>			
	<b>A coste amortizado</b>		<b>Total</b>	
	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Deudas con entidades de crédito	685.031	678.937	685.031	678.937
Otros pasivos financieros	25.061	25.061	25.061	25.061
Capital emitido pendientes de inscripción (11 y 17)	2.789.827	-	2.789.827	-
Deudas con emp. del grupo y asociadas a largo plazo (ver nota 17)	33.429	3.203.432	33.429	3.203.432
<b>TOTAL</b>	<b>3.533.348</b>	<b>3.907.430</b>	<b>3.533.348</b>	<b>3.907.430</b>

En fecha 2 de enero de 2017, la Sociedad obtuvo un préstamo de una entidad bancaria, con garantía hipotecaria de la finca de Serradalt, actualmente propiedad de Cododal Agrícola, S.L.U. por importe de 1.100.000 euros. La devolución del capital se realizará mediante el pago de 120 cuotas sucesivas de amortización de capital e intereses de periodicidad mensual, siendo la primera cuota efectiva el día 1 de marzo de 2017 y la última el 1 de febrero de 2027. El tipo de interés anual del préstamo es del 1,75%.

Actualmente la sociedad tiene tres pólizas de crédito concedidas por un importe total de 1.100.000 euros, el tipo de interés de estas está entre el 1,9% y el 2,15%.

También tiene vigente un préstamo de 500.000 euros a un tipo de interés del 1,8% y vencimiento el 2024.

El importe de los otros pasivos financieros a corto plazo y largo plazo incluye, principalmente, el valor actual de los pagos mínimos acordados para los contratos de derechos de vuelo, cuyo valor se detalla en la nota 5.

Los otros pasivos financieros a largo plazo incluyen:

- En el ejercicio 2021 están incluidos en este epígrafe los préstamos realizados por los socios a la compañía durante el ejercicio 2021 por un importe total de 2.475.000 euros

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

más los intereses devengados por importe de 81.542 euros. Estos créditos devengan un interés anual del 4,5% y existe un compromiso irrevocable de los prestamistas de capitalizar los mismos por un número variable de acciones su vencimiento está fijado para el ejercicio 2023.

- El importe acordado para el pago variable a pagar por la compra de Grupo Utega realizada en 2018. Durante el ejercicio 2020 se ha llegado a un acuerdo con los vendedores para acordar calendario e importes definitivos de la mencionada deuda. El importe total acordado asciende a 624.758 euros (349.515 euros a 31 de diciembre de 2019). La liquidación del acuerdo se realizará en un plazo máximo de 4 años, 349.515 euros serán abonados en efectivo antes de 31 de diciembre de 2024 y el resto, o sea 275.243 euros será abonado mediante la entrega del número de acciones que corresponda, en el primer aumento de capital que apruebe la Junta General de Accionistas a partir de 1 de enero de 2024.

## 12. Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar

El detalle del epígrafe del balance de “Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar” es:

Concepto	31.12.21	31.12.20
Proveedores	21.357	55.895
Acreedores varios	117.337	111.022
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	25.734	706
Otras deudas con las Administraciones Públicas (ver nota 15)	95.992	83.285
<b>TOTAL:</b>	<b>260.419</b>	<b>250.908</b>

A efectos de lo establecido en la disposición adicional segunda de la Ley 31/2014, de 3 de diciembre por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital y de conformidad con la Resolución de 29 de febrero de 2016 del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas, se incluye a continuación un detalle con el periodo medio de pago a proveedores, ratio de las operaciones pagadas, ratio de las operaciones pendientes de pago, el total de pagos realizados y el total de pagos pendientes:

	31.12.21	31.12.20
	Días	Días
Período medio pago a proveedores	36	34
Ratio de operaciones pagadas	36	36
Ratio de operaciones pendientes de pago	43	16
Toal pagos realizados	Importe (euros)	Importe (euros)
	711.929	643.591
<b>Total pagos pendientes</b>	30.662	70.618

Los saldos pendientes al cierre de los ejercicios a 31 de diciembre de 2021 y 2020 de proveedores y acreedores, no sobrepasan el plazo de pago legal.



### 13. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

#### Información cualitativa

La gestión de los riesgos financieros de la Sociedad está centralizada en los administradores, los cuales tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a las variaciones en los tipos de interés, así como a los riesgos de crédito y liquidez. A continuación, se indican los principales riesgos financieros que impactan a la Sociedad:

a) Riesgo de crédito:

Con carácter general la Sociedad mantiene su tesorería y activos líquidos equivalentes en entidades financieras de elevado nivel de solvencia.

b) Riesgo de liquidez:

Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

c) Riesgo de mercado (incluye tipo de interés, tipo de cambio, de mercancía y de renta variable):

Respecto al riesgo de tipo de cambio, éste se concentra principalmente en las operaciones realizadas por la sucursal de la Sociedad en Argentina y en la moneda de pesos argentinos.

El riesgo de tipo de interés se origina principalmente por los recursos financieros ajenos a largo plazo a tipo de interés fijo.

d) Evolución del precio de mercado de la madera:

La remuneración por la venta de madera está vinculada al precio de mercado y a la evolución del dólar. Éste puede ser volátil y está condicionado a diversos factores como el coste de las materias primas empleadas o la demanda del consumidor final.

e) Evolución Argentina:

Durante el ejercicio 2021 se ha formalizado la venta de la sociedad Pampa Grande, S.A., se han iniciado los procesos de liquidación de la sociedad Ecolumber S.A. (Argentina) y de la Sucursal.

### 14. Moneda extranjera

El desglose de los elementos de activo y pasivo denominados en moneda distinta del euro a cierre de ejercicio es como sigue:

Concepto	Divisa	Saldo a 31.12.21 (Euros)	Saldo a 31.12.20 (Euros)
<b>Activo</b>			
Cuenta por cobrar	ARS	-	-
Tesorería	ARS	1.647	10.789
<b>Pasivo</b>			
Cuentas por pagar	ARS	19.417	92.507

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

El desglose de las transacciones realizadas en moneda distinta del euro es como sigue:

Concepto	Divisa	Saldo a 31.12.21 (Euros)	Saldo a 31.12.20 (Euros)
Gastos de personal	ARS	14.828	9.168
Otros gastos de explotación	ARS	67.916	66.380

### 15. Situación fiscal

El detalle de las cuentas relacionadas con Administraciones Públicas del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Ejercicio 2021:

31.12.21		
Concepto	Saldos deudores corrientes	Saldos acreedores corrientes
Impuesto sobre el Valor Añadido	19.681	-
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	-	88.263
Impuesto sobre las Ganancias (Sucursal Argentina)	-	60
Mutual de Camioneros (Sucursal Argentina)	-	400
Organismos de la Seguridad Social	-	7.254
Impuesto sobre sociedades	18.688	-
Impuesto GMP y Bienes Personales (Suc. Argentina)	-	15
<b>TOTAL:</b>	<b>38.369</b>	<b>95.991</b>

Ejercicio 2020:

31.12.20		
Concepto	Saldos deudores corrientes	Saldos acreedores corrientes
Impuesto sobre el Valor Añadido	10.064	-
Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas	-	74.381
Impuesto sobre las Ganancias (Sucursal Argentina)	-	57
Mutual de Camioneros (Sucursal Argentina)	-	389
Organismos de la Seguridad Social	-	8.457
Impuesto sobre sociedades	7.839	-
<b>TOTAL:</b>	<b>17.904</b>	<b>83.285</b>

Desde del ejercicio 2017, el grupo fiscal Ecolumber, S.A. compuesto por las sociedades Ecolumber, S.A., Cododal Agrícola, S.L.U. y Frutos Secos de la Vega, S.L. (desde 2019) tributa

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

en régimen de declaración consolidada, actuando la Sociedad como cabecera del grupo fiscal, siendo la encargada de la liquidación y presentación del Impuesto sobre Sociedades. En todo caso, dado que la Sociedad tiene sucursales en el extranjero, tal y como se menciona en la nota 1, presenta impuestos corrientes en dos jurisdicciones distintas, España y Argentina.

La conciliación del resultado contable antes de impuestos correspondiente al ejercicio terminado a 31 de diciembre de 2021 y 2020 es el siguiente:

Ejercicio 2021:

	<b>Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021</b>				<b>Total</b>
	<b>Cuenta de Pérdidas y Ganancias</b>		<b>Ingresos y Gastos directamente imputados a Patrimonio Neto</b>		
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	
Resultado del ejercicio	-	(1.698.685)	-	-	<b>(1.698.685)</b>
Diferencias permanentes	11.406	-	-	-	<b>11.406</b>
Diferencias temporarias con origen en el ejercicio	260.698	-	-	-	<b>260.698</b>
Base imponible previa	272.104	(1.698.685)	-	-	<b>(1.426.581)</b>

Ejercicio 2020:

	<b>Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2020</b>				<b>Total</b>
	<b>Cuenta de Pérdidas y Ganancias</b>		<b>Ingresos y Gastos directamente imputados a Patrimonio Neto</b>		
	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	<b>Aumentos</b>	<b>Disminuciones</b>	
Resultado del ejercicio	-	(3.265.538)	-	-	<b>(3.265.538)</b>
Diferencias permanentes	16.137	-	-	-	<b>16.137</b>
Diferencias temporarias con origen en el ejercicio	1.047.434	-	-	-	<b>1.047.434</b>
Base imponible previa	1.063.571	(3.265.538)	-	-	<b>(2.201.967)</b>

Activos por impuesto diferido no registrados

La Sociedad no ha reconocido activos por impuestos diferidos relacionados con las bases imponibles negativas u otros conceptos. Esto se debe al hecho que, de acuerdo con los rangos establecidos en su plan de negocio, la Sociedad no ha generado beneficios fiscales hasta la fecha y las bases imponibles positivas previstas en el momento de la tala de las plantaciones se sitúan en un horizonte superior a los 10 años.

A 31 de diciembre de 2021 y 2020, las bases imponibles negativas no activadas y pendientes de compensar en todas sus jurisdicciones son:

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

<b>Ejercicio</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
2008-09	654.464	654.464
2010-11	230.122	230.122
2011-12	1.672.323	1.672.323
2012-13	3.129.089	3.129.089
2013-14	97.347	97.347
2014-15	566.539	566.539
2015-16	463.974	463.974
2016 (tres meses)	188.823	188.823
2017	1.249.047	1.249.047
2018	2.009.761	2.009.761
2019	2.112.271	2.112.271
2020	2.201.967	2.201.967
2021 (estimado)	1.426.581	-
	<b>15.862.030</b>	<b>14.575.727</b>

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021, están abiertos a inspección fiscal todos los impuestos a los que la Sociedad está sujeta para los ejercicios no prescritos. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

No obstante, los créditos fiscales derivados de Bases Imponibles Negativas y de deducciones, podrán ser objeto de revisión por un plazo de 10 años desde su generación.

Están abiertos a Inspección todos los ejercicios no prescritos para cada impuesto.

Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores de la Sociedad consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

## 16. Ingresos y gastos

### a) Consumos y otros gastos

Su desglose es el siguiente:

<b>Concepto</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Consumo de activos biológicos: materias primas y otras materias consumibles	38.271	38.146
Trabajos realizados por otras empresas	33.406	5.927
<b>TOTAL:</b>	<b>71.677</b>	<b>44.073</b>

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Los trabajos realizados por otras empresas han sido realizados íntegramente dentro del territorio nacional.

b) Cargas sociales

Su desglose es el siguiente:

	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Seguridad social a cargo de la empresa	77.653	86.874
<b>TOTAL:</b>	<b>77.653</b>	<b>86.874</b>

17. Operaciones con partes vinculadas

Durante los ejercicios 2021 y 2020 se han realizado operaciones con las siguientes partes vinculadas:

Sociedad	Tipo de vinculación
Cododal Agrícola, S.L.U.	Empresa del grupo
Frutos Secos de la Vega S.L.	Empresa del grupo
Uriarte Iturrate S.L.U.	Empresa del grupo
Brinça 2004, SL	Accionista
G3t, SL	Accionista
Onchena, S.L.	Accionista
Acalios Invest, S.L.	Accionista
Relocation & Execution Services, SL.	Accionista
Fernando Herrero	Accionista
Sílvia Galván Brambilla	Accionista

El detalle de los saldos en balance a cierre de ejercicio con partes vinculadas es el siguiente:

	31.12.21		31.12.20	
	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas
Capital emitido pendientes de inscripción (11)	2.789.827	-	-	-
Cuenta corriente empresas del grupo	99.124	-	52.873	-
Créditos a empresas del grupo y asociadas a largo plazo	3.349.412	-	2.645.399	-
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	(33.439)	-	(85.566)	(2.768.351)
Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo	(549.092)	(3.181.300)	(731.621)	(624.758)
<b>TOTAL:</b>	<b>5.655.832</b>	<b>(3.181.300)</b>	<b>1.881.084</b>	<b>(3.393.109)</b>

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

La Sociedad tiene, principalmente, formalizados contratos de cuenta corriente mercantil con sus participadas, Cododal Agrícola, S.L.U. y Uriarte Iturrate, S.L.U. A 31 de diciembre de 2021, el importe prestado (a cobrar) en favor de Cododal Agrícola, S.L.U. asciende a 3.349.412 euros (véase nota 6) (2.645.399 euros a 31 de diciembre de 2020), el cual devenga un tipo de interés anual del 1,9%, mientras que el importe recibido (a pagar) en favor de Uriarte Iturrate, S.L.U. asciende a 549.092 euros (731.621 euros a 31 de diciembre de 2020), el cual devenga un tipo de interés anual del 1,65%. El vencimiento de ambos contratos está previsto en 2023.

Asimismo, en el epígrafe de deudas con empresas vinculadas a largo plazo incluyen el importe acordado por el precio variable a pagar por la compra de Grupo Utega por importe de 624.758 euros (véase nota 11)

A 31 de diciembre de 2021 constan registrados como deudas a largo plazo préstamos realizados durante el primer semestre de 2021 por varios socios por un importe de 2.475.000 más los intereses devengados que ascienden a 81.542 euros. Los préstamos devengan un interés anual del 4,5%. Está prevista su capitalización en la siguiente ampliación de capital que se realice en la compañía.

Tal y como se menciona en la nota 11 a la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales existe una ampliación de capital por compensación de créditos pendiente de inscripción por un importe total de 2.789.827 euros. Siguiendo los principios generalmente aceptados la misma no han sido registradas en los presentes estados financieros al no cumplirse los criterios para su contabilización. Así pues, los créditos han sido clasificados en las presentes cuentas anuales como Capital emitido pendiente de inscripción formando parte del pasivo corriente del balance.

El detalle de operaciones con partes vinculadas en los ejercicios 2021 y 2020 ha sido el siguiente:

	31.12.21		31.12.20	
	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas
Refacturación gastos	-	-	49.794	-
Intereses devengados	45.633	(124.089)	26.793	(68.351)
<b>TOTAL:</b>	<b>45.633</b>	<b>(124.089)</b>	<b>76.587</b>	<b>(68.351)</b>

Las retribuciones percibidas por los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante durante el ejercicio 2021, adicionales a las recibidas por sus tareas de Alta Dirección que se desglosan más adelante, han ascendido, por todos los conceptos, a 35.000 euros (35.000 euros en 2020).

La retribución recibida por la Alta Dirección, que a su vez son miembros del Consejo de Administración, en el ejercicio 2021 ha ascendido a 361.496 euros (297.808 euros en 2020).

Al cierre del ejercicio finalizado el 31 de diciembre de 2021 y 2020 no existen obligaciones en materia de pensiones y seguros de vida, ni anticipos o créditos concedidos al conjunto de los miembros del Consejo de Administración y de la Alta Dirección, ni se han satisfecho primas de seguros de responsabilidad civil para miembros del Consejo de Administración.

Los miembros del Consejo de Administración de la Sociedad dominante y las personas vinculadas a los mismos a que se refiere el artículo 231 del Texto Refundido de la Ley de

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

Sociedades de Capital no han comunicado situaciones de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la Sociedad como de su grupo.

**18. Otra información**

A 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad tiene concedido un aval por la entidad financiera Banc Sabadell por un importe de 329 miles de euros, en concepto de garantía de cumplimiento de las obligaciones derivadas del arrendamiento de la finca sita en Luna (Zaragoza).

El número medio de empleados de la Sociedad durante los ejercicios 2021 y 2020, desglosado por categorías, es como sigue:

<b>Categoría profesional</b>	<b>31.12.21</b>	<b>31.12.20</b>
Consejero Delegado	1	1
Director financiero	1	1
Jefe Departamento	2	2
Encargado	1	1
Oficial	1	1
Peón	1	2
<b>Total</b>	<b>7</b>	<b>8</b>

El número de personas empleadas al 31 de diciembre de 2021 y 2020, distribuidos por categorías profesionales y por sexos es el siguiente:

<b>Categoría profesional</b>	<b>A 31.12.21</b>			<b>A 31.12.20</b>		
	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Total</b>
Consejero Delegado	1	-	1	1	-	1
Director financiero	1	-	1	1	-	1
Jefe Departamento	2	-	2	2	-	2
Encargado	1	-	-	1	-	1
Oficial	-	1	1	-	1	1
Peón	1	-	1	2	-	2
<b>TOTAL</b>	<b>6</b>	<b>1</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>1</b>	<b>8</b>

A 31 de diciembre de 2021 y 2020, no existe personal discapacitado trabajando en la Sociedad.

Asimismo, a 31 de diciembre de 2021 y 2020, la composición del Consejo de Administración, distribuida por sexos, es la siguiente:

	<b>31.12.21</b>		<b>31.12.20</b>	
	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>	<b>Hombres</b>	<b>Mujeres</b>
Composición del Consejo de Administración	11	2	11	2
<b>Total</b>	<b>11</b>	<b>2</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

ECOLUMBER, S.A.  
Memoria del ejercicio anual terminado  
el 31 de diciembre de 2021

La empresa auditora de las cuentas anuales (KPMG Auditores, S.L.) ha devengado durante los ejercicios terminados a 31 de diciembre de 2021 y 2020 honorarios netos por servicios profesionales, según el siguiente detalle:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Por servicios de auditoría	52.913	52.399
Otros servicios de verificación contable	4.000	
<b>Total</b>	<b>56.913</b>	<b>52.399</b>

Los importes incluidos en el cuadro anterior incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante los ejercicios 2021 y 2020, con independencia del momento de su facturación.

#### 19. Información sobre medio ambiente

A 31 de diciembre de 2021 y 2020, la Sociedad no posee activos significativos incluidos en el inmovilizado material destinados a la minimización del impacto medioambiental y a la protección y mejora del medio ambiente, ni ha recibido subvenciones ni incurrido en gastos durante el ejercicio cuyo fin sea la protección y mejora del medio ambiente. Asimismo, durante los ejercicios 2021 y 2020, la Sociedad no ha dotado provisiones para cubrir riesgos y gastos por actuaciones medioambientales, al estimar que no existen contingencias relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente.

#### 20. Hechos posteriores

Con fecha 28 de marzo de 2022 varios accionistas (la mayoría de ellos con representación en el Consejo de Administración) han manifestado, por escrito, el compromiso de desembolsar diversos préstamos puente por un total de 1.300.000. La finalidad de éstos será servir como financiación puente para que el Grupo haga frente a sus necesidades de tesorería a corto plazo existiendo el compromiso irrevocable de suscribir un importe equivalente a las cantidades prestadas en la próxima ampliación de capital que apruebe la Sociedad dominante.

El pasado 24 de febrero de 2022 se produjo la invasión militar de Ucrania por parte del Gobierno ruso. En respuesta a esta acción, se han implementado por parte de diversos países importantes sanciones económicas contra Rusia y un número creciente de grandes empresas públicas y privadas han anunciado acciones voluntarias para restringir las actividades comerciales con Rusia.

Aunque a la fecha de formulación de las cuentas anuales, es difícil realizar una estimación detallada de los impactos futuros derivados de esta crisis, el Grupo considera que los mismos no van a ser significativos para su actividad.



ECOLUMBER, S.A.

INFORME DE GESTION

DEL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2021

## 1. ACTIVIDAD DEL GRUPO ECOLUMBER

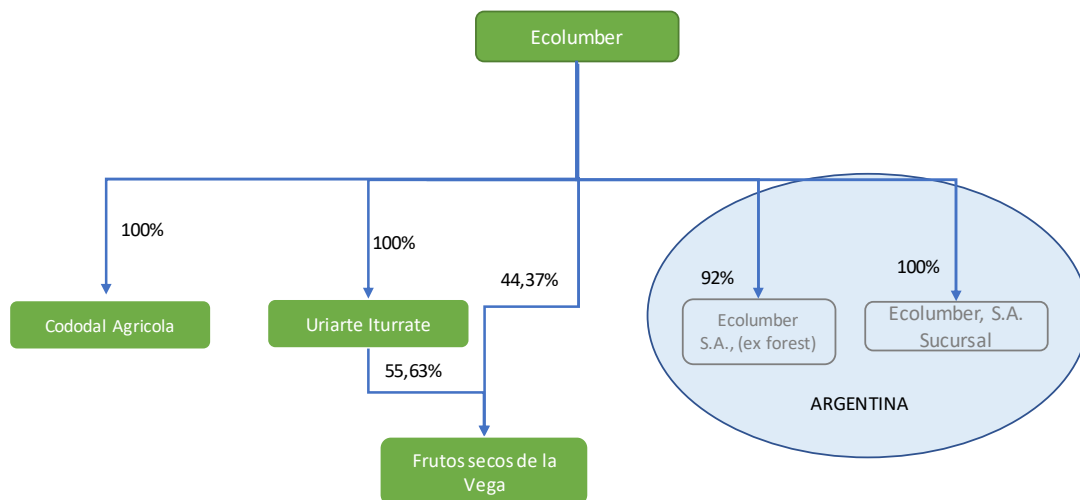
ECOLUMBER, S.A., sociedad dominante del Grupo, se constituyó el 28 de Julio de 2004, ante el Notario del Iltr. Colegio de Catalunya Don Javier García Ruiz, bajo la denominación de ECCOWOOD INVEST, SOCIEDAD ANÓNIMA., que fue posteriormente modificada por la actual, en fecha 26 de marzo de 2012, mediante escritura autorizada ante el Notario del Iltr. Colegio de Cataluña, Don Luis F. Pazos Pezzi.

Constituye su objeto principal el cultivo, producción, importación, exportación, transformación, compra venta, mediación, comercialización, distribución de productos y/o proyectos agroforestales.

El domicilio social se encuentra situado en el número 144 de la C/ Bruc de Barcelona.

Desde el día 18 de junio de 2009 la Sociedad cotiza en el Segundo Mercado de Corros de la Bolsa de Barcelona.

Las sociedades dependientes incluidas en el perímetro de consolidación, sobre las que tiene poder para dirigir las políticas financieras y de explotación, son las siguientes:



La sociedad ECOLUMBER, S.A. incorpora de manera global el 100% de los activos, pasivos y cuentas de resultados de la sociedad ECOLUMBER, S.A. Sucursal Argentina (anteriormente denominada ECCOWOOD INVEST, S.A. Sucursal Argentina), sucursal de la sociedad española.

En fecha 9 de mayo de 2016, la Sociedad dominante adquirió la sociedad CODODAL AGRÍCOLA, S.L.U, que incluye una explotación agrícola en la población tarraconense de Alcover.

En fecha 28 de diciembre de 2018, la Sociedad adquirió las sociedades del Grupo Utega, compuesto por Uriarte Iturrate, SL y Frutos Secos de la Vega, SL. Con esta adquisición Ecolumber integra en su actividad la selección, elaboración, envasado y distribución de

frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas.

La Sociedad filial ECOLUMBER S.A. (anteriormente denominada ECCOWOOD FOREST, S.A.), está domiciliada en Argentina y su actividad coincide con la de la sociedad matriz. El cierre del ejercicio fiscal para el presente ejercicio es el 30 de septiembre de 2021.

La presente información financiera se elabora con el propósito de presentar los estados financieros de ECOLUMBER, correspondiente al periodo económico que finaliza el 31 de diciembre de 2021.

Dadas las actividades a las que se dedica, la Sociedad no tiene responsabilidades, gastos, activos, ni provisiones ni contingencias de naturaleza medioambiental. Por este motivo no se incluyen desgloses específicos en esta memoria de información sobre cuestiones medioambientales.

## **2. EVOLUCIÓN DE LOS NEGOCIOS Y SITUACIÓN DE LA SOCIEDAD**

La actividad agroforestal de la Sociedad se basa en la explotación de plantaciones de “juglans nigra” (nogal negro americano) para la venta de su madera y en la explotación de plantaciones de frutos secos de almendros y nogales para la comercialización. La explotación de los frutos se realiza desde finales de 2017 a través de la inversión en Cododal.

Con la compra del Grupo Utega, Ecolumber incorpora nuevos segmentos de actividad, como son la importación, selección, elaboración, envasado y distribución de frutos secos, frutas desecadas y frutas deshidratadas bajo la marca DLV Frutos Secos o bajo la marca del distribuidor, para grupos como Eroski, Florette o Carrefour.

Con relación a las plantaciones de nogales “juglans nigra”, se trata de una especie biológica de lento crecimiento vegetativo, que tienen un largo periodo de madurez y requiere 25 años de edad efectiva hasta el momento de su tala definitiva y realización de la venta de madera.

Cada ejercicio la Sociedad contrata a un experto independiente (Nogaltec Ingenieros SL) para que tome muestras con el objetivo de verificar el crecimiento que están siguiendo los árboles en las fincas, así como para evaluar la calidad de la madera. El informe de este ejercicio mantiene las cifras de crecimiento y calidad del año 2020. El valor de los activos biológicos según informe de tasación emitido por Gloval Valuation SA se incremento en 398 miles de euros. El incremento de 90 mil euros que reflejan la partida de existencias es por los gastos destinados al mantenimiento de los árboles durante el ejercicio.

En el mes de agosto de 2021 la sociedad ha vendido la sociedad Pampa Grande por el valor previsto, y ha iniciado el proceso de liquidación de la Sociedad que mantiene en Argentina y la Sucursal

La sociedad encarga una tasación a un experto independiente que realiza una valoración de la finca de Oropesa que se encuentra registrada en la partida de Activos no corrientes

mantenidos para la venta, el informe refleja una valoración de 571 miles de euros, lo que supone una disminución del valor registrado a 31 de diciembre de 2020 de 94 miles euros, que se han deteriorado.

### 3. INFORMACION ECONÓMICA

El balance de situación del ejercicio 2021 es el siguiente:

BALANCE DE SITUACION ACTIVO	Ejercicio 2021		Ejercicio 2020	
	31/12/21	% s/total	31/12/20	% s/total
Inmovilizado intangible	102.026	0,2%	126.510	0,2%
Inmovilizado material	9.466	0,6%	8.533	0,7%
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	15.131.676	0,1%	14.427.664	0,0%
Inversiones financieras a largo plazo	4.720	81,7%	4.720	76,8%
<b>ACTIVO NO CORRIENTE</b>	<b>15.247.888</b>	<b>82,3%</b>	<b>14.567.426</b>	<b>77,5%</b>
Activos no corrientes mantenidos para la venta	571.290	3,1%	1.690.268	9,0%
Existencias	2.522.126	13,6%	2.424.881	12,9%
Deudores	39.665	0,2%	19.202	0,1%
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo	99.124	0,5%	52.873	0,3%
Periodificaciones	26.693	0,1%	20.859	0,1%
Tesorería	20.921	0,1%	19.834	0,1%
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>3.279.819</b>	<b>17,7%</b>	<b>4.227.918</b>	<b>22,5%</b>

<b>ACTIVO</b>	<b>18.527.707</b>	<b>100,0%</b>	<b>18.795.344</b>	<b>100,0%</b>
---------------	-------------------	---------------	-------------------	---------------

BALANCE DE SITUACION PASIVO	Ejercicio 2021		Ejercicio 2020	
	31/12/21	% s/total	31/12/20	% s/total
Capital Social	22.957.062	123,9%	22.957.062	122,1%
Prima de emisión	-	-	2.006.370	10,7%
Reservas	(795.821)	(4,3%)	(785.805)	(4,2%)
Acciones propias	(480.494)	(2,6%)	(480.494)	(2,6%)
Rtdo negativos ejerc. anteriores	(10.730.289)	(57,9%)	(9.471.121)	(50,4%)
Resultado del periodo	(1.698.687)	(9,2%)	(3.265.538)	(17,4%)
Diferencias de conversión	271	0,0%	(198.157)	(1,1%)
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>9.252.043</b>	<b>49,9%</b>	<b>10.762.317</b>	<b>57,3%</b>
Deudas a largo plazo	1.751.505	9,5%	2.867.825	15,3%
Deudas con empresas del grupo y asociadas a LP	3.730.392	20,1%	1.356.378	7,2%
<b>DEUDAS A LARGO PLAZO</b>	<b>5.481.897</b>	<b>29,6%</b>	<b>4.224.203</b>	<b>22,5%</b>
Deudas a corto plazo	710.092	3,8%	703.998	3,7%
Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto plazo	33.429	0,2%	2.853.917	15,2%
Capital emitido pendiente inscripción	2.789.827	-	-	-
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	260.419	1,4%	250.907	1,3%
<b>ACREEDORES A CORTO PLAZO</b>	<b>3.793.767</b>	<b>20,5%</b>	<b>3.808.822</b>	<b>20,3%</b>
<b>PASIVO</b>	<b>18.527.707</b>	<b>100,0%</b>	<b>18.795.343</b>	<b>100,0%</b>

Las principales variaciones respecto el ejercicio 2020 se producen en:

En **Activos no corrientes mantenidos para la venta**, se ha deteriorado la finca de Oropesa en 94 miles euros.

Contablemente la Sociedad activa aquellas inversiones o gastos directamente ligadas a la actividad agroforestal. Tal como aparece en la nota 7 de Existencias, el incremento de esta partida corresponde básicamente a trabajos de mantenimiento de las fincas.

Con el objetivo de cumplir con la legalidad vigente, el plazo medio de pago de la Sociedad a sus proveedores es de 32 días (34 días en 2020), tal y como se informa en la nota 12 de la memoria de las cuentas anuales.

En el epígrafe **deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo**, incluye las siguientes partidas:

Concepto	Saldo
Cuenta corriente con Uriarte Iturrate SL	549.092,17
Deuda pago precio variable Grupo Utega	624.757,50
Deudas por préstamos socios	2.556.542,49

Durante el ejercicio 2021 algunos socios de la compañía han aportado 2.475.000 euros en préstamos con vencimiento en 2023, que están previstos se capitalicen en la siguiente ampliación de Capital que realice la Sociedad, se incluyen, junto con los intereses devengados, en la partida **Deudas con empresas del grupo y asociadas a largo plazo**.

La cuenta de explotación del ejercicio 2020 es la siguiente:

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Ejercicio 2021	Ejercicio 2020
	31/12/21	31/12/2020
Importe neto de la cifra de negocios	-	2.939
Variación de existencias de producto terminado	89.813	(498.589)
Aprovisionamientos	(71.676)	(44.073)
Otros ingresos de explotación	553	-
Gastos de personal	(697.713)	(648.880)
Otros gastos de explotación	(595.216)	(650.803)
Dotación amortizaciones	(27.977)	(57.871)
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(93.921)	(253.787)
Otros resultados	37	(848)
<b>RESULTADO EXPLOTACION</b>	<b>(1.396.100)</b>	<b>(2.151.912)</b>
Ingresos financieros	57.114	39.090
Gastos financieros	(210.706)	(160.389)
Variación de valor razonable en instrumentos financieros	16.928	(275.243)
Diferencias de cambio	(165.922)	(55.877)
Deterioro instrumentos financieros	-	(661.209)
<b>RESULTADO FINANCIERO</b>	<b>(302.585)</b>	<b>(1.113.626)</b>
<b>RESULTADO ANTES IMPUESTOS</b>	<b>(1.698.686)</b>	<b>(3.265.538)</b>
IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES	-	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>(1.698.686)</b>	<b>(3.265.538)</b>

El resultado del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2021, arroja unas pérdidas de 1.698.686 euros (3.265.538 euros a 31 de diciembre de 2020).

#### **4. LIQUIDEZ Y RECURSOS DE CAPITAL**

A 31 de diciembre de 2021, la Sociedad presenta un fondo de maniobra negativo por importe de 3.036.074 euros (negativo de 2.005.787 euros a 31 de diciembre de 2020). El fondo de maniobra ha sido calculado sin considerar el valor de las plantaciones para la obtención de madera cuyo ciclo no puede considerarse a corto plazo, adicionalmente la Sociedad ha generado unas pérdidas de 1.698.685 euros en el ejercicio 2021 (pérdidas de 3.265.538 euros en 2020).

Con fecha 28 de junio de 2021, la Junta General de accionistas aprobó:

- i) Compensación de pérdidas con cargo a prima de emisión por importe de 2.006.370,46 euros y a la reserva legal por importe de 6.852,95 euros.
- ii) Reducción de capital social en 9.722.990,88 euros, mediante la disminución del valor nominal de las acciones de la Sociedad en 0,36 euros hasta los 0,49 euros por acción, para compensar pérdidas en base al balance cerrado a 31 de diciembre de 2020.
- iii) Aumento de Capital Social por compensación de los derechos de crédito que ostentan varios accionistas frente a la Sociedad, mediante la emisión de 5.399.997 acciones de valor nominal conjunto de 2.645.998,53 euros, y con una prima de emisión en conjunto de 143.826,70 euros.

A la fecha de formulación de las presentes cuentas anuales los citados acuerdos se encuentran aprobados por la junta general pero pendientes de inscripción en el Registro Mercantil por un defecto de forma que ya está en trámites de solución. Los Administradores de la Sociedad dominante y asesores legales estiman que los acuerdos serán adecuadamente inscritos sin incidencia alguna en las próximas semanas.

Con independencia de la eficacia jurídica de los citados acuerdos éstos no han sido registrados en los presentes estados financieros consolidados al no cumplirse los criterios para su reconocimiento contable.

Considerando el efecto de las anteriores operaciones aprobadas antes del 31 de diciembre de 2021, el capital social de la Sociedad dominante ascendería a 15.880.069,45 euros, representado por 32.408.305 acciones de 0,49 euros de valor nominal cada una.

Sin considerar el importe del capital pendiente de inscripción clasificado como pasivo corriente el fondo de maniobra a 31 de diciembre de 2021 sería negativo por importe de 246.247 euros.

Si se hubiera registrado la reducción y ampliación de capital aprobada por la Junta General de Accionistas, el Patrimonio neto de la Sociedad sería de 12.041.870 euros

A la fecha de formulación de las presentes Cuentas Anuales, varios accionistas (la mayoría de ellos con representación en el Consejo de Administración) han manifestado, por escrito, el compromiso de desembolsar diversos préstamos convertibles en acciones por un importe

total de 1.330.000 euros. La finalidad de los mismos será servir como financiación puente para que el Grupo haga frente a sus necesidades de tesorería a corto plazo existiendo el compromiso irrevocable de suscribir un importe equivalente a las cantidades prestadas en la próxima ampliación de capital que apruebe la Sociedad.

## **5. RIESGOS E INCERTIDUMBRES**

Entre los riesgos específicos a los que se encuentra expuesto la sociedad destacan:

### **5.1. Riesgos operativos**

#### **a) Riesgos asociados al volumen y calidad de la madera de los proyectos agroforestales**

El crecimiento de los árboles no presenta un crecimiento lineal, y tampoco se puede asegurar que el crecimiento de la madera siga el ritmo previsto, pudiéndose alargar los plazos estimados perjudicando así la rentabilidad del proyecto, así como agravando la necesidad financiera del mismo.

#### **b) Riesgo de pérdida, no arraigo o destrucción de los árboles**

El buen fin de las plantaciones agroforestales representa básicamente los riesgos asociados a la pérdida, no arraigo o destrucción de los árboles propios de todo proyecto agroforestal.

#### **c) Riesgos derivados del “Cambio Climático”**

Factores asociados al “Cambio Climático” podrían acabar afectando al desarrollo de las explotaciones, aunque a fecha de las presentes cuentas anuales no puede determinarse si se producirán y, en su caso, en qué medida afectarían.

#### **d) Ciclo económico**

La madera es una “commodity” y, por lo tanto, la formación de su precio está sometida a las tensiones de la oferta y la demanda del mercado internacional.

### **5.2. Riesgos financieros**

#### **a) Riesgo de liquidez**

La Sociedad lleva a cabo una gestión prudente del riesgo de liquidez fundada en el mantenimiento de suficiente efectivo, la disponibilidad de financiación mediante un importe suficiente de facilidades de crédito comprometidas y capacidad suficiente para liquidar posiciones de mercado.

Dado el carácter dinámico de los negocios subyacentes, el departamento de tesorería de la Sociedad tiene como objetivo mantener la flexibilidad en la financiación mediante la disponibilidad de líneas de crédito contratadas.

El inversor deberá tener presente que para mitigar este riesgo el emisor continuará analizando

inversiones que den entrada de cash-flows recurrentes de manera más inmediata que la tala de madera.

b) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad va a llevar a cabo operaciones en España, Argentina y tal vez en otros países. La Sociedad afronta riesgos de fluctuación del tipo de cambio en la medida en que ella, sus filiales y sucursal celebran contratos o incurren en costes significativos utilizando una moneda distinta del euro y puede encontrar dificultades para casar los ingresos con los costes denominados en la misma moneda.

b) Evolución del precio de mercado de la madera

La remuneración por la venta de madera está vinculada a su precio de mercado. Éste puede ser volátil y está condicionado a diversos factores como el coste de las materias primas empleadas o la demanda del consumidor final. El precio de dicha madera está referenciado en dólares, no existiendo un mercado organizado en euros.

d) Riesgo de liquidez de la cartera de patrimonio

El inversor deberá tener presente que, a corto plazo, en la situación actual la liquidez del emisor depende de las aportaciones de los accionistas al capital social. Para mitigar este riesgo la sociedad está analizando inversiones que darán entradas de cash flows recurrentes de manera más mediata que la tala de madera.

### 5.3. Riesgos regulatorios

a) Marco regulatorio del sector forestal y agroforestal

Las distintas regulaciones sobre sanidad vegetal, el uso de los recursos hídricos, usos del suelo, etc., pueden influir en el ritmo y en el desarrollo de la actividad del emisor.

b) Dependencia de permisos, autorizaciones y concesiones

Las actividades llevadas a cabo por la Sociedad se encuentran sujetas a regulación administrativa. Los permisos, autorizaciones y concesiones pueden resultar complicados de obtener, lo que puede, a su vez, resultar en retrasos y costes adicionales para la Sociedad.

c) Normativa medioambiental

Las actividades de la Sociedad se encuentran asimismo sujetas a la normativa medioambiental, lo que puede influir en los resultados y en la situación financiera de la Sociedad.

### 5.4. Análisis de sensibilidad



- a) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad a 31 de diciembre de 2020 no tiene un riesgo significativo de tipo de cambio.

- b) Riesgo de tipo de interés

La Sociedad no tiene un riesgo significativo en tipos de interés.

- c) Precio de cotización de la madera

El precio de la cotización de la madera presenta oscilaciones. Los precios están en dólares americanos. Se observa claramente una tendencia a largo plazo al alza en las tres calidades del mercado. La Fuente es el: "2020 Indiana Forest Products Price Report and Trend Analysis".

## **6. EVOLUCION PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD**

Hasta la fecha, el ritmo de ventas del nuevo producto (Air Nuts) es muy inferior al esperado, por lo que se prevé aumentar la inversión en Marketing para llegar al objetivo de ventas, el Grupo Ecolumber estima cerrar 2022 con ebitda negativo de 385 miles euros para en 2023 conseguir su primer ejercicio con Ebitda positivo. La totalidad de las fincas de frutos secos alcanzarán la producción objetivo en 2023, y el Grupo mantiene los esfuerzos en seguir diversificando la cartera de clientes, iniciando en este 2022 las primeras ventas al exterior.

## **7. ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO**

Durante el ejercicio 2021, la Sociedad no ha realizado actividades de investigación y desarrollo

## **8. OTRA INFORMACION**

El periodo medio de pago a proveedores ha sido de 36 días (34 días en 2020).

La Sociedad publica un informe anual de gobierno corporativo («IAGC») y un informe anual sobre remuneraciones de los consejeros (<IRC>) en cumplimiento con lo previsto en el artículo 540 de la Ley de Sociedades de Capital.

El informe de gobierno corporativo y el informe anual sobre remuneraciones de los consejeros Ecolumber, S.A. correspondientes al ejercicio 2021, que forman parte de este Informe de gestión, se presentan en un documento aparte y también están disponibles en la página web de la Comisión nacional del Mercado de Valores ([www.cnmv.es](http://www.cnmv.es)).

## **9. HECHOS RELEVANTES**

Enlace a los [hechos relevantes](#) y [otra información relevante](#) publicados por la compañía.

## **10. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 28 de marzo de 2022 varios accionistas (la mayoría de ellos con representación en el Consejo de Administración) han manifestado, por escrito, el compromiso de desembolsar diversos préstamos puente por un total de 1.330.000 euros. La finalidad de éstos será servir como financiación puente para que el Grupo haga frente a sus necesidades de tesorería a corto plazo existiendo el compromiso irrevocable de suscribir un importe equivalente a las cantidades prestadas en la próxima ampliación de capital que apruebe la Sociedad dominante.

El pasado 24 de febrero de 2022 se produjo la invasión militar de Ucrania por parte del Gobierno ruso. En respuesta a esta acción, se han implementado por parte de diversos países importantes sanciones económicas contra Rusia y un número creciente de grandes empresas públicas y privadas han anunciado acciones voluntarias para restringir las actividades comerciales con Rusia.

Las consecuencias derivadas de esta crisis, se consideran un hecho posterior que no requiere un ajuste en las cuentas anuales del ejercicio 2021, sin perjuicio de que deban ser objeto de reconocimiento en las cuentas anuales del ejercicio 2022, en su caso.

Aunque a la fecha de formulación de las cuentas anuales consolidadas, es difícil realizar una estimación detallada de los impactos futuros derivados de esta crisis, el Grupo considera que los mismos no van a ser significativos para su